

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«24» март 2021г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д174
по состоянию:
весенний осмотр на "24" марта 2021 года
осенний осмотр на "___" _____ 20___ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич
Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1984

Срок службы здания : 8 лет

Материал стен: панельный

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : мягкая.

Число этажей : 9

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 144
Количество лифтов : 4 шт.

Общая площадь дома : **9650.1 м²**

Общая площадь жилых помещений: **8265.9 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами) : есть

Наличие мансарды : нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 29 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
					Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону

2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия							
Кровля			мягкая				
кровельное покрытие	кв.м.	1302		Удов.	Требуется частичного ремонта		
свесы	ПОГ.М.						
желоба	ПОГ.М.						
защитные ограждения	ПОГ.М.						
Крыша							
стропильная система	ПОГ.М.						
мауэрлат	ПОГ.М.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	ПОГ.М.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.						
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты							
цоколь	кв.м.	321		Удов.	Требуется частичный ремонт		
отмостка	кв.м.	149,8		Удов.			
приямки	шт.						
крыльца	шт.	4		Удовлетв.	Требуется ремонт		
Наружные стены	кв.м.			Удов.			
Колонны и столбы							

Фасад	Кв.м.								
архитектурная отделка	Кв.м.								
плиты балконов и лоджий	шт.					Удов.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.								
подъездные козырьки	шт.	4		Бетонные плиты		Удов.	Требуется ремонт		
межпанельные швы	пог.м.	-				Удов.	Требуется ремонт по заявкам.		
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	Кв.м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	4				Удовлетв.			
оконные заполнения	шт.					Удов.			
подвальные окна	шт.								
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1				Удовлетв.			
Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия									
междуэтажные	Кв.м.					Удовлетв.			
подвальные	Кв.м.								
чердачные	Кв.м.					Удовлетв.			
Внутренние стены	Кв.м.					Удов.	Требуется косметический ремонт		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	Кв.м.					Удов.			

Тамбурные двери	шт.	4	Удов.	Требуют ремонта
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	32	Удов.	Требуется ремонт, замена стекл.
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
Внутренний водосток	пог.м.	67.5	Удов.	
Почтовые ящики	шт.	96	Удов.	
Печи, очаги				
Печи	шт.			
Кухонные очаги	шт.			
Противорадиационное убежище				
система управления вентиляцией	компл			
электродвигатели	шт.			
ручной привод	шт.			
фильтры	компл			
двери	шт.			
воздухозаборник	шт.			
вентиляция	компл			
водоснабжение	компл			
канализация	компл			
освещение	компл			
дополнительное оборудование	компл			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удов.	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Не Удов.	Требуется замена 186 м.

4

5

6

вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м	720	Удов.			
	шт.	8	Не Удов.	Требуется замена 8 шт		
прочая запорная арматура	шт.	32	Не удов	Требуется замена 32 шт		
тепловые пункты	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	186	Удов.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удов			

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	удов	Требуется ремонт		
вертикальные трубопроводы	пог. м	720	удов			
задвижки	шт.	8	Не удов	Требуется замена		
прочая запорная арматура	шт.	64	Не удв	Требуется замена		
общедомовые приборы учета	шт.	1	удов			

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	удов	Требуется частичный ремонт		
вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Удов.			
задвижки	шт.	8	Не Удов.	Требуется замена		
прочая запорная арматура	шт.	64	Не удов	Требуется замена		
общедомовые	шт.	1	удов			

газового оборудования				
Осмотр (проверка/)				4 раза в год
дымоходов и вентиляционных каналов				
1 Промывка и гидравлические испытания системы отопления				1 раз в год
2 Проведение строительно-технической экспертизы				нет
3				
6 Дворовый газопровод			Продолжительность эксплуатации до кап. ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (20 лет)	

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Е.е. Шенкер
(должность)

И.И. Шенкер
(фамилия, инициалы)

през. Сов. Делег.
(должность)

Томичев М.И.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« _____ » 20 ____ г.