

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 28.02.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьева Александра Викторовича (кв. 43), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 15.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	1000 м2	6 900,00	13 800,00
Очистка урн от мусора	20	раз	89.72	1 794,40
Удаление мусора из мусороприемных камер	20	раз	179.46	3 589,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	897.29	3 589,16
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	89.72	179,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4	раз	149.55	598,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	16,00	Бункер	18,69	299,10
Мытье полов кабины лифта	20	раз	60.26	1 205,20
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20	раз	209.36	4 187,20

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	156,46	156,46
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	64,00	Прибор	5,69	364,09
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	156,46	156,46
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	6	раз	299.10	1 794,60
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	6	раз	921.20	5 527,20
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6	раз	1495.47	8 972,82
Посыпка территории	6	раз	799.10	4 794,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5	раз	3200.00	16 000,00
Замена части стояка горячего водоснабжения под кв.36. НЗ 15154.	1,00	раз	11 780,00	11 780,00
Очистка козырьков от снега	0,25	100 м[2*]	3 600,68	900,17
Итого				81 688,30

2. Всего за период с 01.02.2026 г. по 28.02.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 688,30 рублей (восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь рублей 30 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Григорьев А.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810110001618808

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 04.03.2026 / 19:38:13 Период: 01.02.2026 — 28.02.2026
Входящий остаток: 58.61 Обороты по дебету: 164 854.94 Количество операций: 29
Исходящий остаток: 61.54 Обороты по кредиту: 164 857.87

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					
04.02.2026	Вид: 01 Номер: 198041 Дата: 04.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 03/02/2026 ПО 03/02/2026.СУММА 2014.04.УСЛ.БАНКА:20.14,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_231.txt Дата операции: 04.02.2026		58.61 1 993.90
Обороты за день					
			0.00		1 993.90
Остаток на начало дня					
06.02.2026	Вид: 01 Номер: 217070 Дата: 06.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 05/02/2026 ПО 05/02/2026.СУММА 2756.26.УСЛ.БАНКА:27.56,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_4070 2810110001618808_027.txt Дата операции: 06.02.2026		2 052.51 2 728.70
06.02.2026	Вид: 01 Номер: 440 Дата: 06.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 4700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 06.02.2026	4 700.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				4 700.00	2 728.70
Остаток на начало дня					81.21
10.02.2026	Вид: 01 Номер: 163453 Дата: 10.02.2026	КОВАЛЕНКО ДАРЬЯ АЛЕКСЕЕВНА ИНН/КПП: 402506468119/0 Счёт: 4081178104000012256142 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.02.2026; ID платежа 125140163453; ЛС128-0033 за 2026-01. Дата операции: 10.02.2026		2 100.67
10.02.2026	Вид: 01 Номер: 88 Дата: 10.02.2026	Управление финансов администрации города Обнинска (МАУ "Городской парк" Л/с 304402Ю00021) ИНН/КПП: 4025444598/402501001 Счёт: 03234643297150003700 БИК: 012908002 Банк: ОКЦ № 9 ГУ Банка России по ЦФО // УфК по Калужской области К/С: 40102810045370000030	(244.225.П0000000000:4928.93)(304402Ю00021) БО 372Ю00202600082 Дог.№Г60/2026 от 27.01.2026г. Опл.сч.№ 4 от 09.02.2026г. Содерж.и текущ.ремонт общего имущества МКД за Январь 2026г. В т.ч. НДС 234.71 Дата операции: 10.02.2026		4 928.93
Обороты за день				0.00	7 029.60
Остаток на начало дня					7 110.81
11.02.2026	Вид: 01 Номер: 256758 Дата: 11.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/02/2026 ПО 10/02/2026 СУММА 17704.33,УСЛ.БАНКА:177.04,КОЛ-ВО 5,ЭП.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_232.txt Дата операции: 11.02.2026		17 527.29
Обороты за день				0.00	17 527.29
Остаток на начало дня					24 638.10
12.02.2026	Вид: 01 Номер: 199561 Дата: 12.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/02/2026 ПО 11/02/2026 СУММА 2984.97,УСЛ.БАНКА:29.85,КОЛ-ВО 1,ЭП.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_233.txt Дата операции: 12.02.2026		2 955.12

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 955.12
Остаток на начало дня					27 593.22
13.02.2026	Вид: 01 Номер: 500 Дата: 13.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 27500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.02.2026	27 500.00	
13.02.2026	Вид: 01 Номер: 168715 Дата: 13.02.2026	МАЛКОВА ЯНА ВАЛЕРЬЕВНА ИНН/КПП: 352811240600/0 Счёт: 40817810000032594912 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 13.02.2026; ID платежа 118254168715; ЛС128-0052 за 2026-01. Дата операции: 13.02.2026		2 984.97
Обороты за день				27 500.00	2 984.97
Остаток на начало дня					3 078.19
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 947335 Дата: 16.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/02/2026 ПО 15/02/2026.СУММА 35636.82.УСЛ.БАНКА:356.36.КОЛ-ВО 13.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_234.txt Дата операции: 16.02.2026		35 280.46
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 529 Дата: 16.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 38300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 16.02.2026	38 300.00	
Обороты за день				38 300.00	35 280.46
Остаток на начало дня					58.65
17.02.2026	Вид: 01 Номер: 188207 Дата: 17.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/02/2026 ПО 16/02/2026.СУММА 14536.79.УСЛ.БАНКА:200.52.КОЛ-ВО 6.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_235.txt Дата операции: 17.02.2026		14 336.27

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	14 336.27
Остаток на начало дня					14 394.92
18.02.2026	Вид: 01 Номер: 174360 Дата: 18.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/02/2026 ПО 17/02/2026 СУММА 19233.96, УСЛ. БАНКА: 440.71, КОЛ-ВО 6, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_236.txt Дата операции: 18.02.2026		18 793.25
18.02.2026	Вид: 01 Номер: 585 Дата: 18.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 18.02.2026	20 000.00	
Обороты за день				20 000.00	18 793.25
Остаток на начало дня					13 188.17
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 159987 Дата: 19.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/02/2026 ПО 18/02/2026 СУММА 6480.19, УСЛ. БАНКА: 64.80, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_237.txt Дата операции: 19.02.2026		6 415.39
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 451413 Дата: 19.02.2026	АО "ТБАНК" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 45508810700008093381 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 19.02.2026; ID платежа 124140451413; ЛС128-0001 за 2026-01. Дата операции: 19.02.2026		2 014.85
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 632 Дата: 19.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №Г60/2024 от 20.05.2024 г. Сумма 17000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.02.2026	17 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 631 Дата: 19.02.2026	Филиал АО "РИБ" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 0005-ОДН-Об за тепловую энергию и теплоноситель ж/д Обнинск, Горького 60 за январь 2026 Сумма 3984-44 В т.ч. НДС (22%) 718-51 Дата операции: 19.02.2026	3 984.44	
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 630 Дата: 19.02.2026	Филиал АО "РИБ" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Горького, 60 за январь 2026 Сумма 570-50 В т.ч. НДС (22%) 102-88 Дата операции: 19.02.2026	570.50	
Обороты за день				21 554.94	8 430.24
Остаток на начало дня					63.47
20.02.2026	Вид: 01 Номер: 152191 Дата: 20.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/02/2026 ПО 19/02/2026 СУММА 9806.34, УСЛ. БАНКА: 183.88.КОЛ-ВО 5.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_238.txt Дата операции: 20.02.2026	9 622.46	
20.02.2026	Вид: 01 Номер: 470235 Дата: 20.02.2026	Белик Алла Ивановна// ИНН/КПП: 402572843108/0 Счёт: 40817810700010000003 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОбАНК" К/С: 30101810600000000701	128-0046;01.2026///Алла.Белик,Ивановна,Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, 46. НДС не предусмотрен Дата операции: 20.02.2026	2 910.35	
20.02.2026	Вид: 01 Номер: 26 Дата: 19.02.2026	Соложенцев Игорь Анатольевич ИНН/КПП: 402573491272 Счёт: 40817810400281607444 БИК: 044525162 Банк: АО АКБ "НОВИКОМБАНК" К/С: 30101810245250000162	<ЕЛС128-0026:ФИОСоложенцев Игорь Анатольевич;ПРД0126> НДС не облагается Дата операции:20.02.2026 	2 749.90	
20.02.2026	Вид: 01 Номер: 662 Дата: 20.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 15300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.02.2026	15 300.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
26.02.2026	Вид: 01 Номер: 728 Дата: 26.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 15500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 26.02.2026	15 500.00	
Обороты за день				15 500.00	6 250.15
Итого оборотов				164 854.94	164 857.87
Остаток на конец периода					61.54

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.
АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 19.05.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 19.05.2026 14:28:54
Подпись проверена АО «Почта России» 19.05.2026 14:28:54



Трек-номер: 80546320009386
Код доступа: 44192132
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 20 00938 6

Кому: Григорьев Александр Викторович
Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Горького, д. 60, кв. 43

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru