

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Калуга, ул. Академическая, д. 8

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Калуга, бульвар Сиреневый, д. 14

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	819162,85
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	819 162,85
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 476 582,84
	101 Влажная уборка лестничной клетки 1-го эт.СБ14	57 600,00
	102 Влажная уборка одного этажа СБ14	129 600,00
	103 Подметание земельного участка в летний СБ14	88 000,00
	104 Уборка мусора с газона в летний период СБ14	44 000,00
	105 Очистка урн СБ14	118 800,00
	106 Стрижка газонов СБ14	28 000,00
	107 Генеральная уборка 1 этаж СБ14	40 500,00
	108 Мытье окон в местах общего пользования СБ14	8 100,00
	109 Осмотр системы холодного водоснабжения СБ14	1 000,00
	110 Осмотр системы канализации СБ14	1 000,00
	111 Осмотр системы водоотвода с крыши СБ14	1 000,00
	112 Осмотр общедомовых электрических сетей СБ14	1 000,00
	113 Осмотр электрической сети в технич. подв. СБ14	1 000,00
	114 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов СБ14	1 000,00
	115 Осмотр общего имущества дома, находящегося СБ14	7 400,00
	116 Очистка территории от наледи без обработки СБ1	10 000,00
	117 Посыпка территории песком или смесью песка СБ1	8 000,00
	204 Обслуживание лифтового оборудования СБ14	259 200,00
	Восстановление порогов входной группы СБ14	19 300,00
	Демонтаж/монтаж мусорных урн на придомовой террито	39 327,53
	Закрепление отлива на крыше дома в районе 4-го под	1 562,00
	Замена выключателей освещения 3 подъезд (2шт.),	1 336,29
	Замена выносного пульта котла в ИТП 1 очереди. Про	6 161,84
	Замена гибкой подводки котла отопления ИТП "Пятеро	390,00
	Замена гидробака ХВС в узле учета 2 подъезд (подва	24 776,00
	Замена доводчика двери 3 подъезд 1 этаж (вторая дв	3 868,19
	Замена ламп в МОП 1 этаж 2 подъезд - 1 шт. Замена	5 251,00
	Замена ламп в МОП 3 подъезд 3,5 этаж; 2 подь	922,80
	Замена ламп в МОП 6 подъезд 0 этаж, 2 этаж; 4 подь	837,70

	Замена ламп в светильниках над вх.группами 1-2 под	4 539,60
	Замена ламп в светильниках над входными группами	6 675,02
	Замена ламп в фонарях освещения на придомовой терр	63 554,40
	Замена ламп на тех. этажах 1 подъезд (2 шт.); 2 по	959,00
	Замена ламп освещения 4 подъезд входная группа	147,00
	Замена ламп освещения в техподпольях, электрощитов	5 721,42
	Замена ламп освещения на светодиодные 1-6 подъезд	3 691,36
	Замена ламп освещения на светодиодные в МОП	18 356,29
	Замена первичного теплообменника в ИТП 5п.	12 700,00
	Замена покрытия на детской площадке	105 153,00
	Замена расширительного бака 3-я ИТП, 5 подъезд	9 504,52
	Замена рециркуляционного насоса отопления в ИТП (к	9 383,68
	Замена рециркуляционного насоса отопления в ИТП 4-	7 983,68
	Замена светильника 1 подъезд. Ремонт светильников	4 140,86
	Замена светильника в сборе 2 подъезд 9+ этаж	740,00
	Замена светильника в сборе 5 подъезд 1 этаж	773,54
	Замена циркуляционных насосов в коммерческих помещ	17 225,52
	Монтаж ливневых воронок	5 569,05
	Обследование системы телеметрии передающего блока	2 000,00
	Проведение сварочных работ на водоводе, устранение	1 430,00
	Проверка технического состояния вентиляции	175 200,00
	Прокладка питающих линий. Уставнока розеток 220В в	23 634,47
	Ремонт видеорегистратора NVR SVN-NVRC836POE S/N	8 700,00
	Ремонт входных групп. Восстановление плитки на сту	17 771,75
	Техническое обслуживание восьми теплогенераторов	19 544,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопров.СБ14	19 741,81
	Уборка снега с использованием спецтехники СБ14	15 000,00
	Устранение аварийного порыва соединительной муфты	7 271,00
	Устранение свища на коллекторе ХВС на вводе в дом	538,52
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-657 419,99
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	338 497,11
	за текущий ремонт	338 497,11
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	338 497,11
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 340 678,59
	Газ на отопление нежилых помещ.	129 069,42
	Дополнительные услуги	1 590,00
	КРСОИ водоотведение	10 961,38

	КРСОИ холодное водоснабжение	15 900,65
	КРСОИ электроэнергия	191 664,52
	Содержание жилфонда	819 162,85
	Текущий ремонт	338 497,11
	Управление МКД	833 832,66
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 719 112,25
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-621 566,34



Иванова Е.С.