

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«24» октября 2020г.

**Адрес:** Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.4

по состоянию:

весенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

осенний осмотр на "24" октября 2020 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель совета МКД Цветков Евгений Евгеньевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 7 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : металлочерепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 128  
Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : **7964.6 м<sup>2</sup>**

Общая площадь жилых помещений: **5567.5 м<sup>2</sup>**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : 32

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 1 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1662.3 м<sup>2</sup>.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция и/или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
1					Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	

2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия							
Кровля			Метало черепиц а				
кровельное покрытие	КВ.М.	898,6		Удов. <i>Проблема ремонта</i>			
свесы	ПОГ.М.						
желоба	ПОГ.М.						
защитные ограждения	ПОГ.М.						
Крыша							
стропильная система	ПОГ.М.						
мауэрлат	ПОГ.М.						
выходы на чердак	ШТ.						
чердачные продухи	КВ.М.						
слуховые окна	КВ.М.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ШТ.						
наружный водосток	ПОГ.М.			<i>Проблема ремонта</i>			
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.						
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты							
цоколь	КВ.М.						
отмостка	КВ.М.			<i>Отсутствует</i>			

приямки	шт.								
крыльца	шт.	4					Удовлетв.		
Наружные стены	кв.м.								
Колонны и столбы									
Фасад	кв.м.								
архитектурная отделка	кв.м.								
плиты балконов и лоджий	шт.						Удов.		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.								
подъездные козырьки	шт.	4				Бетонные плиты	Удов.		
межпанельные швы	пог.м.	-							
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв.м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	4					Удовлетв.		
оконные заполнения	шт.						Удов.		
подвальные окна	шт.								
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1					Удовлетв.		
Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия									
междуэтажные	кв.м.						Удовлетв.		
подвальные	кв.м.								
чердачные	кв.м.						Удовлетв.		
Внутренние стены	кв.м.						Удов.		

Балки (ригели) перекрытий и покрытий										
Лестницы	кв.м.								Удов.	
Тамбурные двери	шт.	4							Удов.	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.								Удов.	
Мусоропроводы	шт.									
загрузочные клапаны	шт.									
мусоропроводов										
Внутренний водосток	пог.м.									
Почтовые ящики	шт.	128							Удов.	
Печи, очаги										
Печи	шт.									
Кухонные очаги	шт.									
Противорадиационное убежище										
система управления вентиляцией	компл									
электродвигатели	шт.									
ручной привод	шт.									
фильтры	компл									
двери	шт.									
воздухозаборник	шт.									
вентиляция	компл									
водоснабжение	компл									
канализация	компл									
освещение	компл									
дополнительное оборудование	компл									

1

5

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.								У дов.
горизонтальные трубопроводы	пог. м								У дов.
вертикальные трубопроводы	пог. м								У дов.
задвижки	шт.								У дов.
прочая запорная арматура	шт.								
тепловые пункты	шт.								
теплоизоляция трубопроводов	пог. м								У дов.
общедомовые приборы учета	шт.								

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м								
вертикальные трубопроводы	пог. м								
задвижки	шт.								
прочая запорная арматура	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.								

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м								
вертикальные трубопроводы	пог. м								У дов.

задвижки	шт.						Удов.		
прочая запорная арматура	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.						нет		
Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы	пог. м								
вертикальные трубопроводы	пог. м				чугун		Удов.		
ливневая канализация	пог.м.								
)									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					Удов.		
щит распределительный этажный	шт.						Удов.		
светильники	шт.						Удов.		
выключатели	шт.						Удов.		
розетки	шт.						Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.						Удов.		

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
---	--------------	------	-------------------	---------------

№ п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			4 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Проведение строительно-технической экспертизы			нет
6	Дворовый газопровод		Продолжительность эксплуатации до кап. ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (20 лет)	

Приложения к акту:



- ) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- ) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- ) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- ) результаты исследований;
- ) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- ) фотоматериалы;
- с) др.

**Члены комиссии:**

*Иванов А. П.*

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

*Петров А. С.*

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

*Васильев С. В.*

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.