

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 7

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-60771,27
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	412870,72
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	412870,72
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего	486 793,61
	103 Сухая уборка одного этажа М7	36 000,00
	104 Генеральная уборка 1 этаж М7	6 000,00
	104 Мытье лестничных площадок и маршей М7	43 200,00
	105 Мытье плафонов М7	9 600,00
	105 Уборка лестничных площадок и маршей М7	15 840,00
	108 Мытье окон в местах общего пользования изн. М7	1 200,00
	109 Мытье окон мест общего пользования с наруж М7	720,00
	110 Подметание земельного участка в летний пер. М7	23 100,00
	111 Уборка мусора с газона в летний период М7	23 100,00
	112 Очистка урн М7	18 480,00
	113 Очистка территории от наледи без обработки М7	3 900,00
	114 Посыпка территории песком или смесью М7	3 250,00
	115 Стрижка газонов М7	20 000,00
	118 Уход за зелеными насаждениями М7	7 500,00
	120 Осмотр системы холодного водоснабжения М7	1 500,00
	121 Осмотр системы горячего водоснабжения М7	1 500,00
	122 Осмотр системы канализации М7	1 500,00
	123 Осмотр системы водоотвода с крыши зданий М7	1 500,00
	124 Осмотр системы центрального отопления М7	1 500,00
	125 Осмотр общедомовых электрич.сетей и этаж. М7	1 500,00
	126 Осмотр электрической сети в технич. подвалахМ7	1 500,00
	127 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой	1 500,00
	132 Сдвигка и подметание снега М7	900,00
	134 Обработка МОП от тараканов М7	9 900,00
	135 Проведение работ с использованием автовышки М7	3 000,00
	136 Промывка и опрессовка системы центрального М7	3 000,00
	308 Обслуживание ОДПУ М7	24 000,00
	Вывоз снега от дома М7	17 546,00
	Демонтаж балки межэтажного перекрытия 1 подъезд	312,50

	Демонтаж плитки в 1 и 2 подъездах	2 500,00
	Демонтаж/монтаж резиновых ковриков на ступенях 2-х	8 241,30
	Закрепление троса громоотвода над квартирой 35	312,50
	Замена 2-х ламп 1 подъезд 4 этаж (правое крыло)	482,87
	Замена 2-х ламп 1 этаж 2 подъезд	482,87
	Замена вентиля на стояках ХВС и ГВС	3 519,35
	Замена вентиля на стояке ХВС кв.59	1 086,20
	Замена двух кранов на радиаторе кв.19	4 801,96
	Замена крана на стояке ГВС кв.22	1 647,41
	Замена лампочек 1 подъезд 4 этаж	852,18
	Замена лампочек 2 подъезд 2 этаж	482,87
	Замена лампочек на этажах в 1 подъезде	1 027,46
	Замена лампочек, установка датчиков движения	5 241,38
	Замена лампочки 1 подъезд 3 этаж	149,00
	Замена лампы 4 этаж 2 подъезд	241,44
	Замена лампы над входной дверью 1 подъезд. Замена	965,73
	Замена светодиодной лампы на 4 этаже 1 подъезд	840,00
	Замена урн возле подъездов	6 436,87
	Изготовление и установка перил М7	20 160,00
	Обслуживание и ремонт кровли М7 май	8 680,00
	Окрашивание перил возле 1 подъезда	897,34
	Осмотр желобов М7	10 360,00
	Перемотка пожарных гидрантов, установка замков и с	8 219,24
	Подтянута гайка на стояке ГВС кв.17	561,20
	Покупка и закрепление резиновых ковриков 1,2 под	6 537,50
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 169,35
	Проведение работ по очистке проезжей части М7	30 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки М7	12 000,00
	Промывка системы ГВС сульфаминовой кислотой	21 373,41
	Прочистка сеток на стояке ХВС и ГВС 1 подъезд	1 852,01
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части М7	2 236,91
	Ремонт и окраска лавочки около 1 подъезда	2 024,01
	Ремонт крана ХВС для набора воды уборщицей 1 и 2 п	3 057,08
	Ремонт системы "Домофон"	4 900,00
	Ремонт электрощитка 2 подъезд 2 этаж	467,67
	Уборка подвала 2 подъезд	1 400,00
	Уборка снега с использованием спецтехники М7	12 000,00
	Установка дополнительного электрооборудования	3 782,03
	Установка отлива на фасаде над кв. 61	3 920,00
	Установка светодиодных светильников около почтовых	3 116,61
	Устранение засора канализации (Демонтаж/монтаж кан	6 219,36
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-134 694,16
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	133 192,24
	за текущий ремонт	132188,64

	за установку дверей и домофонов	1 003,60
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего	216 876,00
	Утепление квартир 25,32 М7 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10 990,00
	Утепление стен М7 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 390,00
	Установка метал.дверей и домофонов ПРОТОКОЛ	117 000,00
	Обслуживание и ремонт кровли над квартирами 25,32,63 (с использованием автовышки)	70 756,00
	Обслуживание и ремонт кровли	5 740,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	4 050,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-79 633,76
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-278087,34
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	932 263,18
	КРСОИ водоотведение	1 458,66
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 060,37
	КРСОИ электроэнергия	73 035,62
	Содержание жилфонда	412 870,72
	Текущий ремонт	132 188,64
	Управление МКД	310 645,57
	Установка домофона	1 003,60
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	834 050,26
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-376 300,26



Осимова Е.С.