

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Филипас Юлии Александровны, являющейся собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников №1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №28 от 06 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №16 по проспекту Ленина в городе Обнинске в октябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	273,16	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа.	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 495,51	6 495,51
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 996,72	2 996,72
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 012,20	1 012,20
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	674,73	674,73
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 644,93	1 644,93
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08

Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Содержание	2 раза в год	1 422,03	1 422,03
Пусконаладочные работы	Содержание	1 раз в год	13 784,06	13 784,06
Замена гидравлического механизма (чердачный люк)	Содержание		884,00	884,00
ИТОГО			29 683,42	29 683,42

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ(оказано услуг)

29 683,42 рублей

(Двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 42 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.10.2022 по 31.10.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.10.2022 по 31.10.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД

_____ Муслова Е.И.
_____ Филиппас Ю. А.



АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

03.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Филипас Юлии Александровны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к присмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28 от 06 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по проспекту Ленина в городе Обнинске в сентябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	273,16	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 804,82	6 804,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 745,90	3 745,90
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 060,40	1 060,40
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 723,26	1 723,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08

Замена лампочек 3 подъезд 3 этаж (2 шт.)	Содержание	2 шт.	97,50	195,00
Таблички из оцинковки без отбортовки	Содержание		1 224,00	1 224,00
Установка номерных табличек на подъезды дома	Содержание		1 607,15	1 607,15
Установка проушины на дверь подсобки 2 подъезд	Содержание		618,00	618,00
			ИТОГО	18 454,63

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.09.2022 по 30.09.2022

18 454,63 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 63 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к
отчету:

Выписка по расчетному счету за
период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД



Маслова Е.И.

Филиппас Ю.А.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт. Ленина, д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Филиппас Юлии Александровны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28 от 06 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по проспекту Ленина в городе Обнинске в августе 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	273,16	273,16

Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	7 114,13	7 114,13
Мытье лестничных площадок и маршей выле первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 996,72	2 996,72
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 108,60	1 108,60
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	738,99	738,99
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 801,59	1 801,59
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	534,24	534,24
Покос травы триммером	Содержание	5 раз в год		1 869,62	1 869,62
Уборка отмосток	Содержание	2 раза в год		1 699,20	1 699,20
Омоложение живых изгородей и кустарников (май)	Содержание	2 раза в год		4 981,23	4 981,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		10 935,83	10 935,83

Содержание	1 раз в год	1 369,62	1 369,62
Промывка трубопроводов системы центрального отопления			1 369,62
ИТОГО			35 422,93

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **35 422,93 рублей**

(Тридцать пять тысяч четыреста двадцать два рубля 93 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.08.2022 по 31.08.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.08.2022 по 31.08.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ТРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД



Маслова Е.И.

Филипас Ю.А.

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Филипас Юлии Александровны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28 от 06 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по проспекту Ленина в городе Обнинске в июле 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	273,16	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 495,51	6 495,51
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 745,90	3 745,90
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 012,20	1 012,20
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	674,73	674,73
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 644,93	1 644,93
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08
Покос травы триммером	Содержание	5 раз в год		1 869,62	1 869,62
Восстановление пола на входе в 1-й подъезд	Содержание			2 624,00	2 624,00
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	19 кв.		300,00	5 700,00

Устранение течи на стояке ХВС: Установка хомута кв.9	Содержание				1 663,00	1 663,00
				ИТОГО		26 199,13

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ(оказано услуг)
на общую сумму: **26 199,13 рублей**
(Двадцать шесть тысяч сто девяносто девять рублей 13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.07.2022 по 31.07.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.07.2022 по 31.07.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

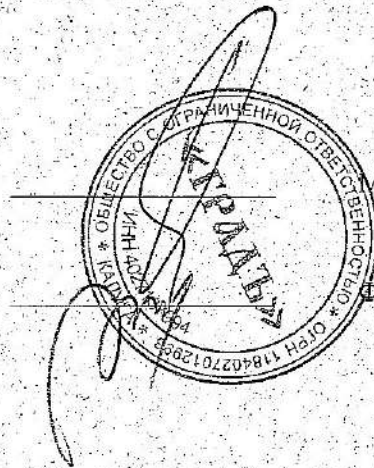
директор ООО
"ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель
совета МКД

Филипас Ю.А.



АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Филипас Юлии Александровны, являющейся собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28 от 06 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по проспекту Ленина в городе Обнинске в июне 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	273,16	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 804,82	6 804,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 996,72	2 996,72
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 060,40	1 060,40
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 723,26	1 723,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08
Покос травы триммером	Содержание	5 раз в год		1 869,62	1 869,62
Мытье стен	Содержание	2 раза в год		1 214,15	1 214,15
Мытье окон с внутренней стороны	Содержание	2 раза в год		1 939,98	1 939,98
Влажная протирка дверей	Содержание	2 раза в год		146,63	146,63

Обметание потолков	Содержание	2 раза в год		524,22	524,22
Влажная протирка отопительных приборов	Содержание	2 раза в год		56,24	56,24
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Содержание	2 раза в год		1 422,03	1 422,03
Уборка отмосток	Содержание	2 раза в год		1 699,20	1 699,20
Замена светильника 3 подъезд 1 эт. Замена лампочек (2 шт.) - 3 подъезд 1 этаж и над входом.	Содержание			1 175,00	1 175,00
Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	Содержание			2 248,93	2 248,93
Восстановление работоспособности вентиляционного канала	Текущий ремонт	1. Обследование горизонтальных участков вентиляционной трубы в чердачном помещении. 2. Расчистка поврежденных горизонтальных участков 3. Удаление строительного мусора из вент. боровов 4. Утепление Техно-Николем толщиной 50 мм. 5. Устройство кирпичной кладки горизонтального участка вент. короба 6. Оштукатуривание борова вент. трубы толщ. 2-3 мм 7. Покраска боровов в 2 слоя			139 508,40
				ИТОГО	165 865,70

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **165 865,70 рублей**

(Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.06.2022 по 30.06.2022

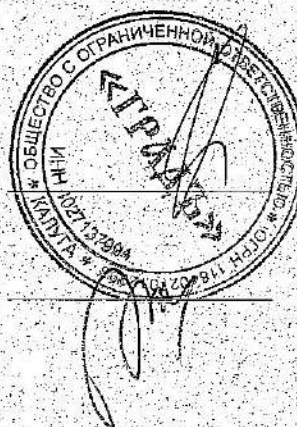
Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.06.2022 по 30.06.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО
"ГРАДЪ"



Маслова Е.И.

Заказчик

председатель
совета МКД

Филиппас Ю.А.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.16 именуемые в дальнейшем: "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Филипас Юлии Александровны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28 от 06 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по проспекту Ленина в городе Обнинске в мае 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	273,16	273,16

Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 804,82	6 804,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 996,72	2 996,72
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 060,40	1 060,40
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 723,26	1 723,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08
Покос травы триммером	Содержание	5 раз в год		1 869,62	1 869,62
Проведение сезонных осмотров	Содержание	2 раза в год		6 520,37	6 520,37
Обследование вентиляции кв. 8, 11, 17	Содержание			900,00	900,00
ИТОГО				23 351,29	

2. Всего за период

с 01.05.2022 по 31.05.2022

выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму:

23 351,29 рублей

(Двадцать три тысячи триста пятьдесят один рубль 29 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к
отчету:

Выписка по расчетному счету за
период

с 01.05.2022 по 31.05.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.05.2022 по 31.05.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Филипас Ю.А.



ПРОТОКОЛ № 1

собрания членов совета многоквартирного дома по адресу:

Калужская обл., г. Обнинск, ул. Ленина, дом 16

_____ 2022 года

Присутствующие члены совета МКД:

Филиппов Юлия Александровна, Обнинск, ул. Ленина, дом 16, кв. 12
_____, г. Обнинск, ул. Ленина, дом 16, кв. _____
_____, г. Обнинск, ул. Ленина, дом 16, кв. _____
_____, г. Обнинск, ул. Ленина, дом 16, кв. _____

1. Принятие решения по установке фонарей над подъездами 1,2,3, дома № 16 по ул. Ленина, в г. Обнинске.
2. Определение источника финансирования работ в доме № 16 по ул. Ленина, в г. Обнинске - средства текущего ремонта дома.

Рассмотрев вопросы, поставленные на голосование, приняли решение:

1. Принять решение по установке фонарей над подъездами 1,2,3, дома № 16 по ул. Ленина, в г. Обнинске.

За –

Против –

Воздержались –

Решение принято.

2. Определить источник финансирования работ по установке фонарей над подъездами 1,2,3, дома № 16 по ул. Ленина, в г. Обнинске - средства текущего ремонта дома.

За –

Против –

Воздержались –

Решение принято.

Председатель совета МКД:

Филиппов Ю.А.
Члены совета МКД:

Филиппов Ю.А.

Протокол составлен в 2-х экземплярах: 1 экз. – для Совета МКД, 2 экз. – для ООО «ГРАДЬ»