

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.4

по состоянию:

весенний осмотр на "___" сентября 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Цветков Евгений Евгеньевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 9 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : метало черепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 128

Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : **7964.6 м²**

Общая площадь жилых помещений: **5567.5 м²**
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):
 Наличие технического этажа (между этажами) : нет
 Наличие мансарды : 32

Наличие чердака (технического чердака): нет
 Наличие цокольного этажа: нет
 Общий физический износ многоквартирного дома: 1 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1662.3 м².

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			Металлочерепица				
	кровельное покрытие	кв.м.	1980		Удов.			
	свесы	пог.м.			Удов.			
	желоба	пог.м.			Удов.			
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			

Крыша													
чердачные продухи	кв.м.							Удов.					
слуховые окна	кв.м.							Удов.					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.							Удов.					
наружный водосток	пог.м.		256					Удов					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							Удов.					
Наружные конструкции и оборудование													
Фундаменты													
цоколь	кв.м.		384					Удов.				Требуется частичного ремонта	
отмостка	кв.м.		179.2					удов					
крыльца	шт.		4					Удов.					
Наружные стены	кв.м.							Удов.					
Фасад	кв.м.							Удов.					
архитектурная отделка	кв.м.							Удов.					
плиты балконов и лоджий	шт.							Удов.					
ограждение балконов и лоджий	пог.м.							Удов.					
подъездные козырьки	шт.		4					Удов.			Бетонные плиты		
Проемы													
дверные заполнения	шт.		4					Удов.					
оконные заполнения	шт.		12					Удов.					
подвальные окна	шт.							Удов.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		1					Удов.					

) Внутренние конструкции и оборудование									
3	Перекрытия								
	междупэтажные	кв.м.						Удов.	
	подвальные	кв.м.						Удов.	
	чердачные	кв.м.						Удов.	
	Внутренние стены	кв.м.						Удов.	
	Лестницы	кв.м.	36					Удов.	
	Тамбурные двери	шт.	4					Удов.	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	12					Удов.	
	Внутренний водосток	пог.м.							
	Почтовые ящики	шт.	128					Удов.	

Центральное отопление										
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						Удов.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220			пластик		Удов.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	256			пластик		Удов.		
	завдвижки	шт.	8					Удов.		
	прочая запорная арматура	шт.	64					Удов.		
	тепловые пункты	шт.	1					Удов.		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						Удов.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов.		
	Горячее водоснабжение									
	5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220			пластик		Удов.	
вертикальные		пог. м	256			пластик		Удов.		

общедомовые приборы учета	шт.	1	Удов.		
---------------------------	-----	---	-------	--	--

Члены комиссии:

Маслов Д.Г.

(фамилия, инициалы)

(должность)

Маслова А.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

Уваров В.



« 15 » 09 20 24.