

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2021г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д174

по состоянию:

весенний осмотр на " " _____ 202__ года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1984

Срок службы здания : 38 лет

Материал стен: панельный

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : мягкая.

Число этажей : 9

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 144
Количество лифтов : 4 шт.

Общая площадь дома : **9650.1 м²**

Общая площадь жилых помещений: **8265.9 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами) : есть

Наличие мансарды : нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 29 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/ п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция я или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
					Включено в план подготовки к отопительно му сезону	Выполнение плана подготовки к отопительно му сезону	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			мягкая				
	кровельное покрытие	кв.м.	1302		Удов.	Требуется частичного ремонта		
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			
	Крыша				Удов.			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			Удов.			
	Внутренний водосток	пог.м.			Удов.	Требуется ремонт 4 подъезд		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			Удов.			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	321		Удов.	Требуется частичный ремонт		
	отмостка	кв.м.	149,8		Удов.			
	крыльца	шт.	4		Удовлетв.	Требуется ремонт		
	Наружные стены	кв.м.			Удов.			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.			Удов.			
	плиты балконов и лоджий	шт.			Удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Удов.			

подъездные козырьки	шт.	4		Бетонные плиты	Удов.		
межпанельные швы	пог.м.	-			Удов.	Требуется ремонт по заявкам.	
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4			Удов.		
оконные заполнения	шт.				Удов.		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1			Удов.		
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.				Удов.		
подвальные	кв.м.						
чердачные	кв.м.				Удов.		
Внутренние стены	кв.м.				Удов.		
Лестницы	кв.м.				Удов.		
Тамбурные двери	шт.	4			Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	32			Удов.	Требуется ремонт, замена стекл.	
Мусоропроводы	шт.	4			Удов.		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	28			Удов.		
Внутренний водосток	пог.м.	67.5			Удов.		
Почтовые ящики	шт.	96			Удов.		
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.				Удов.		

5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186			Удов.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720			Удов.		
	здвижки	шт.	8			Удов.		
	прочая запорная арматура	шт.	32			Удов.		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	186			Удов.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1			Удов.		
	Горячее водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186			Удов.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720			Удов.		
	здвижки	шт.	8			Удов.		
	прочая запорная арматура	шт.	64			Удов.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1			Удов.		
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186			Удов.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720			Удов.		
здвижки	шт.	8			Удов.			
прочая запорная арматура	шт.	64			Удов.			
общедомовые приборы учета	шт.	1			Удов.			
7	Система водоотведения (канализация)							

горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Удов.
вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Удов.
ливневая канализация	пог.м.		
Система электроснабжения			
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Удов.
щит распределительный этажный	шт.	36	Удов.
светильники	шт.	144	Удов.
выключатели	шт.	4	Удов.
розетки	шт.		Удов.
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удов.

Члены комиссии:

 (должность)
 (фамилия, инициалы)
 (фамилия, инициалы)
 (фамилия, инициалы)

09
«15» апреля 2022г.