

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.02.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в январе 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00

Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Очистка урн (1/3)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	733,33
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	1 300,00	1 300,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в январе 4 939,20 - 5% = 4 692,24; комиссия банка 125,92 услуги ООО "ГРАДЪ" 121,04)			121,04
Замена вентиля на стояке ХВС кв.43	Содержание			783,00	783,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	Содержание	7 шт.		4 000,00	28 000,00
Устранение общедомового засора канализации. Обработка дезинфицирующим средством	Содержание			1 862,00	1 862,00
Частотный преобразователь Altivar LIFT ATV71L 7,5 кВт	Текущий ремонт (оплачено с р/с дома)			57 500,00	57 500,00

Доставка частотного преобразователя Altivar	Текущий ремонт			835,00	835,00
		ИТОГО		134 063,65	134 063,65

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.01.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **134 063,65 рублей**
 (Сто тридцать четыре тысячи шестьдесят три рубля 65 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

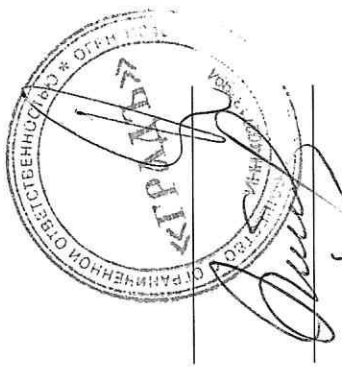
Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.01.2022 по 31.01.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.01.2022 по 31.01.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель
 Заказчик
 Подписи сторон:
 директор ООО "ГРАДЬ"
 председатель совета МКД



Маслова Е.И.
 Матухина И.Г.

Матухино И.Г.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.03.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Магухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в феврале 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00

Ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте	Текущий ремонт			25 000,00	25 000,00
		ИТОГО		93 736,78	93 736,78

2. Всего за период с 01.02.2022 по 28.02.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **93 736,78 рублей**

(Девяносто три тысячи семьсот тридцать шесть рублей 78 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.02.2022 по 28.02.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.02.2022 по 28.02.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Магухина И.Г.



Маслова 08.04.22
Магухина

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

04.05.2022 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Елены Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в апреле 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00

Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствкола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Осмотр системы холодного водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы горячего водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы канализации с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы водоотвода с крыши здания с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00

Осмотр системы центрального отопления с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр мусоропроводов с выявлением неисправностей и мелким ремонтом	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в апреле 5 540,51 - 5% = 5 263,48; комиссия банка 131,64 услуги ООО "ГРАДЪ" 145,39)			145,39

Текущий ремонт коридоров 4 и 7 этаж	<p>Текущий ремонт 4-го этажа</p> <p>1. Акт выполненных работ №1 от 28.02.2022 г. на сумму 137 940,00</p> <p>2. Акт выполненных работ №1 от 25.04.2022 г. на сумму 287 060,00</p> <p>Текущий ремонт 7-го этажа</p> <p>1. Акт выполненных работ №1 от 25.04.2022 г. на сумму 425 800</p> <p>Всего по работам: 850 800,00</p> <p>Материалы на сумму: 211 234,05</p> <p>ИТОГО:</p> <p>850 800,00 + 211 234,05 + 10% = 1 168 237,46</p>	1 168 237,46
ИТОГО		1 224 852,13

2. Всего за период с 01.04.2022 по 30.04.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 224 852,13 рублей

(Один миллион двести двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят два рубля 13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

с 01.04.2022 по 30.04.2022

Выписка по расчетному счету за период

с 01.04.2022 по 30.04.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель
Заказчик

директор ООО "ГРАДЬ"
председатель совета МКД

Маслова Е.И.
Матухина И.Г.



Матухина И.Г. 28.07.22

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.06.2022 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в мае 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00

Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Деинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00
Стрижка газонов. Подготовка газнокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	(собрано в мае 4 824,50 - 5% = 4 583,28; комиссия банка 124,83 услуги ООО "ГРАДЬ" 116,40)			116,40

Устранение аварийного засора канализации под кв.3. Дезинфекция	Содержание	1 874,00	1 874,00
ИТОГО		59 709,68	59 709,68

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **59 709,68 рублей**

(Пятьдесят девять тысяч семьсот девять рублей 68 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.05.2022 по 31.05.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.05.2022 по 31.05.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова
Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина
И.Г.



Матухина 19.07.22

АКТ № 6**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

01.07.2022 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме; действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в июне 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Генеральная уборка 1 этаж	Содержание	1 раз в год		22 500,00	22 500,00
Промывка стволов мусорокамер и загрузочных клапанов с использованием дезинфицирующих средств	Содержание	1 раз в год		2 500,00	2 500,00
Мытье мусорокамеры	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00
Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и откоса травы на расстояние до 30 м.	Содержание	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	2 800,00	2 800,00

Мытье мусорного контейнера с применением моющих и дезинфицирующих средств	Содержание			1 500,00	1 500,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в июне 5 354,86 - 5% = 5 087,12; комиссия банка 129,87 услуги ООО "ГРАДЪ" 137,87)			137,87
Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	Содержание			2 010,00	2 010,00
Периодическое техническое освидетельствование лифта	Содержание			4 675,00	4 675,00
Снятие тепловычислителя. Установка проставки на время его поверки	Содержание			3 868,00	3 868,00
Поверка тепловычислителя	Содержание			3 481,50	3 481,50
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	Содержание			179,71	179,71
Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	Содержание			5 276,99	5 276,99
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	96 кв.		300,00	28 800,00
				ИТОГО	133 198,35

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **133 198,35 рублей**

(Сто тридцать три тысячи сто девяносто восемь рублей 35 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.06.2022 по 30.06.2022

с 01.06.2022 по 30.06.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:
 директор ООО
 "ГРАДЪ"

председатель
 совета МКП



Маслова Е.И.

Матухина И.Г.

Исполнитель
Матухина И.Г. 29.08.22

АКТ № 7**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.08.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в июле 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00
Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	Содержание	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	2 900,00	2 900,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28

Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в июне 5 466,66 - 5% = 5 193,33; комиссия банка 130,93 услуги ООО "ГРАДЬ" 142,40)			142,40
Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования	Содержание	2 кв.		300,00	600,00
Прочистка вентиляционного канала от строительного и прочего мусора	Содержание	2 кв.		2 500,00	5 000,00
Проверка приборов учета - преобразователи расхода, термометры сопротивления, расходомеры вихревые электромагнитные	Содержание			14 364,90	14 364,90
Установка тепловычислителя после поверки	Содержание			2 225,00	2 225,00
				ИТОГО	79 951,58

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **79 951,58 рублей**

(Семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.07.2022 по 31.07.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.07.2022 по 31.07.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписи сторон:
директор ООО
"ГРАДЬ"

Заказчик

председатель
совета МКД



Маслова Е.И.

Матухина И.Г.

получено 13.09.22

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.09.2022 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Магухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в августе 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	-------------------------	--	-----------------------------------	--	--

			услуги)			
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00	
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00	
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00	
Дезинсекция створа и грузозочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00	
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00	
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00	
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00	
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00	
Дезинсекция подвала	Содержание	1 раз в год		9 500,00	9 500,00	
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		50 000,00	50 000,00	
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00	
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00	
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28	

Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в августе 5 204,56 - 5% = 4 944,33; комиссия банка 128,44 услуги ООО "ГРАДЬ" 131,79)		131,79
Восстановление герметичности мусоропровода (3 этаж)	Содержание		480,00	480,00
Закрашивание надписи на стене в подъезде (3 этаж)	Содержание		420,00	420,00
Замена вентиля на стояке ГВС (кв.81)	Содержание		1 152,00	1 152,00
Замена вентиля на стояке ХВС (кв.134)	Содержание		1 651,00	1 651,00
Замена радиатора кв. 24	Содержание		1 367,00	1 367,00
Изготовление контейнера	Текущий ремонт		15 809,40	15 809,40
Обустройство армированной стяжки перед въездом в мусорокамеру	Текущий ремонт		25 934,40	25 934,40
			ИТОГО	156 164,87

2. Всего за период

с 01.08.2022 по 31.08.2022

выполнено работ(оказано услуг)

156 164,87 рублей

на общую сумму:

(Сто пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят четыре рубля 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.08.2022 по 31.08.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.08.2022 по 31.08.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель
 Подписи сторон:
 директор ООО "ГРАДЬ"
 председатель совета МКД

Маслова Е.И.

Матухина И.Г.



копчено до. 10.22

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.11.2022 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в октябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Регулировка и наладка системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		15 000,00	15 000,00

	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	4 379,28	4 379,28
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно			
Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в октябре 5 246,87 - 5% = 4 984,53; комиссия банка 128,85 услуги ООО "ГРАДЬ" 133,49)			133,49
Демонтаж двух скамеек на детской площадке	Содержание			1 444,00	1 444,00
Ремонт крышки мусоропровода 4 этаж	Содержание			420,00	420,00
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	47 кв.		300,00	14 100,00
				ИТОГО	80 816,77

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму: **80 816,77 рублей**
(Восемьдесят тысяч восемьсот шестнадцать рублей 77 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.10.2022 по 31.10.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.10.2022 по 31.10.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова
Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Магухина
И.Г.



Магухина И.Г.
27.12.22

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

03.10.2022 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в сентябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00

Обслуживание ТРЖ	Содержание	1 раз в год		3 500,00	3 500,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в сентябре 5 241,51 - 5% = 4 979,43; комиссия банка 128,79 услуги ООО "ГРАДЪ" 133,29)			133,29
Замена лампочки 1 этаж напротив лифта	Содержание			98,00	98,00
ИТОГО				53 450,57	53 450,57

Выполнено работ(оказано услуг)

с 01.09.2022 по 30.09.2022

53 450,57 рублей

(Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят рублей 57 копеек)

2. Всего за период на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова
Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

Матухина
И.Г.

Матухина И.Г.
Матухина И.Г.
11.11.22