

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2021 год**  
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,  
д. 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	20007,22
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	433851,35
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	433851,35
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	585 370,17
	101 Уборка лестничных площадок и маршей М5	48 000,00
	102 Мытье лестничных площадок и маршей М5	48 000,00
	103 Протирка пыли с колпаков светильников М5	3 000,00
	104 Протирка пыли с подоконников М5	24 000,00
	105 Мытье и протирка дверей в помещениях общего М5	4 000,00
	106 Мытье и протирка оконных рам и переплетов М5	4 000,00
	107 Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях М5	4 000,00
	108 Мытье и протирка стен лестничных площадок М5	4 000,00
	109 Подметание земельного участка в летний пер. М5	21 000,00
	110 Уборка мусора с газона в летний период М5	14 000,00
	111 Очистка урн М5	12 000,00
	112 Сдвигка и подметание снега при снегопаде М5	16 250,00
	113 Очистка территории от наледи без обработки М5	11 250,00
	114 Посыпка территории песком или смесью М5	3 750,00
	115 Стрижка газонов М5	28 000,00
	116 Вырезка сухих ветвей и поросли М5	6 000,00
	117 Осмотр водопровода, канализации и горяч.вод. М5	2 000,00
	119 Проверка исправности канализационных вытяж. М5	3 500,00
	120 Проведение ТО и устранение незнач.неисправ. М5	4 000,00
	121 Осмотр электросети, арматуры, электрообор. М5	4 000,00
	122 Осмотр силовых установок М5	4 000,00
	123 Проверка изоляции электропроводки и ее укр. М5	4 000,00
	124 Проверка заземления оболочки электрокаб. М5	1 000,00
	125 Замеры сопротивления изоляции проводов М5	1 000,00
	129 Проведение работ с использованием автовышки М5	6 000,00
	402 Система видеонаблюдения М5	29 512,50
	Восстановление плиточного покрытия	28 280,00
	Восстановление плиточного покрытия М5	12 698,00

	Вывоз снега от дома М5	18 699,00
	Демонтаж плитки 1 подъезд 2 этаж	700,00
	Демонтаж старых мусорных урн . Установка новых урн	8 843,65
	Закрепление саморезов на кровле. Устранение щели.	2 911,50
	Закрепление троса на крыше над кв. 47	2 817,72
	Замена вводного автомата 1 подъезд	2 037,24
	Замена вводного автомата 3 подъезд	2 062,00
	Замена двери на входе в подвал 2 подъезд	7 415,06
	Замена замков на почтовых ящиках для связи с УК	1 507,67
	Замена крана на стояке ХВС 2 подъезд	1 173,12
	Замена лампочек 1 подъезд (4 шт.) Ремонт 2-х свет	1 555,00
	Замена лампочек в подвале дома (4 шт.)	647,00
	Замена лампочки 3 подъезд 2 этаж М5	358,36
	Замена лампочки светодиодной в подвале 2 подъезд	5 072,94
	Замена лампы и датчика движения света над 2-м подъ	2 226,00
	Замена лампы уличного освещения 2 подъезд	2 240,90
	Замена лампы уличного светильника 1 подъезд	3 022,51
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	26 700,00
	Перемотка пожарных гидрантов	4 321,36
	Переустановка панелей потолка 3 подъезд	1 535,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 246,14
	Проведение работ по очистке проезжей части М5	39 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки М5	24 000,00
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части М5	2 236,91
	Ремонт кровли, демонтаж ограждений М5	17 612,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	23 155,25
	Уборка металлической конструкции с мансардного окн	5 180,00
	Уборка снега с использованием спецтехники М5	24 000,00
	Устранена течь радиатора. Подтянута гайка. (кв.1)	617,34
	Устранение свища на пожарной трубе 2 подъезд	1 236,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-131 511,60</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	<b>8422,19</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>92 801,83</b>
	за текущий ремонт	92801,83
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>100 857,12</b>
	Ремонт желобов М5 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2 450,00
	Покраска газовой трубы М5 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	40 237,12
	Ремонт кровли, демонтаж ограждений	17 612,00
	Восстановление плиточного покрытия	12 698,00
	Обслуживание и ремонт кровли	27 860,00
9.	<b>Получено от использования общего имущества (всего)</b>	<b>4 050,00</b>
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-4 005,29</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		

11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-161586,2
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	931 712,91
	Водоотведение	88,62
	Госпошлина (должники)	200,00
	КРСОИ водоотведение	4 873,16
	КРСОИ холодное водоснабжение	7 072,55
	КРСОИ электроэнергия	39 810,20
	Содержание жилфонда	433 851,35
	Текущий ремонт	92 801,83
	Управление МКД	322 951,07
	Услуги видеонаблюдения	30 007,19
	Холодное водоснабжение	56,94
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	857 070,09
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-236 229,02



*А. С. Семенова*