

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, 174

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1282927,59
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1282927,59
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>1 317 197,04</b>
	101 Влажная уборка лестничной клетки 1-го эт. Л174	93 600,00
	102 Влажная уборка одного этажа Л174	129 600,00
	103 Генеральная уборка 1 этаж Л174	27 000,00
	107 Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов Л174	10 000,00
	108 Подметание земельного участка в летний Л174	2 310,00
	109 Уборка мусора с газона в летний период Л174	27 720,00
	110 Очистка урн Л174	88 000,00
	111 Очистка территории от наледи без обработки Л174	15 000,00
	112 Посыпка территории песком или смесью Л174	4 500,00
	113 Стрижка газонов Л174	32 000,00
	114 Удаление мусора из мусороприемных камер Л174	54 000,00
	116 Уход за зелеными насаждениями Л174	8 000,00
	118 Осмотр системы хвс Л174	1 500,00
	119 Осмотр системы гвс Л174	1 500,00
	120 Осмотр системы канализации Л174	1 500,00
	121 Осмотр системы водоотвода с крыши Л174	1 500,00
	122 Осмотр системы отопления Л174	1 500,00
	123 Осмотр общед. электр. сетей и щитков Л174	1 500,00
	124 Осмотр электр. сети в технических пом. Л174	1 500,00
	125 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов Л174	1 500,00
	203 Обслуживание лифтового оборудования Л174	282 000,00
	311 Обслуживание ОДПУ Л174	20 000,00
	Восстановление освещения 3 подъезд (все этажи кроме)	2 806,02
	Восстановление работы светильника 1 подъезд 4 этаж	1 753,01
	Восстановление электрощитков и оборудования провай	467,67
	Демонтаж остатков скамейки возле 3 подъезда	104,17
	Демонтаж сломанной лавочки возле 1 подъезда	748,29
	Демонтаж сломанных светильников и установка новых	4 521,55
	Демонтаж упавшего ограждения около 3 подъезда	1 250,00

Демонтаж/монтаж плинтуса 1 подъезд 9 этаж	547,00
Заварена труба около мусоропровода 1 подъезд 3 эт	1 945,57
Заключение о техническом сост. конструкт.элемент.Л174	4 994,47
Замена 2-х ламп в подъезде №1 на 2 и 3 этаже (напр	716,70
Замена вентиля на системе отопления под кв. 74	9 032,31
Замена вентиля на стояке отопления в подвале	4 848,97
Замена вентиля ХВС и ГВС кв.116	1 496,59
Замена выключателя 3 этаж 3 подъезд	415,84
Замена замков в ВРУ 1 и 3 подъезд	1 375,78
Замена крана на стояке ГВС (кв.48)	1 496,59
Замена крана на стояке ХВС в подъезде	7 607,92
Замена лампочек 1 и 3 подъезд	669,62
Замена лампочек 1 подъезд 1 этаж (2 шт.)	449,15
Замена лампочек 1 подъезд 1 этаж (2шт.) 6 этаж (1)	811,09
Замена лампочек 1 подъезд 5 этаж (3 шт.)	673,72
Замена лампочек 2 и 4 подъезд	1 630,33
Замена лампочек 2 подъезд 8 этаж, 3 подъезд 1 этаж	1 141,39
Замена лампочек 3 подъезд	1 883,80
Замена лампочек 3 подъезд 2 этаж	412,23
Замена лампочек 4 подъезд 3,4,6,8 этаж (4 шт.)	586,52
Замена лампочек в подвале дома (10 шт.)	914,00
Замена лампочек перед входом в машинное отделение	673,72
Замена лампочек1 подъезд 2,3,4 этаж	952,63
Замена лампочки 1 подъезд 1 этаж	184,56
Замена лампочки 1 подъезд 2 этаж	80,00
Замена лампочки 1 подъезд 6 этаж лестничный пролет	78,00
Замена лампочки 3 подъезд 9 этаж около лифта	302,52
Замена лампочки в тамбуре 2 подъезд	80,00
Замена лампочки возле кв.79	536,35
Замена лампочки возле лифта (1 подъезд 4 этаж)	336,93
Замена лампочки на лестничной площадке 2 этаж 4 по	184,00
Замена наружного выключателя в подвале 3 подъезд	383,00
Замена патрона и двух лампочек 4 подъезд 9 этаж	744,65
Замена перегоревших лампочек в 4 подъезде	1 185,62
Замена плафона на лестничном марше и возле лифта	9 907,00
Замена сгона и крана на стояке ХВС 3 подъезд	6 622,80
Замена стекла в 1 подъезде между 7 и 8 этажами	625,00
Замена стекла в 4 подъезде на 7 этаже	625,00
Замена стояка ГВС под кв. №4 в подъезде №1	2 009,00
Замена стояка полотенцесушителя кв.88	11 446,06
Замена участка стояка отопления в подъезде №2	3 755,02
Изготовление и замена двери в мусорокамере 4 подъе	11 933,60
Изготовление решетки у подъезда, закрепление остал	4 259,32
Монтаж системы электроснабжения в подвале дома	2 215,00
Оборудование машинных отделений Л174	6 507,20
Обработка подвала от блох дымовыми шашками и инсек	18 154,00
Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	34 800,00
Очистка подвала от мусора и вывоз мусора	26 600,00
Очистка подъездных козырьков от мусора и пор.Л174	1 875,01
Проверка приборов учета Л174	19 528,32

	Приварено колесо на мусорном баке 3 подъезд	1 406,78
	Приваривание колес на площадку для мусорных баков	3 033,04
	Приваривание петли на крышку мусороп. 3 под. 2 эт	1 462,78
	Приобретение краски	1 113,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	2 753,72
	Проверка электропроводки 9 этаж 3 подъезд	467,67
	Прочистка общедомового канализационного стояка	6 872,00
	Прочистка фильтра на ГВС на вводе в дом	4 489,76
	Работы по восстановлению мусоропровода	2 883,57
	Работы по замене части труб ГВС в подвале 3 и 4 по	32 371,40
	Размещение информационной продукции в подъездах	2 840,29
	Ремонт клапана мусоропровода 3 подъезд 7 этаж	310,00
	Ремонт крышки мусоропровода 2 подъезд 5 этаж	1 945,57
	Ремонт мусорных клапанов на мусоропроводах	10 509,03
	Ремонт мусоропровода 1 подъезд 7 этаж	1 691,19
	Ремонт мусоропровода 4 подъезд 5 этаж. Требуется за	946,86
	Ремонт площадки мусорного бака . Приварены 4 колес	5 837,57
	Ремонт шибера в мусорокамере	648,52
	Срезка арматуры в стене у 3-го подъезда	264,00
	Стравливание воздуха из системы кв.29	374,15
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	9 920,00
	Уборка снега с использованием спецтехники Л174	16 000,00
	Установка клапана мусоропровода 4 подъезд 5 этаж	9 484,29
	Установка мусорных урн	8 594,07
	Установка новых мусорных баков	27 536,59
	Установка плафонов с датчиками движения на 1 этажа	17 019,10
	Установка решеток перед входом в подъезды	9 177,96
	Установка сбросников на каждый узел теплоснаб.Л174	24 490,93
	Устранена течь полотенцесушителя. Подтянута гайка.	748,29
	Устранение аварийного прорыва стояка отопления	13 621,23
	Устранение аварийной утечки лежака отопления 3 под	23 925,00
	Устранение деформации эл.щитового шкафа 1 подъезд	748,29
	Устранение засора канализации кв. 104	2 748,00
	Устранение засора канализации кв. 41	2 061,00
	Устранение засора канализации кв.17	6 872,00
	Устранение засора канализации кв.24	6 872,00
	Устранение лазеек для животных в подвал дома	9 770,92
	Устранение свища на системе отопления в кв.121	2 918,35
	Устранение течи канализационной трубы (3 подъезд	2 226,97
	Устранение течи на стояке ГВС кв.89	3 674,28
	Устранение течи радиатора кв.68 (сварочные работы)	1 945,57
	Устранение течи стояка в подъезде №2 этаж 1-й	1 285,00
	Устранение течи стояка отопления в 4 подъезде	4 225,10
	Устройство отвода воды в мусорокамерах (1,2 под	1 496,59
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-34 269,45</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		

6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	422 293,19
	за текущий ремонт	422293,19
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	1 012 921,78
	Текущий ремонт кровли Л174 над козырьками ТЕКУЩИЙ	119 147,00
	Текущий ремонт кровли Л174-142,143 ТЕКУЩИЙ	63 928,20
	Ремонт кровли над кв. 105, 106, 142, 143, 144	143 534,60
	Герметизация межпанельных швов кв. 122, 129, 137, 144, 36, 28, 24, 21, 41, 118, 141, 103; 1 подъезд 2-3 этаж.	223 314,00
	Герметизация межпанельных швов кв. 14, 132, под. 1, под. 2, под. 3, под. 4, 1 этаж	48 972,00
	Замена стояков отопления в подвале дома	177 142,17
	Установка регуляторов температуры воды в 4-х подъездах	171 447,98
	Герметизация межпанельных швов кв. 142, 119, 78, 101, 120, 37, 40 с использованием автовышки	65 435,83
9.	Получено от использования общего имущества	9 090,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-581 538,59
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 188 910,89
	Водоотведение	45 403,79
	Горячее водоснабжение	389 484,71
	КРСОИ водоотведение	33 350,67
	КРСОИ холодное водоснабжение	23 845,30
	КРСОИ электроэнергия	42 766,78
	Обеспечение работы СД	42 229,66
	Отопление	545 294,32
	Содержание жилфонда	1 282 927,59
	Текущий ремонт	422 293,19
	Управление МКД	331 077,61
	Холодное водоснабжение	30 237,27
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 868 549,23
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-265 851,74
<b>Обеспечение совета дома</b>		
15.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	0
16.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	42 229,66
17.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	36 470,81
18.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	30 690,51
19.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	1536,09
20.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	4244,21



*Иванова В.И.*