

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в январе 2021 года:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		Месяц		300,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами			400,00	400,00

Сдвигка и подметание снега при снегопаде			1 200,00	1 200,00
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды_ с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Проведение уборки придомовой территории с использованием снегоуборочной техники (5 раза)	4 раза в год		2 000,00	10 000,00
Проведение работ по теплоизоляции квартир 30, 33			65 186,00	65 186,00
			ИТОГО	84 586,00

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.01.2021 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: 84 586,00 рублей  
(Восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть рублей)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.01.2021 по 31.01.2021  
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.01.2021 по 31.01.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель директор ООО "ГРАДЬ"

Заказчик председатель совета МКД



Маслова Е.И.

Зуев П.А.

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в феврале 2021 года:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		Месяц		300,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами			400,00	400,00

Сдвигка и подметание снега при снегопаде			1 200,00	1 200,00
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды_ с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Проведение уборки придомовой территории с использованием снегоуборочной техники (2 раза)	4 раза в год		2 000,00	4 000,00
Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от наледи и снежных наносов) (1 раз)	по мере необходимости		2 000,00	2 000,00
Замена лампочки кв. 14	1 шт		140,00	140,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>15 540,00</b>

2. Всего за период **с 01.02.2021 по 28.02.2021** выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **15 540,00 рублей**  
(Пятнадцать тысяч пятьсот сорок рублей)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.02.2021 по 28.02.2021  
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.02.2021 по 28.02.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО  
"ГРАДЪ"

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'ООО "ГРАДЪ"' and 'ИНН 50/0011000000'. The signature is written in a cursive style.

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель  
совета МКД

Зуев П.А.

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в марте 2021 года:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде			1 200,00	1 200,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами			300,00	300,00

Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами			400,00	400,00
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды_ с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Изготовление держателя для системы отопления			13 287,18	13 287,18
Обследование вентиляции, устранение завалов в доме			7 200,00	7 200,00
Осмотр и замена части проводки 1 подъезд 2 этаж			623,56	623,56
			<b>ИТОГО</b>	<b>30 510,74</b>

2. Всего за период **с 01.03.2021 по 31.03.2021** выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **30 510,74 рублей**  
(Тридцать тысяч пятьсот десять рублей 74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.03.2021 по 31.03.2021  
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.03.2021 по 31.03.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель директор ООО "ГРАДЬ"



Маслова Е.И.

Заказчик председатель совета МКД

Зуев П.А.

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

11.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в апреле 2021 года:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год		500,00	500,00
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		2 000,00	2 000,00
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		5 000,00	5 000,00
Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	2 раза в год		5 000,00	5 000,00

Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 000,00	1 000,00
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500,00	500,00
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год		1 000,00	1 000,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	2 раза в год		2 000,00	2 000,00
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Осмотр силовых установок	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год		1 000,00	1 000,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год		500,00	500,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		500,00	500,00
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		700,00	700,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год		300,00	300,00
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды _ с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно



Приобретение краски для окраски бордюров			657,45	657,45
			ИТОГО	34 157,45

2. Всего за период с 01.04.2021 по 30.04.2021 выполнено работ(оказано услуг)  
на общую сумму: 34 157,45 рублей  
Тридцать четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей 45 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2021 по 30.04.2021  
Финансовый отчет о движении денежных средств  
по счету за период с 01.04.2021 по 30.04.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель директор ООО "ГРАДЬ"

Заказчик председатель совета МКД

Маслова Е.И.  
Зуев П.А.

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в мае 2021 года:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 000,00	1 000,00
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500,00	500,00
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00

Стрижка газонов. Подготовка газнокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и откоса травы на расстояние до 30 м.	4 раза в год		4 500,00	4 500,00
Вырезка сухих ветвей и поросли	2 раза в год		2 000,00	2 000,00
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды_ с использованием раствора "Бактол-форте"				Бесплатно
Установка новой лавочки рядом с детской площадкой	1 шт.		13 691,13	13 691,13
Устранение свища на стояке кв. 40			4 953,17	4 953,17
			<b>ИТОГО</b>	<b>34 144,30</b>

2. Всего за период **с 01.05.2021 по 31.05.2021** выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **34 144,30 рублей**  
(Тридцать четыре тысячи сто сорок четыре рубля 30 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.05.2021 по 31.05.2021  
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.05.2021 по 31.05.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО  
"ГРАДЬ"



Маслова Е.И.

Заказчик

председатель  
совета МКД

Зуев П.А.

**АКТ № 7**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

02.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в июле 2021 года:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 000,00	1 000,00
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500,00	500,00
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00

Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и относка травы на расстояние до 30 м.	4 раза в год		4 500,00	4 500,00
Вырезка сухих ветвей и поросли	2 раза в год		2 000,00	2 000,00
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды_ с использованием раствора "Бактол- форте"				Бесплатно
Заключение БТИ о техническом состоянии конструктивных элементов			4 994,47	4 994,47
Закрепление нижней петли на двери в тамбуре 1- го подъезда			748,29	748,29
Установка сбросников на узел теплоснабжения			8 600,30	8 600,30
			<b>ИТОГО</b>	<b>29 843,06</b>

2. Всего за период  
на общую сумму:

**с 01.07.2021 по 31.07.2021**

29 843,06 рублей

**(Двадцать девять тысяч восемьсот сорок три рубля 6 копеек)**

выполнено работ(оказано  
услуг)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к  
отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.07.2021 по 31.07.2021

Финансовый отчет о движении денежных средств  
по счету за период

с 01.07.2021 по 31.07.2021

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД



Маслова  
Е.И.

Зуев П.А.