

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2021 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию на начало периода</b>	<b>-41270,21</b>
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>319324,87</b>
	в том числе:	
	за содержание и ремонт жилья	319324,87
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>428 927,86</b>
	101 Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)К5	36 000,00
	102 Мытье лестничных площадок и маршей К5	36 000,00
	103 Протирка пыли с колпаков светильников К5	500,00
	103 Протирка пыли с колпаков светильников К5	500,00
	104 Протирка пыли с подоконников К5	12 000,00
	105 Мытье и протирка дверей в помещениях общего К5	1 500,00
	105 Мытье и протирка дверей в помещениях общего К5	1 500,00
	106 Мытье и протирка оконных рам и переплетов К5	2 000,00
	106 Мытье и протирка оконных рам и переплетов К5	2 000,00
	107 Мытье и протирка стекол в окнах в помещенияхК5	5 000,00
	107 Мытье и протирка стекол в окнах в помещенияхК5	5 000,00
	108 Мытье и протирка стен лестничных площадок К5	5 000,00
	108 Мытье и протирка стен лестничных площадок К5	5 000,00
	109 Подметание земельного участка в летний пер. К5	7 000,00
	110 Уборка мусора с газона в летний период К5	3 500,00
	111 Очистка урн К5	1 200,00
	112 Уборка мусора на контейнерных площадках К5	4 800,00
	113 Сдвигка и подметание снега при снегопаде К5	6 000,00
	114 Очистка территории от наледи К5	2 000,00
	115 Посыпка территории песком К5	1 500,00
	116 Стрижка газонов К5	18 000,00
	117 Вырезка сухих ветвей и поросли К5	4 000,00
	118 Проведение работ с использованием автовышки К5	9 000,00
	119 Осмотр водопровода, канализации и гвс К5	2 000,00
	121 Проверка исправности канализац. вытяжек К5	1 500,00
	122 Проведение тех.осмотров электрот.устройств К5	4 000,00
	123 Осмотр электросети, арматуры, электрооборуд.К5	3 000,00
	124 Осмотр силовых установок К5	3 000,00
	125 Проверка изоляции электропроводки К5	2 000,00

	126 Проверка заземления оболочки электрокабеля К5	1 000,00
	127 Замеры сопротивления изоляции проводов К5	500,00
	128 Осмотр системы центрального отопления К5	1 400,00
	129 Осмотр системы отопл. чердаки и подвалы К5	600,00
	130 Осмотр общего имущества дома, находящегося К5	1 700,00
	Восстановление электропроводки по стояку кв.31	6 940,43
	Заключение о техническом сост. конструкт. элем. К5	4 994,47
	Закрепление нижней петли на двери в тамбуре 1-го	748,29
	Замена крана на полотенцесушителе	3 308,88
	Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж + перебрали схему	1 004,02
	Замена лампочки кв. 14	140,00
	Изготовление держателя для системы отопления	13 287,18
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	21 000,00
	Опил деревьев с вывозом и утилизацией	42 000,00
	Осмотр и замена части проводки 1 подъезд 2 этаж	623,56
	Перенос трубы системы отопления 1 подъезд	2 526,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	657,45
	Проведение работ по теплоизоляции квартир 30, 33	65 186,00
	Проведение работ с использованием автовышки К5	2 000,00
	Проведение уборки придомовой территории К5	14 000,00
	Работы по установке ВРУ	1 904,24
	Ремонт качелей. Окраска детского турника и качелей	10 053,32
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	3 400,00
	Уборка снега с использованием спецтехники К5	8 000,00
	Установка новой лавочки рядом с детской площадкой	13 691,13
	Установка розетки 1 подъезд	1 313,00
	Установка сбросников на узел теплоснабжения	8 600,30
	Установка светильника в тамбуре 1-го этажа 1,2,3	1 362,00
	Устранена течь полотенцесушителя К5 кв.16	997,72
	Устранение свища на системе отопления в кв. 1	2 190,57
	Устранение свища на стояке кв. 40	4 953,17
	Устранение течи в системе отопления. Установка хомута	4 346,13
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-150 873,20</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>92 749,72</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>338 068,88</b>
	за диагностику состояния кровли	52,14
	за текущий ремонт	154636,03
	за установку ОДПУ теплоэнергии	98174,14
	Целевой сбор на ремонт балконных плит	85206,57
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>153593</b>
	Оштукатуривание вентиляционных шахт дома	59902
	Замена лежака отопления в соответствии с протоколом общего собрания	93691
9.	<b>Получено от использования общего имущества</b>	<b>5 428,93</b>

10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	282 654,53
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-225174,62
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 057 501,67
	Водоотведение	104 249,45
	Диагностика состояния кровли	52,14
	КРСОИ водоотведение	1 189,22
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 275,67
	КРСОИ электроэнергия	3 601,25
	Содержание и ремонт жилья	319 324,87
	Текущий ремонт	154 636,03
	Управление МКД	143 107,52
	Установка ОДПУ теплоэнергии	98 174,14
	Холодное водоснабжение	146 684,81
	Целевой сбор на ремонт балк.плит	85 206,57
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	914 697,80
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-367 978,49



*Василова В.И.*