

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская 47
по состоянию:

весенний осмотр на " " 202 года

осенний осмотр на "15" _Сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Матухина Ирина Гранитовна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

*на осмотре не
присутствовала, не пришла шарч
есть вопрос и
смерное дождяты!*
11.11.22

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987

Срок службы здания : 35 года

Материал стен: панельный

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : мягкая

Число этажей : 9

Количество подъездов : 1

Количество квартир : 153

Количество лифтов : 1 шт.

Общая площадь дома с лоджиями: **6039,2 м²**

Общая площадь жилых помещений: **5477.1 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): тех.пополье

Наличие технического этажа (между этажами) : тех. этаж
 Общий физический износ многоквартирного дома:

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки и к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			мягкая				
	кровельное покрытие	кв.м.	880,2		Удов			
	защитные ограждения	пог.м.	124		Удов.			
	Крыша							
	выходы на чердак	шт.	1		Удов.			
	чердачные продухи	кв.м.			Удов.			
слуховые окна	кв.м.				Удов.			
устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.				Удов.			

дымоходов от осадков										
Внутренний водосток	ПОГ.М.							Удов.		
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.							Удов.		
Наружные конструкции и оборудование										
Фундаменты								Удов.		
цоколь	КВ.М.							Удов.		
отмостка	КВ.М.							Удов	Требуется ремонт 20 м ²	
крыльца	шт.	1						Удовлетв.		
Наружные стены	КВ.М.							Удов.		
Фасад	КВ.М.							Удов.		
архитектурная отделка	КВ.М.							Удов.		
плиты балконов и лоджий	шт.	171						Удов.		
ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М.							Удов.		
подъездные козырьки	шт.	1					Бетонные плиты	Удов.		
межпанельные швы	ПОГ.М.	-						Удов.	Заявочный ремонт	
Проемы										
дверные заполнения	шт.	27						Удовлетв.		
оконные заполнения	шт.							Удов.		
подвальные окна	шт.									
таблички (адресные,	шт.	1						Удовлетв.		

подъездные, классы энергоэффективности)							
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.					Удовлетв.	
подвальные	кв.м.					Удов.	
чердачные	кв.м.					Удовлетв.	
Внутренние стены	кв.м.					Удов.	
Лестницы	кв.м.					Удов.	
Тамбурные двери	шт.	3				Удов.	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.					Удов.	
Мусоропроводы	шт.	1				Удов.	
загрузочные клапаны	шт.	7				Удов.	
мусоропроводов							
Внутренний водосток	пог.м.					Удов.	
Почтовые ящики	шт.	153				Удов.	
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9				Удовл.	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	106				Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	382,5				Удов.	
задвижки	шт.	4				Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	32					

3

4

	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	106					Удов.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов.	
	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	106					Удов	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	382.5					Удов.	
	задвижки	шт.	4					Удов.	
	прочая запорная арматура	шт.	32					Удов.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов.	
	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	106					Удов.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	382.5					Удов.	
	задвижки	шт.						Удов.	
	прочая запорная арматура	шт.	32					Удов.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов.	
	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	58					Удов.	Требуется замена лежака 10 м.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	180				чугун	Удов.	

5

6

7

ливневая канализация	пог.м.	45	сталь	Удов
Система электроэнергетики				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Удов.
щит распределительный этажный	шт.	45		Требуется убрать висячие провода слаботочки
светильники	шт.			Удов.
выключатели	шт.			Удов.
розетки	шт.			Удов.
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.
9 Лифтовое оборудование				
лебедка	шт.	1		Удов.
Электрооборудование				
				Удов.

Члены комиссии:

(должность) _____

(должность) _____

(должность) _____



09
«15» апреля 2022 г.