

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"11" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкрн. Молодежный, д. 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Ефименко Ольги Владимировны, являющаяся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12 от 07 августа 2020 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в декабре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	7200	7200
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	14272	14272
Сухая уборка	4 раза в месяц	Месяц	8000	8000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2200	2200
Сдвигка и подметание снега при подметании снега при подметании	Подметание 1 раз в сутки в дни	Месяц	1000	1000

	снегопада. Сдвигание снега в течение дня после снегопада			
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости	Месяц	500	500
Посыпка песком территории или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		250	250
Проведение работ по очистке проезжей части с использованием спецтехники 3 раза			3000	9000
Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Замена лампы 4 подъезд			250	250
Замена шарового крана и вентиля 3,4 подъезд (подвал)			1250	1250
Замена дверного доводчика 4 подъезд			1500	1500
Регулировка входной двери 4 подъезд			400	400
Установка 1 секции почтовых ящиков с 6 ячейками 3 подъезд			2150	2150
Установка новогодней ели в микрорайоне и новогодние украшения (на весь микрорайон)				Бесплатно
Новогодние сладкие подарки для детей (150 шт на весь микрорайон)				Бесплатно

--	--	--	--	--

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 972,00 рублей (Сорок девять тысяч девятьсот семьдесят два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.12.2020 по 31.12.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.12.2020 по 31.12.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)



(подпись)

Маслова Л.А.

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"01" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкрн. Молодежный, д. 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Ефименко Ольга Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12 от 07 августа 2020 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в ноябре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	7200	7200
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	14272	14272
Сухая уборка	4 раза в месяц	Месяц	8000	8000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2200	2200
Сдвигка и подметание снега при подметании снега при подметании	Подметание 1 раз в сутки в дни	Месяц	1000	1000

	снегопада. Сдвигание снега в течение дня после снегопада			
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости	Месяц	500	500
Посыпка песком территории или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		250	250
Проведение работ по очистке проезжей части с использованием спецтехники 2 раза			3000	6000
Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Устранение протечки ПС			300	300
Установка оконной ручки.			750	750
Устранение аварии в подвале на системе ГВС			5300	5300
Обрезка перил подъезд 2 1 этаж			800	800
Бункер для вывоза мусора из подвала дома			8500	8500

2. Всего за период с "01" ноября 2020 г. по "30" ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 072,00 рублей (Пятьдесят семь тысяч семьдесят два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.11.2020 по 30.11.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.11.2020 по 30.11.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор
(должность, ФИО)



Маслова Р.А.

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

[Handwritten Signature]

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.