

## АКТ № 7

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"07" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в сентябре 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400	400
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1000	1000

Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	2 раза в год	1 раз	1000	1000
Осмотр водопровода, канализации	2 раза в год	1 раз	2000	1000
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	1 раз	1500	1500
Осмотр силовых установок	2 раза в год	1 раз	1500	1500
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	1 раз	700	700
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1 раз	300	300
Установка скамьи около 2 подъезда	В соответствии с протоколом от июня 2019	Разово	3500	3500
Установка Крана шарового стального 11с67п Ду50 Ру40 флTitan ТИТАН (здвижка на воде системы отопления)	Разовые работы		2800	2800
Устранение коррозии в сетях центрального отопления (кв. 40, 14, 2)	Разовые работы	1 отвод	500	1500
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	19,21	98,82
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	17,92	92,23
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 792 кВт)	4,82	3817,44

2. Всего за период с "01" сентября 2019 г. по "30" сентября 2019 г.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.09.2019 по 30.09.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.09.2019 по 30.09.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.