



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу : г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Выполненные работы (услуги)		
1	Остаток/задолженность на содержание на начало периода	0
2	Начислено по статье содержание	427773,52
3	Поступило на содержание	319714,73
4	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию, всего:	338066,06
	в том числе:	
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	16200
	Мытье лестничных площадок и маршей	113400
	Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4400
	Дезинсекция ствола и загрузочного клапана мусоропровода	1250
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	990
	Очистка урн	9167,33
	Уборка мусора с газонов	11880
	Механизированная уборка снега	12000
	Посыпка территории песком или песком с реагентами	3000
	Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	10000
	Удаление мусора из мусороприемных камер	15000
	Обслуживание лифтового оборудования	30961,62
	Система видеонаблюдения	21896,4
	Мытье мусорного контейнера	3000
	Стрижка газонов	24000
	Очистка отмостки от травы	3000
	Работы по обслуживанию/ремонту/замене доводчика	4385
	Мытье мусорокамеры	750
	Ремонтные работы, связанные с устранением аварий на системах ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	9447,85
	Частичный ремонт общего имущества	5872,86
	Замена линолеума в кабине лифта	1535
	Ремонт ствола мусоропровода	700
	Закупка садовой земли	3150
	Восстановление решетки перед входом в подъезд	800
	Дезинсекция подвала и мусоропровода	9500
	Регулировка и наладка систем центрального отопления	15000
	Очистка козырька	1500
	Замена урны	3630

	Установка нащельников	1550
	Мелкие работы по ремонту системы электроснабжения и электроприборов	100
5	Остаток/задолженность по содержанию на конец периода	-18351,33
6	Остаток/задолженность на текущий ремонт на начало	0
7	Начислено по статье текущий ремонт	164223
8	Поступило на текущий ремонт	127843,67
	в том числе:	
	за текущий ремонт	122993,67
	за аренду общего имущества	1350
	иные поступления	3500
9	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту,	133515
	в том числе:	
	Замена балконных дверей на этажах дома	126000
	Герметизация швов (кв. 81)	7515
10	Остаток/задолженность по текущему ремонту на конец периода	-5671,33
11	Остаток/задолженность на текущий ремонт коридоров на начало периода	0
12	Начислено по статье текущий ремонт коридоров	164223
13	Поступило на текущий ремонт коридоров	122993,65
14	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту коридоров	342062
	в том числе:	
	Ремонт коридора 1 этажа	342062
15	Остаток/задолженность по текущему ремонту на конец	-219068,35
16	перерасчеты из-за неадекватного качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	3038,38
Платежная дисциплина		
17	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
18	Начислено собственникам/потребителям всего:	1303562,39
	в том числе:	
	за содержание	427773,52
	за управление МКД	143968,75
	Текущий ремонт	164223
	КРСОИ водоотведение	9194,54
	КРСОИ холодное водоснабжение	10049,96
	КРСОИ электроэнергия	33344,78
	Водоотведение	57608,94
	Горячее водоснабжение	215098,41
	Холодное водоснабжение	45780,64
	Текущий ремонт коридоров	164223
	Установка ОДПУ тепловой энергии	10400,45
	Услуги видеонаблюдения	21896,4
19	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1032536,9

20	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-271025,49
	Обеспечение совета дома	
21	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	0
22	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	27370,5
23	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	20498,93
24	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	13974,43
25	Вознаграждение ООО "ГРАДЪ" и комиссия банка "на обеспечение совета дома"	762,15
26	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	5762,35

* в январе
перечислено
в сумме 5 499,56
руб., комиссия

Остаток средств с
учетом платежа в
январе - 0,01 руб.

директор  Гроз
Маслова В.И.