

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

17 мая 2021
«27» марта 2021 г. →

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская 47
по состоянию:
весенний осмотр на "17" мая 2021 года
осенний осмотр на "___" _____ 20___ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич
Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Матухина Ирина Гранитовна
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987

Срок службы здания : 33 года

Материал стен: панельный

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : мягкая

Число этажей : 9

Количество подъездов : 1

Количество квартир : 153
Количество лифтов : 1 шт.

Общая площадь дома с лоджиями: **6039,2 м²**

Общая площадь жилых помещений: **5477.1 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): тех.пополье

Наличие технического этажа (между этажами) : тех. этаж

Наличие мансарды : нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома:

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемент	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		Включено в план подготовки и к отопительному сезону
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки и к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону

				прочее)	6	7	8	9
2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля			мягкая					
кровельное покрытие	кв.м.	880,2		Удов.				
свесы	пог.м.							
желоба	пог.м.							
защитные ограждения	пог.м.	124		Удов.				
Крыша								
стропильная система	пог.м.							
мауэрлат	пог.м.							
выходы на чердак	шт.	1		удовл				
чердачные продухи	кв.м.							
слуховые окна	кв.м.							
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.							
наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от	пог.м.							

здания									
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
цоколь	кв.м.								
отмостка	кв.м.	216					Требуется частичного ремонта		
прямки	шт.								
крыльца	шт.	1					Удовлетв.		
Наружные стены	кв.м.								
Колонны и столбы									
Фасад	кв.м.								
архитектурная отделка	кв.м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	171					Удов.		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.								
подъездные козырьки	шт.	1				Бетонн ые плиты	Удов.		
межпанельные швы	пог.м.	-					Удов.	Заявочный ремонт	
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв.м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	18					Удовлетв.		
оконные заполнения	шт.						Удов.		
подвальные окна	шт.								
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективност	шт.	1					Удовлетв.		

и) Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия									
междуэтажные	кв.м.							Удовлетв.	
подвальные	кв.м.								
чердачные	кв.м.							Удовлетв.	
Внутренние стены	кв.м.							Требуют косметического ремонта, ремонт напольного покрытия.	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв.м.							Удов.	Требуется ремонт петель внутренних тамбурных дверей.
Тамбурные двери	шт.	2						Удов.	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.								
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны	шт.								
мусоропроводов									
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	153						Удов.	
Печи, очаги									
Печи	шт.								

Кухонные очаги	шт.								
Запирающие устройства									
Домофон входной двери	шт.	1						Требуется ремонта.	
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9					Удовл.		
горизонтальные трубопроводы	пог. м	106					Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	382,5					Удов.		
завдвижки	шт.						Удов.		
прочая запорная арматура	шт.								
тепловые пункты	шт.								
теплоизоляция трубопроводов	пог. м						Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов.		
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	106					Удов		
вертикальные трубопроводы	пог. м	382,5					Удов.		
завдвижки	шт.								
прочая запорная арматура	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.								
8 Холодное водоснабжение									

горизонтальные трубопроводы	пог. м	106						
вертикальные трубопроводы	пог. м	382.5			Удов.			
задвижки	шт.				Удов.			
прочая запорная арматура	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.	1			Удов.			
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	58			Удов.		Требуется замены 45 м. лежака.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	180		чугун	Удов.			
ливневая канализация	пог.м.	45		сталь	Удов			
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)								
щит	шт.	1					должительность эксплуатации до кап.онта превышает овлненное ВСН 58-88(20 лет)	
распределительный этажный	шт.	45					Требуется убрать висячие провода слаботочки	
светильники	шт.				Удов.			
выключатели	шт.				Удов.			
розетки	шт.				Удов.			
общедомовые	шт.	1			Удов.			

приборы учета

• Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
	Техническое обслуживание			1 раз в три года
2	внутриквартирного газового оборудования			
	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			4 раза в год
3				
	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
4				
	Проведение строительно-технической экспертизы			нет
5				
	Дворовый газопровод		Продолжительность эксплуатации до кап. ремонта превышает	
6				

Приложения к акту:

-) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
-) результаты инструментального контроля (в случае применения)
-) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
-) результаты исследований;
-) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
-) фотоматериалы;
- к) др.

Члены комиссии:

<i>А. А. Маслов</i>	(фамилия, инициалы)
<i>И. И. Ураева</i>	(фамилия, инициалы)
<i>И. И. Ураева</i>	(фамилия, инициалы)
<i>И. И. Ураева</i>	(фамилия, инициалы)
	(фамилия, инициалы)
	(фамилия, инициалы)
	(фамилия, инициалы)
	(фамилия, инициалы)