

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.12.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в ноябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Очистка урн (1/3)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	733,33	733,33
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00

Осмотр системы холодного водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00
Осмотр системы горячего водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00
Осмотр системы канализации с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00
Осмотр системы водоотвода с крыши здания с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00
Осмотр системы центрального отопления с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00
Осмотр мусоропроводов с выявлением неисправностей и	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00

мелким ремонтом							
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00	750,00
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00	750,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	Содержание	2 раза в год			750,00	750,00	750,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно		Месяц	6 800,00	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно		Месяц	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно			4 379,28	4 379,28	4 379,28

Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в ноябре 5 426,05 - 5% = 5 154,75; комиссия банка 130,55 услуги ООО "ГРАДЪ" 140,75)	140,75
Замена лампочки 1 этаж	Содержание	2 шт.	200,00
Монтаж светильника 7 этаж	Содержание		1 080,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	Содержание	1 шт.	4 000,00
Установка шпингалета на окно 8-го этажа	Содержание		875,00
ИТОГО			63 508,36

выполнено работ(оказано услуг)

с 01.11.2022 по 30.11.2022

63 508,36 рублей

(Шестьдесят три тысячи пятьсот восемь рублей 36 копеек)

2. Всего за период на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.11.2022 по 30.11.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.11.2022 по 30.11.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина И.Г.



Матухина
31.01.23

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

09.01.2023 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в декабре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Очистка урн (1/3)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	733,33	733,33
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00

Содержание	Ежемесячно	4 379,28	4 379,28
Система видеонаблюдения			
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	(собрано в декабре 5 661,29 - 5% = 5 378,23; комиссия банка 132,78 услуги ООО "ГРАДЪ" 150,28)		
Замена вентиля на стояке ГВС кв. 138		1 634,00	1 634,00
Замена светильника лестничная клетка		100,00 1 283,00	100,00 1 283,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	5 шт.	4 000,00	20 000,00
Ремонт почтового ящика		450,00	450,00
ИТОГО		73 979,89	73 979,89

42 796,89

выполнено работ(оказано услуг)

с 01.12.2022 по 31.12.2022
73 979,89 рублей

2. Всего за период на общую сумму:

(Семьдесят три тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 89 копеек)

Исх. № 100/2022
Иванов

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.12.2022 по 31.12.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.12.2022 по 31.12.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина И.Г.



[Handwritten signature]

Матухина 15.03.23