

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022 г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова д.25/2.
по состоянию:

весенний осмотр на " " _____ 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Аникина Дмитрия Юрьевича

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2021

Срок службы здания : 0,5 года

Материал стен: двухслойные, с заполнением плит из газобетона

Вид и тип фундамента: монолитная железобитонная плита

Вид и тип кровли : мягкая

Число этажей : 15

Количество подъездов : 2

Количество квартир : 133

Количество лифтов : 4 шт.

Общая площадь дома : **11020 м²**

Общая площадь жилых помещений: **9378.8 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): техническое подполье.

Наличие технического этажа (между этажами) : тех.этаж.

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	853,6	мягкая	Удов.	Требуется частичный ремонт		
	выходы на чердак	шт.	2		удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			Удов.			
	слуховые окна	кв.м.			Удов.			
1	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			Удов.	Замена крышного вентилятора, подключение пожарной и вентиляций		

общего пользования									
Внутренний водосток	пог. м.	4						Удов.	
Почтовые ящики	шт.	133						Удов.	
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	шт.							Удов.	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	208		сталь				Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	900		сталь				Удов.	
здвижки	шт.	8						Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	32						Удов.	
тепловые пункты	шт.	1							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	180						Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов.	
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	208						Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	900						Удов.	
здвижки	шт.	8						Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	32						Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов.	
Холодное водоснабжение									
8									

4

7

8

горизонтальные трубопроводы	пог. м	208				Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	900	сталь			Удов.	
задвижки	шт.	8				Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	32					
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.	
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	100					
вертикальные трубопроводы	пог. м	787,5	чугун			Удов.	
ливневая канализация	пог.м.	150				Удов.	
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)							
щит	шт.	1				Удов.	
распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.					Удов.	
выключатели	шт.					Удов.	
розетки	шт.					Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	2				Удов.	

h
(должность)
Магараб
(фамилия, инициалы)
Магараб
(фамилия, инициалы)
Магараб
(фамилия, инициалы)
Магараб
(фамилия, инициалы)



« 15 » 09 20 22 г.