

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-350625,4
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	694301,87
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	694 301,87
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	819 953,44
	101 Уборка лестничных площадок и маршей М4	84 000,00
	102 Мытье лестничных площадок и маршей М4	83 625,00
	103 Протирка пыли с колпаков светильников М4	10 000,00
	104 Протирка пыли М4	60 000,00
	105 Мытье и протирка дверей в помещениях общего М4	14 000,00
	106 Мытье и протирка оконных рам и переплетов М4	14 000,00
	107 Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях М4	14 000,00
	108 Мытье и протирка стен лестничных площадок М4	14 000,00
	109 Подметание земельного участка в летний пер. М4	42 000,00
	110 Уборка мусора с газона в летний период М4	17 500,00
	111 Очистка урн М4	18 000,00
	112 Сдвигка и подметание снега при снегопаде М4	31 250,00
	113 Очистка территории от наледи без обработки М4	22 500,00
	114 Посыпка территории песком или смесью М4	3 750,00
	115 Стрижка газонов М4	64 000,00
	116 Вырезка сухих ветвей и поросли М4	12 000,00
	117 Осмотр водопровода, канализации и горяч. М4	2 000,00
	119 Проверка исправности канализационных вытяж. М4	5 000,00
	120 Проведение ТО и устранение незнач. неисправ. М4	6 000,00
	121 Осмотр электросети, арматуры, электрообор. М4	6 000,00
	122 Осмотр силовых установок М4	3 000,00
	123 Проверка изоляции электропроводки и ее укр. М4	3 000,00
	124 Проверка заземления оболочки электрокабеля М4	1 000,00
	125 Замеры сопротивления изоляции проводов М4	1 000,00
	126 Осмотр системы центрального отопления М4	4 000,00
	127 Осмотр устройства системы центр. отопления М4	3 000,00
	129 Проведение работ с использованием автовышки М4	6 000,00
	130 Ремонт, консервация, регулировка, промывка М4	25 000,00

131 Осмотр общего имущества дома, находящегося М4	2 600,00
306 Обслуживание ОДПУ М4	24 000,00
Восстановление асфальтового покрытия проезжей част	7 278,01
Восстановление электричества на этаже	187,07
Вывоз снега от дома М4	27 177,00
Дезинфекция подвала после затопления	3 629,60
Замена 2-х кранов на радиаторе кв. 93М	3 075,95
Замена 2-х кранов на радиаторе кв. 94М	5 134,61
Замена 2-х кранов на радиаторе кв.13	2 949,95
Замена 2-х кранов на радиаторе кв.19	2 038,01
Замена 2-х ламп над входом в подъезд №2	723,00
Замена 4-х кранов на радиаторе кв. 93М	2 959,21
Замена 4х ламп	1 000,00
Замена вентиля на стояке ХВС и ГВС 3 подъезд	5 764,17
Замена двух кранов на радиаторе кв. 92М	2 055,07
Замена доводчика на входной двери в 4 подъезде	1 730,34
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 94М (2 шт.)	2 746,00
Замена крана на стояке ГВС кв.84	1 647,41
Замена крана на стояке ХВС кв.20М	1 647,41
Замена крана на стояке ХВС кв.6	1 373,00
Замена крана на стояке, кв. 84	1 560,00
Замена кранов на 2-х радиаторах кв. 91М (4шт.)	3 492,81
Замена лампочек 12 шт. М4	780,00
Замена лампочек 2 подъезд 1,4 этаж . Замена светил	1 573,50
Замена лампочек 2 подъезд 2 этаж + перебрали схему	1 191,68
Замена лампочек 4 подъезд 4 этаж	824,46
Замена лампочек на 3 этаже	852,18
Замена лампочки на входе во 2 подъезд	595,84
Замена лампочки над входной дверью и над подъездом	1 311,00
Замена лампочки над входом в 3 подъезд	439,95
Замена лампы в уличном светильнике 1 подъезд	1 182,00
Замена лампы в уличном светильнике 2 подъезд с исп	2 552,68
Замена мусорных урн около подъездов (4 шт.)	11 491,00
Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	18 900,00
Окрашивание лавочки	1 654,67
Перемотка пожарных гидрантов	4 938,70
Переоборудование светильника под светодиодные лампы	2 145,00
Приобретение краски для окраски бордюров	1 811,17
Проведение работ по очистке проезжей части М4	33 000,00
Проведение работ с использованием автовышки М4	24 000,00
Ремонт перил 3 подъезд 4 этаж (сварочные работы)	1 070,05
Ремонт светильников 2 шт 3 подъезд 4 этаж	1 000,00
Стравливание воздуха из мансардных квартир	561,20
Стравливание воздуха из мансардных квартир М4	561,20
Уборка снега с использованием спецтехники М4	24 000,00
Установка кранов на радиатор отопления кв.51	2 663,61
Устранена течь радиатора. Подтянута гайка кв.94М	205,79
Устранение течи на стояке кв.41. Затянута гайка.	374,14
Чистка кровли от сосулек и снега (вышка)	3 920,00
Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием	1 960,00

4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-476 276,97
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	8422,19
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	203 033,87
	за текущий ремонт	203033,87
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	261 156,00
	Устранение образования плесени М4 кв.39	13 531,00
	Устранение промерзания стены кв.38 М4	14 665,00
	Устранение промерзания стены кв.64 М4	14 665,00
	Устранение промерзания стены кв.66 М4	12 901,00
	Утепление фасада М4	7 994,00
	Устранение протечек крыши над квартирами 20М, 21М, 22М, 42М, 45М, 91М, 92М; ремонт примыканий вентиляционных шахт к кровле.	130 060,00
	Восстановление плиточного покрытия в подъездах	10 150,00
	Обслуживание и ремонт кровли М4 май	31 850,00
	Герметизация межпанельных швов с использованием автовышки	25340
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	177 275,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	119 152,87
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-425846,77
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 502 031,18
	Водоотведение	465,32
	Горячее водоснабжение	1 550,49
	КРСОИ водоотведение	10 919,44
	КРСОИ горячее водоснабжение	0,00
	КРСОИ холодное водоснабжение	7 939,45
	КРСОИ электроэнергия	40 314,75
	Отопление	4 572,15
	Содержание жилфонда	694 301,87
	Текущий ремонт	203 033,87
	Управление МКД	538 715,26
	Холодное водоснабжение	218,58
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 412 691,62
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-515 186,33



Васильева В.И.