

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30 » сентября 2022г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Кончаловского, д.5

по состоянию:

весенний осмотр на " " _____ 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Зуев Павел Алексеевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967

Срок службы здания : 55 года

Материал стен: кирпич

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : Шифер по обрешетке

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 40

Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : 2181,7 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 2010,1 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): приемок
 Наличие технического этажа (между этажами) : нет
 Наличие мансарды : нет
 Наличие чердака (технического чердака): есть
 Наличие цокольного этажа: нет
 Общий физический износ многоквартирного дома: 80 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 171,6 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			Профиль металлический	Удов.			
	кровельное покрытие	кв.м.	898,6	Профиль металлический	Удов.			


защитные ограждения	пог.м.			Удов		
Крыша						
стропильная система	пог.м.			Удов		
мауэрлат	пог.м.			Удов		
выходы на чердак	шт.	2		удов		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	6		удов		
наружный водосток	пог.м.	50		Удовлетв.		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			Удов		
Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.			Удов		
отмостка	кв.м.			Удов		
крыльца	шт.	3		Удовлетв.		
Наружные стены	кв.м.			Удов.	Требуют капитального ремонта по заключению БТИ	Требуют капитального
Фасад	кв.м.			Удов.	Требуют капитального	ого

архитектурная отделка	Кв.м.				Удов.	ремонта по заключению БТИ
плиты балконов и лоджий	шт.	33			Удов.	Ремонт плит кв. 4,6,11,20, 32.
ограждение балконов и лоджий	пог.м.				Удов.	
подъездные козырьки	шт.	3		Бетонные плиты	Удов.	
Проемы						
дверные заполнения	шт.	3			Удовлетв.	
оконные заполнения	шт.				Удов.	
подвальные окна	шт.				Удов.	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1			Удовлетв.	
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
междуэтажные	Кв.м.				Удовлетв.	
подвальные	Кв.м.				Удов	
чердачные	Кв.м.				Удовлетв.	
Внутренние стены	Кв.м.				Требуют косметического ремонта	Ремонт 2 подъезд 1,2 этаж.
Лестницы	Кв.м.				Удов.	
Тамбурные двери	шт.	3			Удов.	

	Остекление в местах общего пользования	Кв. м.				Удов.	Требуется замена окон на пластиковые БС.		
	Почтовые ящики	шт.	40			Удов.			
	Центральное отопление								
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6			удов			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	124			Удов			
	завдвижки	шт.	2			Удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	40			Удов.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	40			Удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Холодное водоснабжение								
	6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	42			Удовл.		
		вертикальные трубопроводы	пог. м	84		Оцинк. Труба	Удов.		
завдвижки		шт.	8			Удов.			
прочая запорная арматура		шт.	40			Удов.			
общедомовые приборы учета		шт.				нет			

Система водоотведения (канализация)						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	105	чугун	Удов.	
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Удов.	
	щит распределительный этажный	шт.	12		Требуется убрать висячие провода слаботочки	
	светильники	шт.	18		Удов.	
	выключатели	шт.	6		Удов.	
	розетки	шт.	3		Удов.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.	

Члены комиссии:



 _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

« 15 » 05 20 22 г.