

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«30» сентября 2022г.

**Адрес:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Жукова д.4

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель совета МКД Рыбанова Галина Константиновна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1964

Срок службы здания : 58 года

Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: бутовый ленточный

Вид и тип кровли : металло-черепица по обрешётке

Число этажей : 4

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 56

Общая площадь дома: **2985.6 м2**

Общая площадь жилых помещений: **2 730,9 м<sup>2</sup>**

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Металло черепица по обрешётке				
	кровельное покрытие	кв.м.	890,1		Удов.			
	свесы	пог.м.			Удов.			
	желоба	пог.м.			Удов.			
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			Удов.			
	мауэрлат	пог.м.			Удов.			
	выходы на чердак	шт.	4		удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			Удов.			
	слуховые окна	кв.м.			Удов.			
	устройства защиты	шт.			Удов.			



таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Удов.			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
Перекрытия			Удов			
междуэтажные	кв.м.		Удов.			
подвальные	кв.м.		Удов			
чердачные	кв.м.		Удов.			
Внутренние стены	кв.м.		Требуют косметического ремонта			
Лестницы	кв.м.		Удов.			
Тамбурные двери	шт.	3	Удов.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Требует ремонта			
Почтовые ящики	шт.	56	Удов.			
<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удов.			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	148	Удов.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	80	Удов.			
задвижки	шт.	8	Удов.			
прочая запорная арматура	шт.	36	Удов.			
тепловые пункты	шт.	1	Удов.			
теплоизоляция	пог. м	148	Удов.			


3

4

трубопроводы общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.		
Холодное водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	111				Удов	Требуют ремонта	
вертикальные трубопроводы	пог. м	40				Удов.		
завдвижки	шт.	8				Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	36				удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.		
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	74		чугун		Удов		
вертикальные трубопроводы	пог. м	40		чугун		Удов.		
Система электроснабжения								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				Удов.		
щит распределительный этажный	шт.	16				Требуется убрать висячие провода слаботочки		
светильники	шт.	16				Удов.		
выключатели	шт.	4				Удов.		
розетки	шт.					Удов.		
общедомовые	шт.	1				Удов.		

приборы учета

**Члены комиссии:**

  
(должность)

Маслов А.Г.

(фамилия, инициалы)

Дзюкарева А.С.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(должность)

09

«15» апреля 2022 г.