

**АКТ № 1****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.02.2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г. , с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в январе 2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	5 месяцев по мере необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Очистка урн (1/3)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	733,33
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28

Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	(собрано в январе 5466,38 - 5% = 5193,06; комиссия банка 130,93, услуги ООО "ГРАДЬ" 142,39)		за минусом излишне учтенных за октябрь 131,07 итого за декабрь -	11,32
Проведение уборки придомовой территории с использованием снегоуборочной техники (4 раза)	4 раза в год		4 000,00	12 000,00
Устранение порыва канализации			1 300,00	1 300,00
Устранение протечки системы отопления кв. 151			2 350,00	2 350,00
Замена лампочки в тамбуре подъезда			150,00	150,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>61 273,93</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.01.2021 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **61 273,93 рублей**

(Шестьдесят одна тысяча двести семьдесят три рубля 93 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.01.2021 по 31.01.2021  
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.01.2021 по 31.01.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО  
"ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель  
совета МКД

Матухина И.Г.

*получено 12.03.21*



**АКТ № 2****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.03.2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г. , с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в феврале 2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	5 месяцев по мере необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Очистка урн (1/3)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	733,33
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28

Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	(собрано в феврале 5161,21 - 5% = 4903,15; комиссия банка 128,03, услуги ООО "ГРАДЪ" 130,03)		за минусом излишне учтенных за ноябрь 127,58 итого за февраль -	2,45
Проведение уборки придомовой территории с использованием снегоуборочной техники (3 раза)	4 раза в год		4 000,00	12 000,00
Очистка кровли от снега				3 000,00
Устранение порыва на сетях ГВС			2 300,00	2 300,00
Замена лампочек	3 шт		130,00	390,00
Замена и ремонт нижней и верхней петель на мусорокамере	1 шт		1 836,00	1 836,00
Устранение протечки полотенцесушителя кв. 145	1 шт		396,00	396,00
Устранение протечки полотенцесушителя кв. 53	1 шт		300,00	300,00
<b>ИТОГО</b>				<b>65 687,06</b>

2. Всего за период с 01.02.2021 по 28.02.2021 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **65 687,06 рублей**

(Шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 06 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.02.2021 по 28.02.2021  
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.02.2021 по 28.02.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель  
 Подписи сторон:  
 директор ООО "ГРАДЪ"

председатель  
 совета МКД



Маслова Е.И.

Заказчик  
*Колупенко Л.С. 03.02.2021*

Матухина И.Г.

**АКТ № 3****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.04.2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в марте 2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Мытье мусорокамеры	2 раза в год	Месяц	750,00	750,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Очистка урн (2/3)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	1 466,66
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	5 месяцев по мере необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28

Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	(собрано в марте 5428,52 - 5% = 5157,09; комиссия банка 130,57, услуги ООО "ГРАДЬ" 140,86)			140,86
Замена двух участков канализации в подвале дома	по стоякам кв.5 и кв.14		6 041,85	6 041,85
Замена лампочки на 1 этаже возле лифта			182,32	182,32
Ремонт подъездной двери и магнитного замка			416,67	416,67
Установка нового навесного замка на чердаке			532,00	532,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>54 259,64</b>

2. Всего за период с 01.03.2021 по 31.03.2021 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **54 259,64 рублей**

(Пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят девять рублей 64 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.03.2021 по 31.03.2021

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.03.2021 по 31.03.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель  
Подписи сторон:  
директор ООО  
"ГРАДЬ"

Заказчик  
председатель  
совета МКД



Маслова Е.И.

Матухина И.Г.

*Матухина 27.04.21*

**АКТ № 4****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

11.05.2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в апреле 2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Промывка стволов мусорокамер и загрузочных клапанов с использованием дезинфицирующих средств	1 раз в год	Месяц	2 500,00	2 500,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	2 дня	Месяц	22,00	22,00
Уборка мусора с газона в летний период	2 дня	Месяц	264,00	264,00
Очистка урн (2/3)	2 дня	Месяц	97,77	97,77
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Дезинсекция подвала	1 раз в год	Месяц	9 500,00	9 500,00
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00

Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	(собрано в апреле 4948,57 - 5% = 4701,14; комиссия банка 126,01, услуги ООО "ГРАДЪ" 121,42)			121,42
Восстановление лавочки на клумбе	1 шт		935,34	935,34
Замена полотенцесушителя кв. 85			9 727,83	9 727,83
Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	69 квартир		300,00	20 700,00
Прочистка стояка канализации кв. 19			4 531,76	4 531,76
Регулировка дверного магнита на входной двери			748,29	748,29
Ремонт коридора 3 этажа (аванс - закупка материалов)			75 521,20	75 521,20
			<b>ИТОГО</b>	<b>167 898,89</b>

2. Всего за период с 01.04.2021 по 30.04.2021 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **167 898,89 рублей**

(Сто шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 89 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2021 по 30.04.2021  
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.04.2021 по 30.04.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписи сторон:  
 директор ООО  
 "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель  
 совета МКД

Матухина И.Г.



08.06.2021



?

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.06.2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в мае 2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Генеральная уборка 1 этаж	1 раз в год		22 500,00	22 500,00
Промывка стволов мусорокамер и загрузочных клапанов с использованием дезинфицирующих средств	1 раз в год	Месяц	2 500,00	2 500,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 960,00	3 960,00
Очистка урн (2/3)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 466,66	1 466,66
Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и откоса травы на расстояние до 30 м.	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00

Мытье мусорного контейнера с применением моющих и дезинфицирующих средств	12 раз в год		1 500,00	1 500,00
Осмотр системы холодного водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы горячего водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы канализации с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы водоотвода с крыши здания с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы центрального отопления с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр мусоропроводов с выявлением неисправностей и мелким ремонтом	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	2 раза в год		750,00	750,00
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	(собрано в мае 5 790,41 - 5% = 5 500,89; комиссия банка 134,01, услуги ООО "ГРАДЪ" 155,51)			155,51

Восстановление работы светильника у подвала (восстановление схемы)			311,78	311,78
Завоз песка в песочницу			6 720,00	6 720,00
Окрашивание детской площадки			6 982,03	6 982,03
Ремонт коридора 3 этажа (аванс - закупка материалов)	Строительные материалы (Леруа Мерлен - 17 179,00 )		122 578,00	122 578,00
	Строительные материалы (Мир Красок - 12 136,00)			
	Строительные материалы (Мир Красок - 4 206,00)			
	Строительные материалы (Леруа Мерлен - 5 313,00 )			
	Аванс за ремонтные работы (79 744,00)			
	Аванс за ремонтные работы (4 000,00)			
Ремонт магнитного замка на входной двери (демонтаж старых проводов и присоединение 17 новых, монтаж блока управления, монтаж входной кнопки, монтаж кнопки выхода, монтаж-демонтаж дверной панели)			1 250,00	1 250,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>228 233,26</b>

2. Всего за период с 01.05.2021 по 31.05.2021 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **228 233,26 рублей**  
(Двести двадцать восемь тысяч двести тридцать три рубля 26 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.05.2021 по 31.05.2021  
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.05.2021 по 31.05.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписи сторон:  
 директор ООО  
 "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.

Заказчик

председатель  
 совета МКД

Матухина И.Г.

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.12.2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в ноябре 2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00

Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Очистка урн (1/3)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	733,33
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно	Месяц	4 379,28	4 379,28
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора "Бактол-форте"	Содержание				Бесплатно
Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в ноябре 4 911,27 - 5% = 4 665,71; комиссия банка 125,66, услуги ООО "ГРАДЬ" 119,90)			119,90
Ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте	Текущий ремонт (оплачено с р/с дома)			70 000,00	70 000,00
Лебедка лифтовая SH110 правая 1/43 kW 4 AC2 550*3*10	Текущий ремонт (оплачено с р/с дома)			159 377,36	159 377,36

Доставка лебедки лифтовой	Текущий ремонт				
				4 678,87	4 678,87
				ИТОГО	277 838,74

2. Всего за период с 01.11.2021 по 30.11.2021 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **277 838,74 рублей**

(Двести семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.11.2021 по 30.11.2021

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.11.2021 по 30.11.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова  
Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина  
И.Г.



*Матухина 13.01.22*

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

10.01.2022 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в декабре 2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протираание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00

Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Очистка урн (1/3)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	733,33
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (простой лифта - 2 дня)	Ежемесячно	Месяц	6 274,09	6 274,09
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Ежемесячно	Месяц	4 379,28	4 379,28
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	(собрано в декабре 5 723,99 - 5% = 5 437,79; комиссия банка 133,38, услуги ООО "ГРАДЪ" 152,82)			152,82
Замена дверного доводчика 1 подъезд			3 691,00	3 691,00
Замена лампочек 1 подъезд 6, 8 этаж	2 шт.		80,50	161,00
Оборудование машинных отделений резиновыми ковриками - 2 шт.; перчатками				
Ремонт и регулировка дверного доводчика 1 подъезд			1 626,80	1 626,80
Техобслуживание и проверка фасадного газопровода			1 315,00	1 315,00
			10 540,00	10 540,00



Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	4 шт.	4 000,00	16 000,00
ИТОГО			83 423,32

2. Всего за период с 01.12.2021 по 31.12.2021 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **83 423,32 рублей**

(Восемьдесят три тысячи четыреста двадцать три рубля 32 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.12.2021 по 31.12.2021

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.12.2021 по 31.12.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина И.Г.



*Матухина 05.08.2022*