

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в июне 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	17 674,80	17 674,80
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	19 281,64	19 281,64
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	433,83	433,83
Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	Содержание	7 раз в год	Месяц	381,62	381,62
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	281,20	281,20
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 928,20	1 928,20

Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 607,00	2 607,00
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 165,02	2 165,02
Промывка урн	Содержание	7 раз в год	Месяц	226,96	226,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	883,74	883,74
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 969,84	8 969,84
Мехуборка придомовой территории (летняя)	Содержание	8 раз в год	Месяц	1 349,04	1 349,04
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	Содержание	2 раза в год		16 068,06	16 068,06
Обслуживание потолков	Содержание	2 раза в год		8 034,03	8 034,03
Мытье внутренних дверей	Содержание	2 раза в год		586,48	586,48
Мытье стен	Содержание	2 раза в год		8 435,73	8 435,73
Мытье окон МОП (внутри)	Содержание	2 раза в год		311,33	311,33
Осмотр общего имущества	Содержание	2 раза в год		17 372,13	17 372,13
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Замена светильника 1 подъезд 13 этаж	Содержание			963,00	963,00

Замена светильников 2 подъезд 10 эт.- 2 шт., 11 эт.- 1 шт., 12 эт. 2 шт., 13 эт. - 1 шт.	Содержание			5 776,00	5 776,00
Замена части канализационного угла в подвале дома	Содержание			1 617,00	1 617,00
Перенос урн - 3 шт. Демонтаж урны - 1 шт. Регулировка замков на урнах - 4 шт.	Содержание			5 489,00	5 489,00
Периодическое техническое освидетельствование лифта (4 шт.)	Содержание			7 200,00	28 800,00
Система видеонаблюдения (май - июнь)	Содержание			5 750,00	11 500,00
Оборудование, установка камер, монтажные работы систем видеонаблюдения				173 349,00	173 349,00
				ИТОГО	391 517,21

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.06.2022 по 30.06.2022

выполнено работ(оказано услуг)

391 517,21 рублей

(Триста девяносто одна тысяча пятьсот семнадцать рублей 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.06.2022 по 30.06.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.06.2022 по 30.06.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО
"ГРАДЪ"

..

Заказчик

председатель
совета МКД



Маслова Е.И.

Болдырев П.А.

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в июле 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	16 871,40	16 871,40
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	24 102,05	24 102,05
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	433,83	433,83
Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	Содержание	7 раз в год	Месяц	381,62	381,62
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	351,50	351,50
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	674,73	674,73
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 410,25	2 410,25

Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 488,50	2 488,50
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 066,61	2 066,61
Промывка урн	Содержание	7 раз в год	Месяц	226,96	226,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	843,57	843,57
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 562,12	8 562,12
Мехуборка придомовой территории (летняя)	Содержание	8 раз в год	Месяц	1 349,04	1 349,04
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание			5 750,00	5 750,00
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Замена замков на тех. этажах (2 шт.)	Содержание			1 296,00	1 296,00
Замена светильников 1 подъезд 12 этаж (3 шт.); 13 этаж (2 шт.). Поиск питания аварийного освещения 1-2 подъезд. Замена 2-х автоматов. Перебор схемы в коробке аварийного освещения 2, 13 этаж 1 подъезд	Содержание			10 574,00	10 574,00

Замена светильников 22 шт. 1 подъезд (8 эт.-2шт., 9 эт.-3шт., 10 эт.-2шт., 11 эт.-2шт., 12 эт.-1шт., 14 эт.-2шт., 15 эт.- 3шт.) 2 подъезд (2 эт.-1шт., 3 эт.-1шт., 6 эт.-1шт., 7 эт.- 1шт., 14 эт.-2шт., 15 эт.- 1шт.)	Содержание	22 шт.		974,60	21 441,00
Замена фасадных кирпичей (3 шт.) 2 подъезд	Содержание			1 859,15	1 859,15
Покрытие скамеек лаком	Содержание			10 624,00	10 624,00
Ремонт дверного доводчика 2 подъезд 1 этаж в холл кв.90	Содержание			716,00	716,00
Ремонт доводчика 1 подъезд 4 этаж (лест.площадка)	Содержание			716,00	716,00
				ИТОГО	170 064,03

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.07.2022 по 31.07.2022

выполнено работ(оказано услуг)

170 064,03 рублей

(Сто семьдесят тысяч шестьдесят четыре рубля 3 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.07.2022 по 31.07.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.07.2022 по 31.07.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО
"ГРАДЪ"

Заказчик

председатель
совета МКД



Маслова Е.И.

Болдырев П.А.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в августе 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	18 478,20	18 478,20

Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	19 281,64	19 281,64
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	433,83	433,83
Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	Содержание	7 раз в год	Месяц	381,62	381,62
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	281,20	281,20
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	738,99	738,99
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 928,20	1 928,20
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62

Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 725,50	2 725,50
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 263,43	2 263,43
Промывка урн	Содержание	7 раз в год	Месяц	226,96	226,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	923,91	923,91
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	9 377,56	9 377,56
Мехуборка придомовой территории (летняя)	Содержание	8 раз в год	Месяц	1 349,04	1 349,04
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45

Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		41 774,15	41 774,15
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		102 880,80	102 880,80
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание			5 750,00	5 750,00
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Замена светильников 1 подъезд 14 эт. (5 шт.)	Содержание	5 шт.		966,20	4 831,00
Замена светильников 1 подъезд 2 эт. (3 шт.); 3 эт. (2 шт.); 4 эт. (1 шт.); 5 эт. (3 шт.), 6 эт. (2 шт.), 7 эт. (2 шт.); 2 подъезд 2 эт.- 1 шт.	Содержание	14 шт.		966,20	13 524,00
Нанесение парковочной разметки на придомовой территории	Содержание			4 100,00	4 100,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования	Содержание	кв.28		300,00	300,00
Проверка и закрепление уплотнителей дверей 1 подъезд 4 эт., 2 подъезд 1 эт.	Содержание			420,00	420,00

Ремонт стены при входе в подъезд (2 под.)	Содержание	1 003,00	1 003,00
	ИТОГО	289 298,73	289 298,73

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **289 298,73 рублей**

(Двести восемьдесят девять тысяч двести девяносто восемь рублей 73 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.08.2022 по 31.08.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.08.2022 по 31.08.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Болдырев П.А.



АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

03.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в сентябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	17 674,80	17 674,80
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	24 102,05	24 102,05
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	433,83	433,83
Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	Содержание	7 раз в год	Месяц	381,62	381,62
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	351,50	351,50
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 410,25	2 410,25
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62

Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 607,00	2 607,00
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 165,02	2 165,02
Промывка урн	Содержание	7 раз в год	Месяц	226,96	226,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	883,74	883,74
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 969,94	8 969,94
Мехуборка придомовой территории (летняя)	Содержание	8 раз в год	Месяц	1 349,04	1 349,04
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание			5 750,00	5 750,00

Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Замена цилиндрических механизмов 1 подъезд	Содержание	4 шт.		1 189,50	4 758,00
Ремонт розетки 2 подъезд 7 этаж	Содержание			364,00	364,00
Техническое обслуживание слаботочных инженерных сетей МЖД в сентябре 2022	Содержание			23 000,00	23 000,00
Тонировка стеклянной двери (хранение снегоуборочной техники)	Содержание			1 850,00	1 850,00
ИТОГО				154 310,31	154 310,31

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.09.2022 по 30.09.2022

154 310,31 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Сто пятьдесят четыре тысячи триста десять рублей 31 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.11.2022

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в октябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	16 871,40	16 871,40
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	19 281,64	19 281,64
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	433,83	433,83
Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	Содержание	7 раз в год	Месяц	381,62	381,62
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	281,20	281,20
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	674,73	674,73

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 928,20	1 928,20
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 488,50	2 488,50
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 066,61	2 066,61
Промывка урн	Содержание	7 раз в год	Месяц	226,96	226,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	803,40	803,40
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 562,12	8 562,12
Мехуборка придомовой территории (летняя)	Содержание	8 раз в год	Месяц	1 349,04	1 349,04
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02

Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	Содержание	1 раз в год		12 225,70	12 225,70
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		5 750,00	5 750,00
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Замена светильника 2 подъезд 7 этаж	Содержание			944,00	944,00
Пусконаладочные работы системы вентиляции дома с программированием. Диагностика и замена автомата вентиляционного мотора	Содержание			7 200,00	7 200,00
Ремонт дверного доводчика 1 подъезд 8 эт.	Содержание			733,00	733,00

Ремонт дверных доводчиков 2 подъезд	Содержание	10 шт.		730,90	7 309,00
Ремонт и регулировка петель входной двери 1 подъезд	Содержание			840,00	840,00
Техническое обслуживание слаботочных инженерных сетей МЖД в октябре 2022	Содержание			23 000,00	23 000,00
Установка ограничителей дверей входных групп	Содержание	10 шт.		459,80	4 598,00
Установка дренажных насосов (2 шт.)	Текущий ремонт			45 089,00	45 089,00
				ИТОГО	219 363,65

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ(оказано услуг)

219 363,65 рублей

(Двести девяtnадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 65 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.10.2022 по 31.10.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.10.2022 по 31.10.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова
Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

Болдырев
П.А.

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

. Обнинск

01.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчагова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчагова в городе Обнинске в ноябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первого этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	17 674,80	17 674,80
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	19 281,64	19 281,64
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	289,22	289,22
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	281,20	281,20
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86

лажная протирка брамления входа в ифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 928,20	1 928,20
лажная протирка оризонтальных оверхностей на естничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
лажное подметание ожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62
уборка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 607,00	2 607,00
уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 165,02	2 165,02
Подметание территории, уборка и ранспортировка мусора в установленное место (с совершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	441,87	441,87
уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	4 484,92	4 484,92
уборка придомовой территории (летняя)	Содержание	8 раз в год	Месяц	1 349,04	1 349,04
снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
снятие показаний ЭДПУ ГЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
снятие показаний ЭДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45

Знятие показаний ДДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	Содержание	2 раза в год		16 068,06	16 068,06
Обслуживание потолков	Содержание	2 раза в год		8 034,03	8 034,03
Мытье внутренних дверей	Содержание	2 раза в год		586,48	586,48
Мытье стен	Содержание	2 раза в год		8 435,73	8 435,73
Мытье окон МОП (снаружи)	Содержание	1 раз в год		10 000,00	10 000,00
Эсмотр общего имущества	Содержание	2 раза в год		17 372,13	17 372,13
Двигание свежевыпавшего снега толщина слоя более 2 см) (с /совершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	249,04	249,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с глицеринами (с /совершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	56,22	56,22

очистка территорий с совершенствованными покрытиями от плотного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	490,08	490,08
Иосыпка территории еском или смесью еска с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	388,40	388,40
Аехуборка трогуаров зимняя)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 965,38	1 965,38
Аеханизированная борка проезжей части	Содержание	1 шт.		3 000,00	3 000,00
Абслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Аистема идеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		5 750,00	5 750,00
Абслуживание юмофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Аонтактор Е 65А катушка управления 20В АС3 50Гц	Содержание	Пусконаладочные работы системы вентиляции дома с программированием. Диагностика и замена автомата вентиляционного мотора (Работы проводили в октябре)		3 501,07	3 501,07
Аотор-колесо для крышного вентилятора 3Т-400-4D	Содержание			24 592,62	24 592,62
Абследование вентиляционного санала с применением спец. оборудования	Содержание	кв. 101, 122, 128		300,00	900,00

регулировка доводчика петель входной двери подъезд	Содержание	1 135,00	1 135,00
регулировка магнитного замка входной двери. /становка ручки 1 подъезд	Содержание	856,00	856,00
техническое обслуживание лабораторных инженерных сетей ИЖД в ноябре 2022	Содержание	23 000,00	23 000,00
ИТОГО		233 915,71	233 915,71

Итого за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ(оказано услуг)
на общую сумму: **233 915,71 рублей**

(Двести тридцать три тысячи девятьсот пятнадцать рублей 73 копейки)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.11.2022 по 30.11.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.11.2022 по 30.11.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Болдырев П.А.



АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Обнинск

09.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в декабре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Льгтьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	17 674,80	17 674,80
Льгтьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	24 102,05	24 102,05
Льгтьё окон входных групп легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Льгтьё окон входных групп полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	351,50	351,50
Злажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86
Злажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 410,25	2 410,25
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62

Учистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 607,00	2 607,00
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 165,02	2 165,02
Унятие показаний индивидуальных приборов учета ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Унятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Унятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Унятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Удвижение свежесыпавшего снега толщиной слоя более 2 см) (с /совершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	622,60	622,60
Уодметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с /совершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	140,55	140,55
Учистка территорий с /совершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 225,20	1 225,20
Уосыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	971,00	971,00

	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	
Мех. уборка тротуаров (зимняя)	Содержание		Месяц	4 913,45
Механизированная уборка проезжей части	Содержание	4 шт.		12 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		5 750,00
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00
Регулировка доводчика входной двери 1 подъезд	Содержание			600,00
Установка автомата, диагностика и запуск вентиляционного мотора	Содержание			7 701,07
			ИТОГО	140 267,05

с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ(оказано услуг)

140 267,05 рублей

Всего за период на общую сумму:

(Сто сорок тысяч двести шестьдесят семь рублей 5 копеек)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.12.2022 по 31.12.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.12.2022 по 31.12.2022

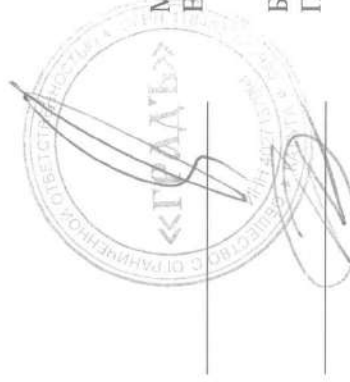
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова
Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

Болдырев
П.А.

