

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гавриловой Ольги Петровны, Паршиной Анны Николаевны, Чинновой Любви Сергеевны, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	21 раз	—	438.69	9 212,49
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	626.57	13 157,97
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	304.33	3 956,29
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	477.39	10 502,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	1855.83	9 279,15
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	596.74	1 193,48
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	596.74	2 983,70
Уборка загрузочных клапанов	100,00	Бункер	58,78	5 877,80

мусоропроводов				
Мытье полов кабины лифта	21 раз	—	107,41	2 255,61
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	477,39	10 025,19
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	252,00	Прибор	15,72	3 961,13
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	6 800,00	68 000,00
Уборка отмосток	600,00	м ²	21,96	13 175,80
Промывка мусороприемных камер	1,00	раз	1 000,00	1 000,00
Замена 4 шт. лампочек светодиодных в 4 подъезде. НЗ 13061.	4,00	шт	204,25	817,00
Замена светильника и ремонт проводки в мусорокамере 1 подъезда. НЗ 12997.	1,00	шт	5 168,00	5 168,00
Замена лампочки в мусорокамере 10 подъезда. НЗ 12996.	1,00	шт	252,00	252,00
Замена крана и сгона в сборе в кв.9. НЗ 13127.	1,00	шт	5 807,62	5 807,62
Замена 2х аварийных радиаторов в кв.249. НЗ 12952.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,00	Блок	12 500,00	25 000,00
Замена крана на радиаторе в кв.249. НЗ 13073.	1,00	шт.	1 542,48	1 542,48
Временная заделка свища на лежаке в НП "Радиотехника" (установка хомута). НЗ 13112.	1,00	мест	2 660,73	2 660,73
Временная заделка свища на стояке отопления (установка хомута). НЗ 12510.	1,00	мест	2 660,73	2 660,73
Устранение засора канализации в подвале 5 подъезда (прочищено 4 м), санация. НЗ 13058.	1,00	раз	5 392,00	5 392,00
Устранение засора канализации в подвале подъезда 4 (прочищено 2 м), откачка воды, санация. НЗ 12975.	1,00	раз	3 976,00	3 976,00
Временная заделка свища на трубопроводе отопления под потолком в аптеке (установка хомута). НЗ 12891.	1,00	мест	1 188,62	1 188,62

Замена сгона и пробки радиатора в кв.219. НЗ 12954.	1,00	шт	3 692,39	3 692,39
Демонтаж/монтаж ОДПУ тепловой энергии для проведения поверки. НЗ 13065.	1,00	шт	8 423,00	8 423,00
Замена 3 шт. лампочек светодиодных на чердаке и 4 шт. на техэтаже. НЗ 13218.	7,00	шт.	254,43	1 781,00
Замена вводного крана ГВС в кв.213. НЗ 13174.	1,00	шт.	1 597,08	1 597,08
Замена 4 шт. лампочек светодиодных в мусорокамерах 8 и 9 подъездов. НЗ 13219.	4,00	шт.	204,25	817,00
Уборка КГМ. НЗ 12963.	1,00	раз	6 000,00	6 000,00
Ремонт внутренних дверей мусорокамер 1 и 4 подъездов. НЗ 12957.	2,00	шт	3 000,00	6 000,00
Восстановление задвижки шибер в мусорокамере 3 подъезда. НЗ 13021.	1,00	шт	2 250,00	2 250,00
Ремонт мусороприемного клапана на 8 этаже в 6 подъезде. НЗ 13123.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт перилл на лестнице 6 этажа во 2 подъезде. НЗ 13120.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт клапанов мусороприемника на 5 и 6 этаже в 5 подъезде. НЗ 13098.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт клапана мусороприемника на 6 этаже в 5 подъезде. НЗ 13024.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт: сварочные работы, ремонт петель с демонтажем-монтажем двери, замена доводчика входной двери 3 подъезда. НЗ 13035.	1,00	шт	7 776,72	7 776,72
Ремонт двери около лифта на 1 этаже в 10 подъезде. НЗ 12837.	1,00	шт	900,00	900,00
Ремонт заграждения продухов между 1 и 2 подъездом. НЗ 12601.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Восстановление шпингалетов на окнах в 5 подъезде, закрытие окон. НЗ 13109.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Вывоз и утилизация КГМ. НЗ 13122.	1,00	раз	6 000,00	6 000,00
Закраска граффити на фасаде. НЗ 13173.	1,00	м	2 281,95	2 281,95
Ремонт мусорного бака 9 подъезда (сварка). НЗ 13034.	1,00	шт	4 117,50	4 117,50
Замена модуля кнопочного УКЛ	5,00	шт	3 580,70	17 903,50

красная подсветка "стрелка" MLK Achille Vega. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
Замена перекрывающего крана ХГВС в кв.138. НЗ 13134	1,00	шт.	919,96	919,96
Итого				291 638,47

2. Всего за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 291 638,47 рублей (двести девяносто одна тысяча шестьсот тридцать восемь рублей 47 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Гаврилова О.П., Паршина А.Н., Чиннова Л.С.,
представители собственников

(ФИО, должность)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гавриловой Ольги Петровны, Паршиной Анны Николаевны, Чинновой Любви Сергеевны, с одной стороны,

и ООО "Градъ", именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	21 раз	—	438.69	9 212,49
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	626.57	13 157,97
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	304.33	3 956,29
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	477.39	10 502,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	1855.83	9 279,15
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	596.74	1 193,48
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	596.74	2 983,70
Уборка загрузочных клапанов	100,00	Бункер	58,78	5 877,80

мусоропроводов				
Мытье полов кабины лифта	21 раз	—	107,41	2 255,61
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	477,39	10 025,19
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	252,00	Прибор	15,72	3 961,13
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	6 800,00	68 000,00
Уборка отмосток	600,00	м ²	21,96	13 175,80
Промывка мусороприемных камер	1,00	раз	1 000,00	1 000,00
Замена 4 шт. лампочек светодиодных в 4 подъезде. НЗ 13061.	4,00	шт	204,25	817,00
Замена светильника и ремонт проводки в мусорокамере 1 подъезда. НЗ 12997.	1,00	шт	5 168,00	5 168,00
Замена лампочки в мусорокамере 10 подъезда. НЗ 12996.	1,00	шт	252,00	252,00
Замена крана и сгона в сборе в кв.9. НЗ 13127.	1,00	шт	5 807,62	5 807,62
Замена 2х аварийных радиаторов в кв.249. НЗ 12952.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,00	Блок	12 500,00	25 000,00
Замена крана на радиаторе в кв.249. НЗ 13073.	1,00	шт.	1 542,48	1 542,48
Временная заделка свища на лежаке в НП "Радиотехника" (установка хомута). НЗ 13112.	1,00	мест	2 660,73	2 660,73
Временная заделка свища на стояке отопления (установка хомута). НЗ 12510.	1,00	мест	2 660,73	2 660,73
Устранение засора канализации в подвале 5 подъезда (прочищено 4 м), санация. НЗ 13058.	1,00	раз	5 392,00	5 392,00
Устранение засора канализации в подвале подъезда 4 (прочищено 2 м), откачка воды, санация. НЗ 12975.	1,00	раз	3 976,00	3 976,00
Временная заделка свища на трубопроводе отопления под потолком в аптеке (установка хомута). НЗ 12891.	1,00	мест	1 188,62	1 188,62

Замена сгона и пробки радиатора в кв.219. НЗ 12954.	1,00	шт	3 692,39	3 692,39
Демонтаж/монтаж ОДПУ тепловой энергии для проведения поверки. НЗ 13065.	1,00	шт	8 423,00	8 423,00
Замена 3 шт. лампочек светодиодных на чердаке и 4 шт. на техэтаже. НЗ 13218.	7,00	шт.	254,43	1 781,00
Замена вводного крана ГВС в кв.213. НЗ 13174.	1,00	шт.	1 597,08	1 597,08
Замена 4 шт. лампочек светодиодных в мусорокамерах 8 и 9 подъездов. НЗ 13219.	4,00	шт.	204,25	817,00
Уборка КГМ. НЗ 12963.	1,00	раз	6 000,00	6 000,00
Ремонт внутренних дверей мусорокамер 1 и 4 подъездов. НЗ 12957.	2,00	шт	3 000,00	6 000,00
Восстановление задвижки шиберов в мусорокамере 3 подъезда. НЗ 13021.	1,00	шт	2 250,00	2 250,00
Ремонт мусороприемного клапана на 8 этаже в 6 подъезде. НЗ 13123.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт перилл на лестнице 6 этажа во 2 подъезде. НЗ 13120.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт клапанов мусороприемника на 5 и 6 этаже в 5 подъезде. НЗ 13098.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт клапана мусороприемника на 6 этаже в 5 подъезде. НЗ 13024.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт: сварочные работы, ремонт петель с демонтажем-монтажем двери, замена доводчика входной двери 3 подъезда. НЗ 13035.	1,00	шт	7 776,72	7 776,72
Ремонт двери около лифта на 1 этаже в 10 подъезде. НЗ 12837.	1,00	шт	900,00	900,00
Ремонт заграждения продухов между 1 и 2 подъездом. НЗ 12601.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Восстановление шпингалетов на окнах в 5 подъезде, закрытие окон. НЗ 13109.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Вывоз и утилизация КГМ. НЗ 13122.	1,00	раз	6 000,00	6 000,00
Закраска граффити на фасаде. НЗ 13173.	1,00	м	2 281,95	2 281,95
Ремонт мусорного бака 9 подъезда (сварка). НЗ 13034.	1,00	шт	4 117,50	4 117,50
Замена модуля кнопочного УКЛ	5,00	шт	3 580,70	17 903,50

красная подсветка "стрелка" MLK Achille Vega. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
Замена перекрывающего крана ХГВС в кв.138. НЗ 13134	1,00	шт.	919,96	919,96
Итого				291 638,47

2. Всего за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 291 638,47 рублей (двести девяносто одна тысяча шестьсот тридцать восемь рублей 47 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Гаврилова О.П., Паршина А.Н., Чиннова Л.С.,
представители собственников
(ФИО, должность)

_____ (подпись)

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 19.11.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 19.11.2025 18:03:06
Подпись проверена АО «Почта России» 19.11.2025 18:03:06



Трек-номер: 80546314406566
Код доступа: 13774877
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 14 40656 6

Кому: Гаврилова Ольга Петровна

Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, пл
Треугольная, д. 1, кв. 167

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru