

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«27» октября 2020г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская 47
по состоянию:
весенний осмотр на "___" _____ 20__ года
осенний осмотр на "25" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Матухина Ирина Гранитовна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987

Срок службы здания : 33 года

Материал стен: панельный

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : мягкая

Число этажей : 9

Количество подъездов : 1

1, Не было!

Количество квартир : 153
Количество лифтов : 1 шт.

Общая площадь дома с лоджиями: **6039,2 м²**

Общая площадь жилых помещений: **5477.1 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): тех.подполье

Наличие технического этажа (между этажами) : тех. этаж

Наличие мансарды : нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: **80 %**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделки)	Весенний осмотр		Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
					Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	

					прочее)																
2	3	4	5	6	7	8	9														
Выше отметки чердачного перекрытия																					
Кровля				мягкая																	
кровельное покрытие	кв.м.	880,2						Продолжительность износа до кап.ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (30 лет)													
свесы	ПОГ.М.																				
желоба	ПОГ.М.																				
защитные ограждения	ПОГ.М.																				
Крыша																					
стропильная система	ПОГ.М.																				
мауэрлат	ПОГ.М.																				
выходы на чердак	шт.	1						Удовл													
чердачные продухи	кв.м.																				
слуховые окна	кв.м.																				
устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.																				

ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ											
наружный водосток	пог.м.										
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.										
Наружные конструкции и оборудование											
Фундаменты											
цоколь	кв.м.										
отмостка	кв.м.										
прямки	шт.										
крыльца	шт.	1					Удовлств.				
Наружные стены	кв.м.										
Колонны и столбы											
Фасад	кв.м.										
архитектурная отделка	кв.м.										
плиты балконов и лоджий	шт.	171					Удов.				
ограждение балконов и лоджий	пог.м.										
подъездные козырьки	шт.	1					Бетонн ые плиты	Удов.			
межпанельные швы	пог.м.	-									
пожарные лестницы	пог.м.										
эркеры	кв.м.										
Проемы											
дверные заполнения	шт.	1						Удовлств.			
оконные заполнения	шт.							Удов.			
подвальные окна	шт.										

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Удовлетв.			
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
междуэтажные	кв.м.		Удовлетв.			
подвальные	кв.м.					
чердачные	кв.м.		Удовлетв.			
Внутренние стены	кв.м.		Требуют косметического ремонта			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв.м.		Удов.			
Тамбурные двери	шт.	3	Удов.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Требует ремонта			
Мусоропроводы	шт.					
загрузочные клапаны	шт.					
мусоропроводов						
Внутренний водосток	пог.м.					
Почтовые ящики	шт.	153	Удов.			
Печи, очаги						
Печи	шт.					
Кухонные очаги	шт.					
Противорадиационное убежище						
система управления	компл					

вентиляцией																				
электродвигатели	шт.																			
ручной привод	шт.																			
фильтры	КОМПЛ																			
двери	шт.																			
воздухозаборник	шт.																			
вентиляция	КОМПЛ																			
водоснабжение	КОМПЛ																			
канализация	КОМПЛ																			
освещение	КОМПЛ																			
дополнительное оборудование	КОМПЛ																			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9																		Удовл.
горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М																			Удов.
вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	5474																		Удов.
завдвижки	шт.																			Удов.
прочая запорная арматура	шт.																			
тепловые пункты	шт.																			
теплоизоляция трубопроводов	ПОГ. М																			Удов.
общедомовые приборы учета	шт.	1																		Удов.

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М																			
-----------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

вертикальные трубопроводы	пог. м	5474								Удов.
здвижки	шт.									
прочая запорная арматура	шт.									
общедомовые приборы учета	шт.		✓							
Холодное водоснабжение										
горизонтальные трубопроводы	пог. м									
вертикальные трубопроводы	пог. м	5474								Продолжительно сть эксплуатации до кап. Ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (30 лет)
здвижки	шт.									Удов.
прочая запорная арматура	шт.									
общедомовые приборы учета	шт.		✓							нет
Система водоотведения (канализация)										
горизонтальные трубопроводы	пог. м									
вертикальные трубопроводы	пог. м	5474					чугун			Удов.
ливневая канализация	пог.м.									

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		должительность эксплуатации до кап.онта превышает овлненное ВСН 58-88(20 лет)		
щит распределительный этажный	шт.	45		Требуется убрать висячие провода слаботочки		
светильники	шт.			Удов.		
выключатели	шт.			Удов.		
розетки	шт.			Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/)			4 раза в год

дымоходов и вентиляционных каналов				
Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год	
Проведение строительно-технической экспертизы			нет	
Дворовый газопровод		Продолжительность эксплуатации до кап. ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (20 лет)		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

 (инициалы)
 (должность)
 (фамилия, инициалы)
 (должность)
 (фамилия, инициалы)
 (должность)

Иатукина И.С.

(должность) _____
(фамилия, инициалы)

(должность) _____
(фамилия, инициалы)

(должность) _____
(фамилия, инициалы)

(должность) _____
(фамилия, инициалы)

(должность) _____
(фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20____ г.