

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"01" апреля 2019 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400	400
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Подметание - 1 раз в сутки	За март месяц было 3	1500	1500

	в дни снегопада, Сдвигание - в течение дня после снегопада	снегопада		
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости	Очистка тропинки между домами от наледи	400	400
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		300	300
Осмотр водопровода, канализации	2 раза в год	за 1 работу	1000	1000
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	за 1 работу	1500	1500
Осмотр силовых установок	2 раза в год	за 1 работу	1500	1500
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	за 1 работу	700	700
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	за 1 работу	300	300
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	18,84	96,99
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	17,56	90,40
Электричество на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 404 кВт)	4,68	1890,72

2. Всего за период с "01" марта 2019 г. по "31" марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16788 (Шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "РАИ"
(должность, ФИО)



А. Моисова Е.

Заказчик -

Зуев П.А.
(должность, ФИО)

Л. Зуев

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Экз. 100, ГРАДЪ

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

"06" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

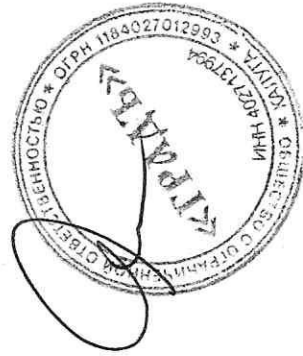
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400	400
Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год	за 1 уборку	500	500

начисления и оплаты в апреле	на начало (начисления за март)	начислено за апрель			корректировка	оплачено в апреле ЗА МАРТ			остаток
		услуга	пени	итого		услуга	пени	итого	
Содержание и ремонт жилья	25 963,33	25 950,42	0,00	25 950,42	12,91	20 164,91	0,00	20 164,91	31 735,93
Управление МКД	11 664,38	11 658,58	0,00	11 658,58	5,80	9 059,37	0,00	9 059,37	14 257,79
Холодное водоснабжение	8 010,06	8 833,02	0,00	8 833,02	421,64	5 934,12	0,00	5 934,12	10 487,32
Водоотведение	7 465,84	8 232,88	0,00	8 232,88	393,00	5 530,93	0,00	5 530,93	9 774,79
КРСОИ холодное водоснабжение	97,02	96,97	0,00	96,97	0,05	75,15	0,00	75,15	118,79
КРСОИ водоотведение	90,39	90,33	0,00	90,33	0,05	70,01	0,00	70,01	110,66
КРСОИ электроэнергия	1 890,72	2 358,73	0,00	2 358,73	0,00	1 465,52	0,00	1 465,52	2 783,93
	55 181,74			57 220,93					42 300,01
									69 269,21

расчеты с поставщиками и УК	начислено за март	получение на р/с в апреле				списано с р/с в апреле			остаток Долга перед УК за март
		оплачено в апреле за март	комиссия за платежи (Сбербанк)	комиссия за платежи (Газэнергобанк)	перечислено поставщикам и УК	обслуживание счета	смс-оповещение	остаток на счете Дома	
Содержание и ремонт жилья	25 963,33	20 164,91			14 700,00				5 464,91
Управление МКД	11 664,38	9 059,37	769,96	33,14	3 700,00			99,00	3 967,27
Холодное водоснабжение	8 010,06	5 934,12							
Водоотведение	7 465,84	5 530,93			15 661,57				-4 051,36
КРСОИ холодное водоснабжение	97,02	75,15							
КРСОИ водоотведение	90,39	70,01							
КРСОИ электроэнергия	1 890,72	1 465,52			1 890,72				-425,20
									4 955,62



АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"06" июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в мае 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400	400
Проверка изоляции электропроводки	2 раза в год	1 раз	1000	1000

Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 раз	500	500
Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	1 раз	500	500
Установка подъездных табличек с номерами квартир	единовремено	3 таблички	300	900
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1000	1000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Стрижка газонов	4 раза в год	1 раз	4500	4500
Вырезка сухих ветвей и поросли	2 раза в год	1 раз	2000	2000
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	18,84	96,97
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	17,56	90,33
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 579 кВт)	4,68	2709,75

2. Всего за период с "01" мая 2019 г. по "31" мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21297,05 (Двадцать одна тысяча двести девяносто семь) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.05.2019 по 31.05.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.05.2019 по 31.05.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "АЭЗ"
(должность, ФИО)

Заказчик - председатель совета МКД
(должность, ФИО)



Лосаев Е. С.

Зуб П. А.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЬ»**

**ИНН 4027137994, фактический адрес: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 45, оф. 320,
телефон: 89206161953, e-mail: ooograd40@yandex.ru**

В связи с непредоставлением одной квартирой показаний прибора учета по холодной воде, по этой квартире начисления в апреле и мае производились с учетом п. 59 Правил.

Данное начисление в размере 14,92 куб. не подавалось для расчета в Водоканал.

Таким образом, разница между информацией, поданной в Водоканал, и начислениями составила:

	начислено ХВС						КРСОИ ХВС	подано в Водоканал ХВС	"+/-"
	по нормативу	по ИПУ	по п. 59	итого, куб.м	тариф	итого, руб.			
апрель	365,54	66	14,92	446,46	18,84	8 411,31	96,92	8 227,20	-281,03
май	350,62	94	-14,92	429,7	18,84	8 095,55	96,97	8 473,63	281,11
	начислено водоотведение						КРСОИ водоотв	подано в Водоканал водоотведение	"+/-"
	по нормативу	по ИПУ	по п. 59	итого, куб.м	тариф	итого, руб.			
апрель	365,54	66	14,92	446,46	17,56	7 839,88	90,28	7 668,24	-261,92
май	350,62	94	-14,92	429,7	17,56	7 545,56	90,33	7 897,93	262,04

Незначительные расхождения в копейках связаны с перераспределением объема услуг при начислении в 1С.

Директор ООО «Градъ»

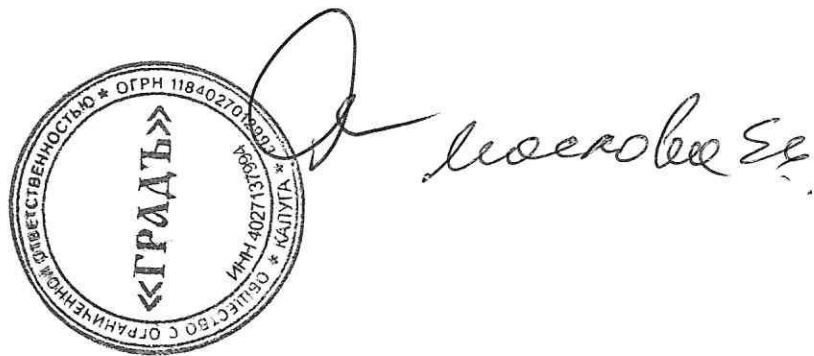


Маслова Е.И.

начисления и оплаты в мае	на начало	начислено за май				корректировка	оплачено в мае ЗА АПРЕЛЬ			остаток
		услуга	повыш.коэф.	пени	итого		услуга	пени	итого	
Содержание и ремонт жилья	31 735,93	25 950,42		11,55	25 961,97		27 169,68	0,00	27 169,68	30 528,22
Управление МКД	14 257,79	11 658,58		5,18	11 663,76		12 206,31	0,00	12 206,31	13 715,24
Холодное водоснабжение	10 487,32	8 095,55	3 302,86	3,95	11 402,36		9 229,28	0,00	9 229,28	12 660,40
Водоотведение	9 774,79	7 545,56		3,68	7 549,24		8 601,73	0,00	8 601,73	8 722,30
КРСОИ холодное водоснабжение	118,79	96,97		0,04	97,01		101,52	0,00	101,52	114,28
КРСОИ водоотведение	110,66	90,33		0,03	90,36		94,62	0,00	94,62	106,40
КРСОИ электроэнергия	2 783,93	2 709,75		0,86	2 710,61		2 400,17	0,00	2 400,17	3 094,37
	69 269,21				59 475,31					59 803,31
										68 941,21

расчеты с поставщиками и УК	начислено за апрель	поступление на р/с в мае				списано с р/с в мае			остаток долга перед УК за апрель
		"+"оплачено в мае за апрель *	"-"комиссия за платежи (Сбербанк)	"-"комиссия за платежи (Газэнергобанк)	перечислено поставщикам и УК	обслуживание счета	смс-оповещение	остаток на счете дома	
Содержание и ремонт жилья	25 950,42	26 373,13			25 600,00			773,13	2 166,37
Управление МКД (+ остаток долга)	18 230,86	11 848,45		592,77	401,44	14 972,28	98,00	-4 216,04	
Холодное водоснабжение	8 833,02	8 667,09							
Водоотведение	8 232,88	8 077,74				15 893,76		1 041,46	
КРСОИ холодное водоснабжение	96,97	98,54							
КРСОИ водоотведение	90,33	91,85							
КРСОИ электроэнергия	2 358,73	2 327,77				2 358,72		-30,95	
				итого поступило	56 490,36		итого списано	58 922,76	2 523,22

* сумма 2 318,74 поступила на счет 02 июня, оплата зачтена 31.05.19



АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"01" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в июне 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400	400
Окраска газовой трубы (79 погонных метров)	Единоразово (1 раз в 5 лет)	1 пог.м	230	18170

(в порядке пункта 3.2.16 Договора управления)				
Перенос урны около 3 подъезда (в порядке пункта 3.2.16 Договора управления)	Единовремен но	1 штука	3000	3000
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств Замена лампочки в подъезде (1 подъезд 3, 4 этажи)	2 раза в год	0,3 раза	2000	600
Очистка крылец подъездов (в порядке пункта 3.2.16 Договора управления)	Единовремен но	1 крыльцо	800	2400
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1000	1000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Стрижка газонов	4 раза в год	1 раз	4500	4500
Окраска входной и тамбурной дверей 3-го подъезда (в порядке пункта 3.2.16 Договора управления)	Единовремен но	1 дверь	500	1000
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	1 раз в год	1 раз	540	540
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	18,84	967,03
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	17,56	90,39
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 348 кВт)	4,68	1630,09

2. Всего за период с "01" июня 2019 г. по "30" июня 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41897,51 рублей (Сорок одна тысяча восемьсот девяносто семь рублей 51 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.06.2019 по 30.06.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.06.2019 по 30.06.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

директор
(должность, ФИО)



(подпись)

Мослова Е.В.

Заказчик -

Председатель совета дома
(должность, ФИО)

(подпись)

Зев П.А.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"05" августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в июле 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400	400
Подметание земельного участка в летний период (с	5 раз в неделю (в	Месяц	1000	1000

усовершенствованным покрытием)	рабочие дни)			
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Стрижка газонов	4 раза в год	1 раз	4500	4500
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 22 квартир Так же проведена чистка 4 каналов в 3х квартирах	3 раза в год	с квартиры за 1 проверку	500	11000
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	19,21	98,89
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	17,92	92,25
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 585 кВт)	4,82	2819,70

2. Всего за период с "01" июля 2019 г. по "31" июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27510,84 рублей (Двадцать семь тысяч пятьсот десять рублей 84 копейки).

3. По итогам участия в проекте «Люди вместе – мусор отдельно» собственниками (пользователями) помещений в доме собрано для вторичной переработки:

№ п/п	Вид отходов	Объем за месяц в кг	Цена за кг	Стоимость
1.	Макулатура	10+5,8+3=18,8	3	56,4
2.	ПЭТ	0,8+0,3=1,1	15	16,5
3.	Стекло	4,5+3=7,5	1	7,5
4.	Пластик микс	0,4+1,2=1,6	5	8
	ИТОГО:			88,4

После подписания данного акта денежные средства в сумме 88,4 рубля подлежат перечислению на р/с дома.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.07.2019 по 31.07.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.07.2019 по 31.07.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

Подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

Подпись



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"05" сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в августе 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400	400
Подметание земельного участка в летний период (с	5 раз в неделю (в	Месяц	1000	1000

усовершенствованным покрытием)	рабочие дни)			
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Стрижка газонов	4 раза в год	1 раз	4500	4500
Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1 раз	8000	8000
Проведение работ с использованием автовышки (опиловка деревьев)	Проведение 1 работы	1 раз	9000	9000
Заказ контейнера для вывоза (в соответствии со стоимостью ООО «Спецавтохозяйство»)	Единоразово	1 контейнер	5200	5200
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	19,21	98,82
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	17,92	92,23
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 585 кВт)	4,82	7456,57

2. Всего за период с "01" августа 2019 г. по "31" августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 347,62 рублей (сорок три тысячи триста сорок семь рублей 62 копейки).

3. По итогам участия в проекте «Люди вместе – мусор отдельно» собственниками (пользователями) помещений в доме собрано для вторичной переработки:

№ п/п	Вид отходов	Объем за месяц в кг	Цена за кг	Стоимость
1.	Макулатура	11	3	33
2.	Пластик микс	1,1	5	5,5
	ИТОГО:			38,5

После подписания данного акта денежные средства в сумме 38,5 рубля подлежат перечислению на р/с дома.

С 19.08.2019 проект приостановлен.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.08.2019 по 31.08.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.08.2019 по 31.08.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

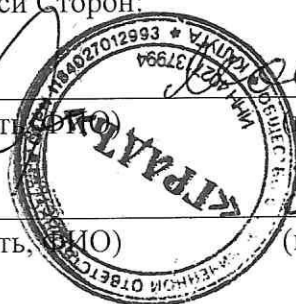
Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО) _____ (подпись)



Степанов С.К. директор

Зубов П.А.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"04" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в октябре 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) В связи с непредставлением данной услуги в полном объеме в течение 5 дней в октябре 2019 произведен перерасчет.	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	2196
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100

Уборка мусора на контейнерных площадках В связи с непредставлением данной услуги в полном объеме в течение 5 дней в октябре 2019 произведен перерасчет.	7 раз в неделю	Месяц	400	299
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) В связи с непредставлением данной услуги в полном объеме в течение 5 дней в октябре 2019 произведен перерасчет.	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1000	759
Уборка мусора с газона в летний период В связи с непредставлением данной услуги в полном объеме в течение 5 дней в октябре 2019 произведен перерасчет.	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	379
Восстановление работоспособности ливневой системы	Разовые работы	1 раз	500	500
Восстановление освещения в подъездах 1, 3 дома (материал: Кабель ВВГ НГ 3х2,5 (бухта 100м)(ГОСТ), Гофра ПНД ф20 с зондом Черная (Бухта 100м), Держатель-клипса для гофр.и пласт.труб Ф20 51020, Хомут нейлоновый КСС 5х200 белый 6,6 Fortisflex 100шт.)	Разовые работы	2 подъезда	5500	5500
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 29 квартир	3 раза в год	с квартиры за 1 проверку	500	14500
Восстановление освещения в подъездах 1, 3 дома (работа)	Разовые работы	2 подъезда	10000	10500
Контейнеры 8 куб.м (отвоз листвы) 2 штуки	Разовые работы	1 контейнер	52000	10400
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	17,92	92,23

Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	19,21	98,82
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 1182 кВт)	4,82	5697,27

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 021,32 рублей (Пятьдесят пять тысяч двадцать один рубль 32 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.10.2019 по 31.10.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.10.2019 по 31.10.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Осеркина (должность, ФИО)  (подпись) Маслова Е.Е.

Заказчик - старший долги (должность, ФИО) Зубов П.А. (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

начисления и оплаты	на начало		начислено за октябрь				оплачено в октябре				остаток
	на начало	на начало	услуга	повыш.коэф. ф.	пени	итого	корректировка	услуга	пени	итого	
Содержание и ремонт жилья	37 267,77		25 970,47		82,90	26 053,37	-1 266,39	25 779,53	8,21	25 787,74	36 267,01
Управление МКД	16 691,98		11 638,48		37,09	11 675,57		11 545,85	3,68	11 549,53	16 818,02
Холодное водоснабжение	19 868,48		7 901,46	2 794,49	67,11	10 763,06		10 619,72	2,96	10 622,68	20 008,86
Водоотведение	14 155,89		7 370,82		50,78	7 421,60		7 291,96	2,51	7 294,47	14 283,02
КРСОИ холодное водоснабжение	141,40		98,82		0,32	99,14		98,02	0,03	98,05	142,49
КРСОИ водоотведение	131,98		92,23		0,30	92,53		91,48	0,03	91,51	133,00
КРСОИ электроэнергия	5 730,98		5 697,27		9,17	5 706,44		4 015,58	0,91	4 016,49	7 420,93
	93 988,48					61 811,71				59 460,47	95 073,33

расчеты с поставщиками и УК	получение на р/с в октябре						списано с р/с в октябре			остаток
	оплачено в октябре	размещение оборудования	размещение оборудования	"+" размещение оборудования	"-" комиссия за платежи (Сбербанк)	"-" комиссия за платежи (Газпромбанк)	"-" комиссия за платежи (через сайт)	перечислено поставщикам и УК	ошибочные платежи	
Содержание и ремонт жилья	25 790,28	270,00						29 000,00		-6 834,74
Управление МКД	11 550,66				536,93	471,99	0,00	9 200,00		12 092,20
Холодное водоснабжение	10 623,95									
Водоотведение	7 295,65							15 908,89		-1 803,10
КРСОИ холодное водоснабжение	98,06									
КРСОИ водоотведение	91,52									
КРСОИ электроэнергия	4 016,67							3 817,44		-1 700,17

ИТОГО списано

итого поступило за месяц: 58 727,87 за месяц: 57 926,33 1 754,19

* сумма 6,32 поступила от приставов на основной счет организации 26.09, перечислена на счет до 09.10.19



Иванова Е.А.
Зубов П.А.