

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.02.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в январе 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	-------------------------	--	-----------------------------------	--	--

		услуги)				
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00	
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00	
Влажное протираание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00	
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00	
Очистка урн (1/3)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	733,33	733,33	
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00	
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00	
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00	
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00	
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28	

Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в январе 4 986,65 - 5% = 4 737,32; комиссия банка 126,37 услуги ООО "ГРАДЬ" 122,96)		122,96
Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования	Содержание	кв.58	300,00	300,00
Проверка подвалов (техподполый) на загазованность	Содержание		179,71	179,71
Ремонт кнопки домофона	Содержание		450,00	450,00
Ремонт шибера	Содержание		480,00	480,00
			ИТОГО	51 995,28

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.01.2023 по 31.01.2023

выполнено работ(оказано услуг)

51 995,28 рублей

(Пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто пять рублей 28 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина И.Г.



Матухина И.Г.
поучено 31.03.23

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.03.2023 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в феврале 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	-------------------------	---	-----------------------------------	--	--

			услуги)			
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание		5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание		4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протираание стен 1 раз в неделю	Содержание		4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание		1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Очистка урн (1/3)	Содержание		5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	733,33	733,33
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание		В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание		В течение месяца по необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание		7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание		Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание		Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание		Ежемесячно		4 379,28	4 379,28

Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в феврале 5 545,02 - 5% = 5 267,77; комиссия банка 131,68 услуги ООО "ГРАДЪ" 145,57)		145,57
Демонтаж розетки и проводов 9 этаж (эл. щит кв.137-139)	Содержание		158,00	158,00
Замена лампочки на лестнице 3 этаж	Содержание		96,00	96,00
Замена проушин (10 шт.) на дверцах эл. щитов 9 этаж	Содержание		4 286,00	4 286,00
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	95 кв.	300,00	28 500,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	Содержание	2 шт.	4 000,00	8 000,00
			ИТОГО	91 648,18

2. Всего за период с 01.02.2023 по 28.02.2023 выполнено работ(оказано услуг)

91 648,18 рублей

(Девяносто одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 18 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина И.Г.



Матухина 18.05.23

Маслова 18.05.23