

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«24» март 2021г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.4

по состоянию:

весенний осмотр на "24" марта 2021 года

осенний осмотр на "___" 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Цветков Евгений Евгеньевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 7 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : металлочерепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 128
Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : **7964.6 м²**

Общая площадь жилых помещений: **5567.5 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : 32

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 1 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1662.3 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

| № п/ п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | Осенний осмотр |
|--------------|----------|-------------------|------------|--|--|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Включено в план подготовки к отопительному сезону | |
| | | | | | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|--------|-------|-----------------|-----------|----------------------------|---|---|
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| Кровля | | | Метало черепица | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 1980 | | Удов. | | | |
| свесы | пог.м. | | | | | | |
| желоба | пог.м. | | | | | | |
| защитные ограждения | пог.м. | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | |
| стропильная система | пог.м. | | | | | | |
| мауэрлат | пог.м. | | | | | | |
| выходы на чердак | шт. | | | | | | |
| чердачные продухи | кв.м. | | | | | | |
| слуховые окна | кв.м. | | | | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| наружный водосток | пог.м. | 256 | | Удов | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | |
| цоколь | кв.м. | 384 | | Удов. | Требует частичного ремонта | | |
| отмостка | кв.м. | 179.2 | | Удов | | | |
| приямки | шт. | | | | | | |
| крыльца | шт. | 4 | | Удовлетв. | | | |
| Наружные стены | кв.м. | | | | | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв.м. | | | | | | |

1

2

| | | | | | | | | | |
|---|--------|----|--|--|----------------|-----------|--|--|--|
| архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | | | Удов. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | | | Бетонные плиты | Удов. | | | |
| межпанельные швы | пог.м. | - | | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог.м. | | | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 4 | | | | Удовлетв. | | | |
| оконные заполнения | шт. | 12 | | | | Удов. | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | | | | Удовлетв. | | | |
|) Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | | | | | Удовлетв. | | | |
| подвальные | кв.м. | | | | | | | | |
| чердачные | кв.м. | | | | | Удовлетв. | | | |
| Внутренние стены | кв.м. | | | | | Удов. | | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | | | |
| Лестницы | кв.м. | 36 | | | | Удов. | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | | | | Удов. | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 12 | | | | Удов. | | | |
| Мусоропроводы | шт. | | | | | | | | |
| загрузочные клапаны | шт. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--------|-----|--|--|---------|--|--|-------|--|
| мусоропроводов | | | | | | | | | |
| Внутренний водосток | пог.м. | | | | | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 128 | | | | | | Удов. | |
| Печи, очаги | | | | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | | | | | | | | |
| Противорадиационное убежище | | | | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл | | | | | | | | |
| электродвигатели | шт. | | | | | | | | |
| ручной привод | шт. | | | | | | | | |
| фильтры | компл | | | | | | | | |
| двери | шт. | | | | | | | | |
| воздухозаборник | шт. | | | | | | | | |
| вентиляция | компл | | | | | | | | |
| водоснабжение | компл | | | | | | | | |
| канализация | компл | | | | | | | | |
| освещение | компл | | | | | | | | |
| дополнительное оборудование | компл | | | | | | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | | | | | | Удов. | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 220 | | | пластик | | | Удов. | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 256 | | | пластик | | | Удов. | |
| завдвижки | шт. | 36 | | | | | | Удов. | |
| прочая запорная арматура | шт. | 160 | | | | | | удов | |
| тепловые пункты | шт. | 2 | | | | | | удов | |
| теплоизоляция | пог. м | | | | | | | Удов. | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----|--|--|---------|--|--|--|-------|--|--|--|--|
| трубопроводов общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | | | удов | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 220 | | | пластик | | | | удов | | | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 256 | | | пластик | | | | удов | | | | |
| задвижки | шт. | 35 | | | | | | | удов | | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 160 | | | | | | | удов | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | | | удов | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 174 | | | пластик | | | | удов | | | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 256 | | | пластик | | | | удов. | | | | |
| задвижки | шт. | 35 | | | | | | | удов. | | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 64 | | | | | | | | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | | | удов | | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 140 | | | пластик | | | | удов | | | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 80 | | | пластик | | | | удов. | | | | |
| ливневая канализация | пог.м. | | | | | | | | | | | | |
| вводное распределительное | шт. | 1 | | | | | | | удов. | | | | |

7

8

9

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|-----|----|--|--|--|--|--|-------|--|
| устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | | | | | | | | | |
| щит | шт. | 32 | | | | | | Удов. | |
| распределительный этажный | | | | | | | | | |
| светильники | шт. | 48 | | | | | | Удов. | |
| выключатели | шт. | 4 | | | | | | Удов. | |
| розетки | шт. | | | | | | | Удов. | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | | Удов. | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов | | | 4 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания | | | 1 раз в год |

| | | | |
|---|--|---|--|
| системы отопления | | | |
| Проведение строительно-технической экспертизы | | нет | |
| Дворовый газопровод | | Продолжительность эксплуатации до кап. ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (20 лет) | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

- И. инженер  (должность)
- Исполнитель СМД УИ (фамилия, инициалы)
- Исполнитель С.С. (должность) (фамилия, инициалы)
- _____ (должность) (фамилия, инициалы)
- _____ (должность) (фамилия, инициалы)
- _____ (должность) (фамилия, инициалы)
- _____ (должность) (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« »

20 г.

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«15» сентября 2021г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.4
по состоянию:
весенний осмотр на "___" _____ 2021 года
осенний осмотр на "15" сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Цветков Евгений Евгеньевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 7 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : металл черепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 128

Общая площадь дома : **7964.6 м²**

Общая площадь жилых помещений: **5567.5 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : 32

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1662.3 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | Осенний осмотр | | |
|--|---------------------|-------------------|------------|--|--|-----------------------|----------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | Металочерепица | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 1980 | | Удов. | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | Удов. | | | | |
| | Крыша | | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | | | Удов. | | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | | | Удов. | | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов | шт. | 16 | | | Удов. | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--|--|--|--|----------------|-----------|------------------------------|--|
| от осадков | | | | | | | | | | |
| наружный водосток | пог.м. | 256 | | | | | | Удов. | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | | | | | Удов. | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | |
| цоколь | кв.м. | 384 | | | | | | Удов. | Требуется частичного ремонта | |
| отмостка | кв.м. | 179.2 | | | | | | удов | | |
| крыльца | шт. | 4 | | | | | | Удовлетв. | | |
| Наружные стены | кв.м. | | | | | | | Удов. | | |
| Фасад | кв.м. | | | | | | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | | Удов. | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | | | | | Удов. | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | | Удов. | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | | | | | Бетонные плиты | Удов. | | |
| Проемы | | | | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 4 | | | | | | Удовлетв. | | |
| оконные заполнения | шт. | 12 | | | | | | Удов. | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | | | | | | Удовлетв. | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | | | | | | | Удовлетв. | | |
| подвальные | кв.м. | | | | | | | Удов. | | |
| чердачные | кв.м. | | | | | | | Удовлетв. | | |
| Внутренние стены | кв.м. | | | | | | | Удов. | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|-----|--|---------|--|-------|--|
| Лестницы | кв.м. | 36 | | | | Удов. | |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | | | | Удов. | |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 12 | | | | Удов. | |
| Почтовые ящики | шт. | 128 | | | | Удов. | |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 220 | | пластик | | Удов. | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 256 | | пластик | | Удов. | |
| завдвижки | шт. | 8 | | | | Удов. | |
| прочая запорная арматура | шт. | 64 | | | | Удов | |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | | | Удов. | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | Удов | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 220 | | пластик | | Удов | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 256 | | пластик | | Удов | |
| завдвижки | шт. | 8 | | | | Удов | |
| прочая запорная арматура | шт. | 64 | | | | Удов | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | Удов | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 220 | | пластик | | Удов | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 256 | | пластик | | Удов. | |

4

5

6

| | | | | | | |
|---|--------|-----|---------|-------|--|--|
| завдвижки | шт. | 8 | Удов. | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 64 | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Удов. | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 140 | пластик | Удов. | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 80 | пластик | Удов. | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | | | | | | |
| щит | шт. | 1 | | Удов. | | |
| распределительный этажный | шт. | 32 | | Удов. | | |
| светильники | шт. | 48 | | Удов. | | |
| выключатели | шт. | 4 | | Удов. | | |
| розетки | шт. | | | Удов. | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | Удов. | | |

Члены комиссии:



(Должность) *[Signature]* (Фамилия, инициалы)

(Должность) *[Signature]* (Фамилия, инициалы)

(Должность) *[Signature]* (Фамилия, инициалы)

« / » 20 24 г.