

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"02" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г. , с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в октябре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3240	3240
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22680	22680
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880	880
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250	250
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (рабочие дни)	Месяц	330	330
Уборка мусора с газона в летний	5 раз в	месяц	3960	3960

период	неделю (рабочие дни)			
Очистка урн	5 раз в неделю (рабочие дни)	Месяц	2200	2200
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3000	3000
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6800	6800
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4379,28	4379,28
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Зачистка контактов (лампочка около мусорокамеры)	Единоразово		100	100
Герметизация швов кв. 81 (24,4 погонных метра)	По протоколу		308	7515
Замена урны	Единоразово		3630	3630
Ремонт полотенцесушителя кв. 132	Единоразово		2000	2000
Замена балконных дверей 4 шт	По протоколу		10500	42000
Установка нащельников	Единоразово		1550	1550
Мытье мусорокамеры	2 раза в год		750	750
Мытье мусорного контейнера			1500	1500

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 764,28рублей (Сто восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 28 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.10.2020 по 31.10.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.10.2020 по 31.10.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

директор
(должность, ФИО)



(подпись)

Маслова Е.С.

Заказчик -

МСД Белженинская 47
(должность, ФИО)

(подпись)

Матвеева В.Г.

получено 01.12.2020г

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"11" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г. , с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в декабре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3240	3240
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22680	22680
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880	880
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250	250
Проведение уборки придомовой территории с использованием снегоуборочной техники (3	4 раза в год		4000	8000

раза)				
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	5 месяцев по мере необходимости	месяц	1500	1500
Очистка урн (1/3)	5 раз в неделю (рабочие дни)	Месяц	2200	733,33
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3000	3000
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6800	6800
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4379,28	4379,28
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Регулировка доводчика			400	400
Ремонт коридора 1 этажа	На основании протокола			всего 310 966,00 (аванс 149 920,62 в акте за ноябрь) за декабрь 161 045,38
Услуги ООО «ГРАДЪ» по сопровождению договора на ремонт коридора (приложение 4 к договору)			10% от цены договора	31096
Установка балконных дверей 4 шт на	На основании решения совета дома			42000
Услуги ООО «ГРАДЪ» по начислению средств на обеспечение работы совета				128,80 (минус

дома за ноябрь (собрано в декабре 5255,90 – 5% = 4993,11% комиссия банка 134,00, услуги ООО «ГРАДЪ» 128,80)				излишне учтенные за сентябрь 118,09) за декабрь 10,71
Установка в подъезде новогоднего украшения				бесплатно

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 288 014,70рублей (Двести восемьдесят восемь тысяч четырнадцать рублей 70 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.12.2020 по 31.12.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.12.2020 по 31.12.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



Маслова Е.С.
(подпись)

Заказчик - ПСД Матушкина Ч.З.
(должность, ФИО) (подпись)

получено 07.02.2021г

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по

выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"01" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г. , с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в ноябре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3240	3240
Влажная уборка одного этажа	4 раза в месяц	Месяц	22680	22680
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	4 раза в месяц	Месяц	880	880
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250	250
Мытье мусорного контейнера	1 раз в месяц		1500	1500
Проведение уборки придомовой территории с использованием	4 раза в год		4000	4000

снегоуборочной техники (2 раза)				
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	5 месяцев по мере необходимости	месяц	1500	1500
Очистка урн	5 раз в неделю (рабочие дни)	Месяц	2200	2200
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3000	3000
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6800	6800
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4379,28	4379,28
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Регулировка доводчика			400	400
Устранение аварии на системе водоотведения (под квартирой 4)			950	950
Аванс при проведении ремонта коридора	На основании протокола			149 920,62
Услуги ООО «ГРАДЪ» по начислению средств на обеспечение работы совета дома за сентябрь, октябрь, ноябрь				762,15 (сентябрь - 217,17, Октябрь – 289,27, Ноябрь 255,71)
Бункер для вывоза листвы 1 шт				бесплатно

2. Всего за период с "01" ноября 2020 г. по "30" ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 204 462,05 рублей (Двести четыре тысячи четыреста шестьдесят два рубля 05 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.11.2020 по 30.11.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.11.2020 по 30.11.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор (должность, ФИО) Маслова Е.С. (подпись)

Заказчик - Председатель СД Шейн Матвеева И.И. (должность, ФИО) (подпись)

Получено 03.01.2021г.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.