

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 16

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-25082,09
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	408198,28
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	408198,28
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	383 344,05
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3 277,92
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	80 729,91
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	39 706,54
	Уборка контейнерных площадок	12 580,20
	Очистка урн от мусора	8 385,93
	Уборка газонов от случайного мусора	12 767,79
	Покос травы триммером	7 478,48
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 739,68
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Мытье стен	2 428,30
	Мытье окон с внутренней стороны	1 939,98
	Влажная протирка дверей	293,26
	Обметание потолков	1 048,44
	Влажная протирка отопительных приборов	112,48
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 844,06
	Уборка отмосток	3 398,40
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Подметание территории от свежеснегавшего снега	534,24
	Посыпка территории	1 122,76
	Сдвигание свежеснегавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	3 687,66
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	14 461,28
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	33 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	28 560,00
	Консервация системы отопления	4 707,49

	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 000,00
	Дробление веток после обрезки кустов	4 800,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 380,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
	Прочистка канализации в ванной кв. 25	4 763,00
	Регулировка датчика движения 2 подъезд	571,00
	Ремонт порога 3 подъезд	1 404,00
	Спиливание дерева. Опил деревьев (с использованием автовышки)	38 400,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	19 500,00
	Установка компрессионного патрубка 2 подъезд (чердак)	3 495,00
	Устранение течи радиатора кв.8 Подтянута гайка	796,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-227,86
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-104 848,69
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	116 587,84
	Текущий ремонт	116587,84
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	10 990,00
	Установка лотков для отвода воды ТЕКУЩИЙ	10 990,00
9.	Получено от использования общего имущества	0,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	749,15
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-105289,04
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	736 253,76
	КРСОИ водоотведение	1 523,64
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 604,68
	КРСОИ электроэнергия	13 439,38
	Содержание и ремонт жилья	408 198,28
	Текущий ремонт	116 587,84
	Управление МКД	194 899,94
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	668 270,24
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-173 272,56

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

