

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, пр-т Ленина, д.78
по состоянию:

весенний осмотр на " " _____ 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Куртыш Марина Викторовна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960

Срок службы здания : 62 года

Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: бутовый ленточный

Вид и тип кровли : шифер по обрешётке

Число этажей : 4

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 64

Общая площадь дома: **2763.8 м²**

Общая площадь жилых помещений: **2688.1 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): техподполье
 Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества: 1
 Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества: 73 м².

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			шифер по обрешётке				
	кровельное покрытие	кв.м.	969		Удов.			
	свесы	пог.м.			Удов.			
1	желоба	пог.м.	167		Удов.			
	защитные ограждения	пог.м.	155		Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			Удов.			
	мауэрлат	пог.м.			Удов.			
	выходы на чердак	шт.	4		удовл			

чердачные продухи	кв.м.					Удов.		
слуховые окна	кв.м.					Удов.		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					Удов.		
наружный водосток	пог.м.	167				удов	Требуется ремонт	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	16				удов.	Требуется ремонт	
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
цоколь	кв.м.	250				Удов.	Требуется окраски	
отмостка	кв.м.	134				Удов.		
крыльца	шт.	4				Удов.	Требуется ремонт	
Наружные стены	кв.м.					Удов.	Требуется утепления	
Фасад	кв.м.					Удов.	Требуется ремонт	
архитектурная отделка	кв.м.					Удов.		
плиты балконов и лоджий	шт.	36				Удов.	Требуется ремонт	
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	36				Удов.		
подъездные козырьки	шт.	4			Бетонные плиты	Удов.	Требуется ремонт	
эркеры	кв.м.							

Проемы										
дверные заполнения	шт.	4						У дов.		
оконные заполнения	шт.	12						У дов.		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1						У дов.		
Внутренние конструкции и оборудование										
Перекрытия								У дов		
междуэтажные	кв.м.							У дов.		
подвальные	кв.м.							У дов		
чердачные	кв.м.							У дов.		
Внутренние стены	кв.м.							Требуют косметического ремонта		
Лестницы	кв.м.							У дов.		
Тамбурные двери	шт.	4						У дов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.							Требует ремонта		
Почтовые ящики	шт.	64						У дов.		
Центральное отопление										
отопительные приборы мест общего пользования	шт.							У дов.		
горизонтальные трубопроводы	пог. м	140						У дов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	320						У дов.		
завдвижки	шт.	8						У дов.		
прочая запорная	шт.	36						У дов.		

3

4

	арматура										
	тепловые пункты	шт.	1						Удов.		
	теплоизоляция	пог. м	140						Удов.		
	трубопроводов										
	общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов.		
	Холодное водоснабжение										
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72						Удов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140						Удов.		
	задвижки	шт.	8						Удов.		
	прочая запорная арматура	шт.	36						удов.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов.		
	Система водоотведения (канализация)										
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72					чугун	Удов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140					чугун	Удов.		
	Система электроснабжения										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						Удов.		
	щит распределительный этажный	шт.	16						Требуется убрать висячие провода слаботочки		
	светильники	шт.	16						Удов.		

5

6

7

Выключатели	шт.	4	Удов.
розетки	шт.		Удов.
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удов.

Члены комиссии:


 (должность) _____
 (фамилия, инициалы) *Александр А.*

 (должность) _____
 (фамилия, инициалы) *Александр А.*

 (должность) _____
 (фамилия, инициалы) *Александр А.*



«15» апреля 2022 г.