

Ж 4-35

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«01» октября 2023г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Жукова д.4

по состоянию:

весенний осмотр на " " \_\_\_\_\_ 2023 года

осенний осмотр на "01" октября 2023 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель совета МКД Рыбанова Галина Константиновна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1964

Срок службы здания : 58 года

Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: бутовый ленточный

Вид и тип кровли : металлочерепица по обрешётке

Число этажей : 4

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 56

Общая площадь дома: **2985.6 м2**

Общая площадь жилых помещений: **2 730,9 м<sup>2</sup>**

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Металло черепица по обрешётке				
	кровельное покрытие	кв.м.	890,1		Удов.			
	желоба	пог.м.			Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	890,1	дерево	Удов.			
	мауэрлат	пог.м.	166	дерево	Удов.			
	выходы на чердак	шт.	4		удовл			
	слуховые окна	кв.м.	4		Удов.			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	14	металл	Удов.			
	наружный водосток	пог.м.	166	металл	удов			

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ здания	ПОГ.М.	8	металл	УДОВ.		
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	267	бетон	Удов.	Требуется окраски	
отмстка	кв.м.	130,4	асфальт	Удов.	Требуется частичны й ремонт	
крыльца	шт.	4		Удов.	Требуют ремонта	
Наружные стены	кв.м.	520	кирпич	Удов.	Требуют утепления	
Фасад	кв.м.	456	кирпич	Удов.	Требует ремонта	
плиты балконов и лоджий	шт.	42	ж/б плиты	Удов.		
подъездные козырьки	шт.	4	Бетонные плиты	Удов.	Требуют ремонта	
Проемы						
дверные заполнения	шт.	4	Металл, дерево	Удов.		
оконные заполнения	шт.	24	дерево	Удов.		
таблички адресные, подъездные,	шт.	5		Удов.		
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
Перекрытия				Удов		
междуэтажные	кв.м.	2670,3	ж/б плиты	Удов.		
подвальные	кв.м.	890,1	ж/б плиты	Удов		
чердачные	кв.м.	890,1	ж/б плиты	Удов.		

Внутренние стены	кв.м.	412	кирпич	Удов.	Требуют косметического ремонта	
Лестницы	кв.м.	434	ж/бетон	Удов.		
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	31,4	дерево	Удов.	Требует ремонта	
Почтовые ящики	шт.	56	металл	Удов.		
Центральное отопление						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	148	металл	Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	80	металл	Удов.	Замена стояка и радиатора в кв.31	
здвижки	шт.	8	металл	Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	36	металл	Удов.		
тепловые пункты	шт.	1		Удов.	Ремонт теплоузла, замена лежака кв.3	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	148		Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		
Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	111	металл	Удов	Требуют ремонта	
вертикальные	пог. м	40	металл	Удов.		

трубопроводы																					
задвижки	шт.			8			металл			Удов.											
прочая запорная арматура	шт.			36			металл			Удов.											
общедомовые приборы учета	шт.			1						Удов.											
Система водоотведения (канализация)																					
горизонтальные трубопроводы	пог. м			74			чугун			Удов											
вертикальные трубопроводы	пог. м			40			чугун			Удов.											
Система электроснабжения																					
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			1						Удов.											
щит распределительный этажный	шт.			16						Требуется убрать висячие провода слаботочки											
светильники	шт.			16						Удов.											
выключатели	шт.			4						Удов.											
розетки	шт.									Удов.											
общедомовые приборы учета	шт.			1						Удов.											

Члены комиссии:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Ду. Робачовс Т.К

1.11.2021