

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Щелкунова Антона Александровича, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 18.02.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от 21 февраля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 по проспекту Маркса в городе Обнинске в октябре 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	365,56	365,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	10 187,16	10 187,16

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	132,66	132,66
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	4 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 534,96	3 534,96
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 607,00	2 607,00
Проведение сезонных осмотров	Содержание	2 раза в год		9 780,56	9 780,56
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Содержание	2 раза в год		1 598,77	1 598,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	Содержание	1 раз в год		2 852,66	2 852,66
Пусконаладочные работы	Содержание	1 раз в год		8 861,18	8 861,18
Обслуживание лифтового оборудования (3 шт.)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00

Восстановление асфальтового покрытия 1 подъезд	Содержание		4 830,00	4 830,00
Закрытие форточки 2 подъезд 7 этаж	Содержание		750,00	750,00
Замена зеркала в пассажирском лифте 1 подъезд	Содержание		13 080,00	13 080,00
Спиливание ветки дерева (на высоте более 3 м). Утилизация	Содержание		4 500,00	4 500,00
Теплоизоляция фасада кв.20	Текущий ремонт		58 320,13	58 320,13
		ИТОГО		157 393,11

2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму:

157 393,11 рублей

(Сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто три рубля 11 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.10.2023 по 31.10.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.10.2023 по 31.10.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Щелкунов

А.А.

