

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2023 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 80**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию и ремонту на начало периода</b>	<b>22834,77</b>
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>417420,35</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	417420,35
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>399 671,45</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	38 957,36
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	80 729,91
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3 277,92
	Очистка урн от мусора	8 385,93
	Уборка контейнерных площадок	3 145,05
	Покос травы триммером	5 606,80
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 558,78
	Уборка газонов от случайного мусора	12 767,79
	Влажная протирка отопительных приборов	112,48
	Влажная протирка дверей	220,96
	Мытье стен	2 667,06
	Обметание потолков	1 152,88
	Мытье окон с внутренней стороны	970,00
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 133,04
	Уборка отмосток	3 695,66
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Сдвигание свежеснегавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	3 073,05
	Посыпка территории	751,40
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	9 640,80
	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	365,54
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	42 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	28 560,00
	Консервация системы отопления	4 707,49

	Очистка козырьков от снега	247,91
	Дезинсекция тараканов 3-й подъезд	8 400,00
	Дератизация мышей	12 000,00
	Замена канализационной трубы по стояку кв.9	2 822,00
	Замена крана на стояке ХВС кв.5	2 100,00
	Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд - 2 шт., 2 подъезд - 2 шт., 3 подъезд - 2 шт., 4 подъезд - 2 шт. (лестничные площадки)	765,00
	Замена лампочек в подвале дома (5 шт.)	478,00
	Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж	105,00
	Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж	114,00
	Замена лампочки 2 подъезд 3 этаж	96,00
	Замена светильников в МОП 1 подъезд - 5 шт., 2 подъезд - 6 шт., 3 подъезд - 6 шт., 4 подъезд - 5 шт. (лестничные площадки)	17 875,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	900,00
	Опил аварийного дерева (со стороны дороги) . Вывоз веток.	7 000,00
	Опил дерева около 2-го подъезда	4 200,00
	Промывка и прочистка фильтров кв.33	1 367,85
	Ремонт проушин люка 3 подъезд (чердак)	585,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	37 800,00
	Уборка и вывоз мусора	5 817,24
	Установка рекламных досок 1-4 подъезд	1 374,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв.42. Сварочные работы	1 014,30
<b>4.</b>	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>40 583,67</b>
<b>5.</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
<b>6.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-64 682,47</b>
<b>7.</b>	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>92 077,92</b>
	Текущий ремонт	92077,92
<b>8.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>34 708,80</b>
	Восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв.20 ТЕКУЩИЙ	24 972,00
	Ремонт узла теплоснабжения ТЕКУЩИЙ	9 736,80
<b>9.</b>		
<b>10.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>-7 313,35</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>7.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-89090,05</b>
<b>8.</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>812 152,23</b>
	КРСОИ водоотведение	1 814,05
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 911,22
	КРСОИ электроэнергия	92 674,53
	Содержание и ремонт жилья	417 420,35
	Текущий ремонт	92 077,92
	Управление МКД	206 254,16
<b>9.</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>777 528,87</b>
<b>10.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-123 713,41</b>

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

