

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 10

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	34475,45
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1093573,09
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1093573,09
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	973 312,18
	101 Уборка лестничных площадок и маршей М10	108 000,00
	102 Мытье лестничных площадок и маршей М10	108 000,00
	103 Протирка пыли с подоконников М10	48 000,00
	104 Подметание земельного участка в лет. период М10	42 000,00
	105 Уборка мусора с газона М10	21 000,00
	107 Очистка урн М10	18 000,00
	108 Сдвигка и подметание снега М10	30 000,00
	109 Очистка территории от наледи без обработки М10	25 000,00
	110 Посыпка территории песком или смесью М10	3 750,00
	111 Осмотр водопровода, канализации и горячего М10	2 000,00
	113 Проверка исправности канализационных вытяж.М10	4 000,00
	114 Проведение ТО и устранение незнач.неиспр. М10	6 000,00
	115 Осмотр электросети, арматуры, электрообор.М10	6 000,00
	116 Осмотр силовых установок М10	3 000,00
	117 Проверка изоляции электропроводки и ее укр.М10	3 000,00
	118 Проверка заземления оболочки электрокабеля М10	1 000,00
	119 Замеры сопротивления изоляции проводов М10	1 000,00
	120 Осмотр системы центрального отопления М10	4 000,00
	121 Осмотр устройства системы центральн.отопл. М10	3 000,00
	123 Стрижка газонов М10	72 000,00
	124 Протирка пыли с колпаков светильников М10	12 000,00
	125 Мытье и протирка дверей в МОП М10	18 000,00
	126 Мытье и протирка рам и переплетов в МОП М10	18 000,00
	127 Мытье и протирка стекол в окнах в МОП М10	18 000,00
	128 Мытье и протирка стен лестничных площадок М10	18 000,00
	129 Проведение работ с использованием автовышкиМ10	6 000,00
	130 Ремонт, консервация, регулировка, промывка М10	30 000,00
	310 Обслуживание ОДПУ М10	24 000,00
	Восстановление плиточного покрытия	15 260,00

	Восстановление плиточного покрытия М10	62 510,00
	Восстановление работы полотенцесушителя кв.10	1 683,61
	Вывоз снега от дома М10	42 109,00
	Демонтаж стекла на входной двери в цокольный этаж	937,50
	Замена дверного доводчика 3 подъезд	2 900,00
	Замена доводчика 3 подъезд	2 110,00
	Замена доводчика на входной двери 1 подъезд	3 334,67
	Замена крана на узле ГВС в 1 подъезде	1 242,72
	Замена нижней петли входной двери	1 815,00
	Замена ОДПУ ГВС М10	27 709,17
	Замена петель на входной группе 2 подъезд (2 шт.)	2 575,01
	Замена петли на входной группе 4 подъезд	2 435,01
	Замена светильника с датчиком движения 2 подъезд	1 210,12
	Лабораторные исследования горячей воды в доме	3 500,00
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	18 600,00
	Откачка отходов канализации из подвала	7 071,24
	Перемотка пожарных гидрантов	5 892,71
	Перепаковка полотенцесушителя кв. 52	1 234,67
	Подключение электричества в подъездах для проведен	1 107,75
	Приобретение краски для окраски бордюров	2 806,31
	Проведение работ по очистке проезжей части М10	33 000,00
	Промывка системы ГВС сульфаминовой кислотой	27 320,89
	Ремонт входной двери с установкой уголков	698,33
	Ремонт доводчика на входной двери 4 подъезд	617,34
	Сварка и закрепление ножки урны возле 1 подъезда	166,67
	Стравливание воздуха в подвале	617,34
	Уборка снега с использованием спецтехники М10	24 000,00
	Установка доводчика и ремонт петель на входной две	4 200,00
	Устранение завоздушивания системы ГВС кв. 94	205,78
	Устранение засора канализации М10(Демонтаж/монтаж)	10 729,04
	Устранение прорыва канализ.лежака 4 подъезд	6 257,79
	Устранение течи крана радиатора. Замена прокладки.	701,20
	Устранение течи на системе ГВС (замена крана радиа	617,34
	Устранение течи по системе канализации	1 234,67
	Устранение течи полотенцесуш. Подтянута гайка М10	374,14
	Устранение течи полотенцесуш.Подтянута гайка кв.25	748,28
	Устранение течи полотенцесуш.Подтянута гайка кв.84	374,14
	Устранение течи полотенцесушителя	374,14
	Устранение течи полотенцесушителя кв.146	280,60
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	154 736,36
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	213 587,57
	за текущий ремонт	213587,57
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	225 800,54

	Утепление стыков М10 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 272,00
	Удлинение водостоков М10 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14 560,00
	Укладка плитки М10 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17 360,00
	Укладка плитки М10 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 41м2	94 743,04
	Ремонт балкона М10-108 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15 095,50
	Восстановление плиточного покрытия	77 770,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	4 050,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-8 162,97
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-831615,52
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 335 176,95
	Водоотведение	447,43
	Горячее водоснабжение	1 001,65
	КРСОИ водоотведение	13 466,15
	КРСОИ горячее водоснабжение	0,00
	КРСОИ холодное водоснабжение	9 793,05
	КРСОИ электроэнергия	176 681,77
	Отопление	2 034,30
	Содержание жилфонда	1 093 573,09
	Текущий ремонт	213 587,57
	Управление МКД	824 452,38
	Холодное водоснабжение	139,56
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 103 266,40
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на	-1 063 526,07



Лисенкова В.С.