

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г Калуга, ул Белинского, д 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аношина  
Константина Николаевича (кв. 100), с одной стороны,  
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении  
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и  
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем  
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г Калуга, ул Белинского, д 2а:

| Наименование вида<br>работы<br>(услуги)                                                                        | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Смена светильников, Настройка датчиков движения 13 этаж НЗ 15828.                                              | 1,00                                                                                             | шт.                                        | 6 506,00                                                                                           | 6 506,00                                                            |
| Смена светильников 20 этаж НЗ 15534.                                                                           | 1,00                                                                                             | шт.                                        | 1 804,00                                                                                           | 1 804,00                                                            |
| Уборка контейнерных площадок                                                                                   | 21                                                                                               | раз                                        | 171.50                                                                                             | 3 601,50                                                            |
| Очистка урн от мусора                                                                                          | 21                                                                                               | раз                                        | 34.29                                                                                              | 720,09                                                              |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 13                                                                                               | раз                                        | 857.51                                                                                             | 11 147,63                                                           |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                                                                      | 7                                                                                                | раз                                        | 8.58                                                                                               | 60,06                                                               |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                                               | 10,00                                                                                            | м²                                         | 8,58                                                                                               | 85,75                                                               |
| Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств                                              | 30,00                                                                                            | м²                                         | 8,58                                                                                               | 257,26                                                              |

|                                                                                                     |           |         |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| Влажная протирка перил                                                                              | 50,00     | м²      | 17,15     | 857,51    |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа                                  | 5         | раз     | 12005.30  | 60 026,50 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа                                       | 21        | раз     | 600.26    | 12 605,46 |
| Уборка стен кабин лифтов (протирка)                                                                 | 4         | раз     | 343.01    | 1 372,04  |
| Уборка полов кабин лифтов (влажное подметание)                                                      | 21        | раз     | 128.63    | 2 701,23  |
| Подметание территории паркинга                                                                      | 5         | раз     | 6860.18   | 34 300,90 |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта       | 4,00      | Раз     | 2 415,00  | 9 660,00  |
| Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 1000 кг | 2,00      | Раз     | 9 418,50  | 18 837,00 |
| Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 630 кг  | 2,00      | Раз     | 8 573,25  | 17 146,50 |
| Обслуживание автоматической системы пожаротушения                                                   | 1,00      | шт      | 28 980,00 | 28 980,00 |
| Обслуживание газовой котельной                                                                      | 1,00      | Прибор  | 73 597,13 | 73 597,13 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ                                                                            | 1,00      | Прибор  | 322,55    | 322,55    |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС                                                                           | 1,00      | Прибор  | 322,55    | 322,55    |
| Замена коренного крана ХВС в санузле. НЗ 16013.                                                     | 1,00      | шт      | 2 757,00  | 2 757,00  |
| Установка замков на решетку на крыше НЗ16001.                                                       | 1,00      | раз     | 4 213,00  | 4 213,00  |
| Замена доводчика на двери к общему балкону 2 этажа. НЗ16003.                                        | 1,00      | шт      | 3 535,00  | 3 535,00  |
| Осмотр кровли и ремонт кровли НЗ16044.                                                              | 1,00      | раз     | 1 851,16  | 1 851,16  |
| Прочищен балансировочный вентиль по стояку НЗ15562.                                                 | 1,00      | Прибор  | 1 736,33  | 1 736,33  |
| Замена плитки НЗ16084.                                                                              | 1,00      | раз     | 6 904,25  | 6 904,25  |
| Перерасчет за простой лифта (3 гр.пасс. 14 дней)                                                    | 14,00     | Раз     | -316,07   | -4 425,00 |
| Консервация системы отопления.                                                                      | 300,00    | м       | 7,50      | 2 250,35  |
| Осмотр общего имущества                                                                             | 15 682,90 | 1000 м2 | 6,01      | 94 191,50 |
| Удаление пятен на стенах при                                                                        | 1 000,00  | м²      | 17,15     | 17 150,44 |

|                                                                                     |          |           |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|-------------------|
| возможности                                                                         |          |           |            |                   |
| Обметание потолков                                                                  | 2 000,00 | м²        | 8,58       | 17 150,44         |
| Влажная протирка окон                                                               | 81,00    | м²        | 84,69      | 6 860,18          |
| Мытьё лестничных площадок и маршей                                                  | 2 000,00 | м²        | 13,03      | 26 068,65         |
| Первоначальная уборка МОП (стены, полы, уборка паркинга) от долгоиграющих отложений | 1,00     | раз       | 120 750,00 | 120 750,00        |
| Покос травы триммером                                                               | 1,00     | 100 м[2*] | 574,54     | 574,54            |
| Перерасчет за подметание территории паркинга за апрель 2026 г.                      | 1,00     | раз       | -27 440,72 | -27 440,72        |
| Итого                                                                               |          |           |            | <b>559 038,78</b> |

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 559 038,78 рублей (пятьсот пятьдесят девять тысяч тридцать восемь рублей 78 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Аношин К.Н., представитель собственников

(ФИО, должность)

(подпись)