

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления  
за 2021 год  
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д.47

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-19113,48
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1014050,17
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1014050,17
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	881 724,05
	101 Влажная уборка лестничной клетки перв.этажаБ47	38 880,00
	102 Влажная уборка одного этажа Б47	272 160,00
	103 Влажное протирание стен 1 раз в неделю Б47	10 560,00
	104 Генеральная уборка 1 этаж Б47	22 500,00
	105 Промывка стволов мусорокамер и загрузочныхБ47	5 000,00
	106 Мытье мусорокамеры Б47	750,00
	107 Дезинсекция ствола и загруз.клапанов мусор-Б47	3 000,00
	108 Подметание земельного участка в летний пер.Б47	1 987,00
	109 Уборка мусора с газона в летний период Б47	24 024,00
	110 Очистка урн Б47	16 231,07
	111 Очистка территории от наледи без обработки Б47	10 000,00
	112 Посыпка территории песком или смесью Б47	7 500,00
	113 Стрижка газонов Б47	32 000,00
	114 Удаление мусора из мусороприемных камер Б47	36 000,00
	115 Мытье мусорного контейнера Б47	9 000,00
	118 Дезинсекция подвала (по договору) Б47	9 500,00
	119 Осмотр системы ХВС Б47	1 500,00
	120 Осмотр системы ГВС Б47	1 500,00
	121 Осмотр системы канализации Б47	1 500,00
	122 Осмотр системы водоотвода с крыши Б47	1 500,00
	123 Осмотр системы центрального отопления Б47	1 500,00
	124 Осмотр мусоропроводов Б47	1 500,00
	125 Осмотр общедом.электр.сетей Б47	1 500,00
	126 Осмотр электр.сети в подвалах Б47	1 500,00
	127 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов Б47	1 500,00
	128 Осмотр общего имущества дома, находящегося Б47	4 300,00
	202 Обслуживание лифтового оборудования Б47	59 466,02
	302 Обслуживание ОДПУ Б47	24 000,00
	Восстановление лавочки на клумбе	935,34

	Восстановление работы светильника у подвала	311,78
	Доставка лебедки лифтовой (с р/с Града)	4 678,87
	Завоз песка в песочницу	6 720,00
	Закрытие электрощитов на замок 1 подъезд 3, 6 этаж	561,20
	Замена дверного доводчика 1 подъезд	3 691,00
	Замена двух участков канализации в подвале дома	6 041,85
	Замена и ремонт нижней и верхней петель на мусорок	1 836,00
	Замена крана на стояке ГВС (кв.52)	3 429,28
	Замена лампочек	390,00
	Замена лампочек 1 подъезд 6, 8 этаж (2 шт.)	161,00
	Замена лампочки в тамбуре подъезда	150,00
	Замена лампочки на 1 этаже	280,41
	Замена лампочки на 1 этаже возле лифта	182,32
	Замена оконной ручки между 6 и 7 этажами	420,00
	Замена петель на балконной двери 1 подъезд 9 этаж	3 850,00
	Замена полотенцесушителя кв. 85	9 727,83
	Замена светильника при спуске в подвал	1 871,24
	Оборудование машинных отделений Б47	1 626,80
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	44 100,00
	Окрашивание детской площадки	6 982,03
	Очистка кровли от снега	3 000,00
	Очистка подъездных козырьков от мусора и поросли	625,00
	Планово - профилактические работы в ВРУ	623,56
	Проведение уборки придомовой территории Б47	24 000,00
	Прочистка стояка канализации	4 531,76
	Регулировка дверного магнита на входной двери	748,29
	Регулировка доводчика на входной двери	312,51
	Регулировка ручки балконной двери 1 подъезд 3 этаж	280,60
	Ремонт и регулировка дверного доводчика 1 подъезд	1 315,00
	Ремонт кнопки домофона на входной двери	156,25
	Ремонт крышки мусоропровода 1 подъезд 4 этаж	2 043,01
	Ремонт магнитного замка на входной двери	1 250,00
	Ремонт подъездной двери и магнитного замка	416,67
	Ремонт системы отопления кв.42	9 166,86
	Ремонт стены при входе в подъезд с левой стороны	937,50
	Ремонтно-восстанов. работы на пассаж. (с р/с дома)	70 000,00
	Техническое диагностирование ВДГО Б47	30 294,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	10 540,00
	Уборка снега с использованием спецтехники Б47	16 000,00
	Установка нового навесного замка на чердаке	532,00
	Устранение порыва канализации	1 300,00
	Устранение порыва на сетях ГВС	2 300,00
	Устранение протечки полотенцесушителя кв. 145	396,00
	Устранение протечки полотенцесушителя кв. 53	300,00
	Устранение протечки системы отопления кв. 151	2 350,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>113 212,64</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	<b>21958</b>

<b>Текущий ремонт</b>		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-5 671,33
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	401 910,94
	за текущий ремонт	394910,94
	за слив стояка и прочие штрафные санкции	7000
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>291642,63</b>
	Поставка и монтаж системы контроля и управления доступом	27500
	Герметизация межпанельных швов кв. 115, 46,150, МОП	25080
	Ремонт стен 7,8 этаж (между этажей)	5006,4
	Ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте	234056,23
9.	Получено от использования общего имущества	5 428,93
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>110 025,91</b>
<b>Текущий ремонт коридоров</b>		
11.	Остаток по текущему ремонту коридоров на начало периода	-219 068,35
12.	Начислено за текущий ремонт коридоров, всего:	394 910,94
13.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту коридоров</b>	<b>385 000,00</b>
	в том числе:	
	Ремонт коридора 3 этажа	385 000,00
14.	<b>Остаток по текущему ремонту коридоров на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-209 157,41</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
15.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-271025,49
16.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 376 456,22
	Водоотведение	124,86
	Горячее водоснабжение	559,19
	КРСОИ водоотведение	30 826,90
	КРСОИ холодное водоснабжение	24 648,68
	КРСОИ горячее водоснабжение	1 111,81
	КРСОИ электроэнергия	40 164,97
	Обеспечение работы совета дома	65 818,15
	Слив стояка ХВС и ГВС	7 000,00
	Содержание жилфонда	1 014 050,17
	Текущий ремонт	394 910,94
	Текущий ремонт коридоров	394 910,94
	Управление МКД	346 204,99
	Услуги видеонаблюдения	52 654,74
	Установка ОДПУ (по 261-ФЗ)	3 366,65
	Холодное водоснабжение	103,23
17.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 388 501,54</b>
18.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-265 851,74</b>
<b>Обеспечение совета дома</b>		
19.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	5762,35
20.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	65685
21.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	65321,18

22.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	62117,11
23.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	3105,4
24.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	5861,02



*Иванова В.С.*