

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«25» марта 2021г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Кончаловского, д.5

по состоянию:

весенний осмотр на "25" марта 2021 года

осенний осмотр на "___" _____ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Зуев Павел Алексеевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967

Срок службы здания : 53 года

Материал стен: кирпич

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : Шифер по обрешетке

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 40

Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : 2181,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2010,1кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): приемок

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 80 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 171,6 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

1. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Шифер на обрешетке		Кап. ремонт 04-05.2021		
1	кровельное покрытие	кв.м.	898,6	Продолжительно сть износа до кап.ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (30 лет)		Кап. ремонт 04-05.2021		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные	пог.м.						

ограждения																			
Крыша																			
стропильная система	ПОГ.М.																		
мауэрлат	ПОГ.М.																		
выходы на чердак	шт.		2											Кап. ремонт 04-05.2021					
чердачные продухи	кв.м.																		
слуховые окна	кв.м.		6																
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		6											Кап. ремонт 04-05.2021					
наружный водосток	ПОГ.М.		50											Кап. ремонт 04-05.2021					
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.													Кап. ремонт 04-05.2021					
Наружные конструкции и оборудование																			
Фундаменты																			
цоколь	кв.м.																		
отмостка	кв.м.																		
приямки	шт.		1											Удовлетв.					
крыльца	шт.		3											Удовлетв.					
Наружные стены	кв.м.																		
Колонны и столбы																			

Фасад	КВ.М.										
архитектурная отделка	КВ.М.										
плиты балконов и лоджий	шт.	33			Ремонт		Ремонт плит кв.6,15,35,4,7,9				
ограждение балконов и лоджий	пог.м.										
подъездные козырьки	шт.	3		Бетонные плиты	Ремонт		Ремонт 1,2,3 подъезды.				
межпанельные швы	пог.м.	-									
пожарные лестницы	пог.м.										
эркеры	КВ.М.										
Проемы											
дверные заполнения	шт.	3			Удовлетв.						
оконные заполнения	шт.				Продолжительно сть эксплуатации до кап. Ремонта превышает установленное ВСН 58-88(40 лет)						
подвальные окна	шт.										
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1			Удовлетв.						
Внутренние конструкции и оборудование											
Перекрытия											
междуэтажные	КВ.М.				Удовлетв.						

подвальные чердачные	кв.м.					Удовлетв.			
Внутренние стены	кв.м.					Требуют косметического ремонта			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв.м.					Удов.			
Лестницы	шт.					Удов.			
Тамбурные двери	шт.	3				Продолжительно сть эксплуатации до капитального ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (40 лет)	Замена отбойник ов 1,2,3 подъезды.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	40.5							
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны	шт.								
мусоропроводов									
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	40				Удов.			
Печи, очаги									
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
Противорадиационное убежище									
5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							

ручной привод	шт.												
фильтры	КОМПЛ												
двери	шт.												
воздухозаборник	шт.												
вентиляция	КОМПЛ												
водоснабжение	КОМПЛ												
канализация	КОМПЛ												
освещение	КОМПЛ												
дополнительное оборудование	КОМПЛ												

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6				Замена	2		да				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	216				Замена	19		да				
вертикальные трубопроводы	пог. м	124				Замена	3		да				
здвижки	шт.	2				Удов.							
прочая запорная арматура	шт.	40				УДОВ							
тепловые пункты	шт.	1				УДОВ							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	40				Удов.							
общедомовые приборы учета	шт.												

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м												
вертикальные трубопроводы	пог. м												

задвижки	шт.																
прочая запорная арматура	шт.																
общедомовые приборы учета	шт.																
Холодное водоснабжение																	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	42						удов									
вертикальные трубопроводы	пог. м	84		Оцинк. Труба				Продолжительно сть эксплуатации до кап. Ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (30 лет)									
задвижки	шт.	8						Удов.									
прочая запорная арматура	шт.	40															
общедомовые приборы учета	шт.							нет									
Система водоотведения (канализация)																	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	55															
вертикальные трубопроводы	пог. м	105		чугун				Продолжительно сть эксплуатации превышает установленное ВСН 58-88(40 лет. Замена									

							трубы, седин. муфты		
ливневая канализация	ПОГ.М.								
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					должительность эксплуатации до кап. ремонта превышает предельное ВСН 58- 88(20 лет)	8 Кап. ремонт 04- 05.2021	да
щит распределительный этажный	шт.	12					Требуется убрать висячие провода слаботочки	Кап. ремонт 04- 05.2021	
светильники	шт.	18					Удов.	Кап. ремонт 04- 05.2021	
выключатели	шт.	6					Удов.	Кап. ремонт 04- 05.2021	
розетки	шт.	3					Удов.	Кап. ремонт 04- 05.2021	
общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов.	Кап. ремонт 04- 05.2021	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/ дымоходов и вентиляционных каналов			4 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Проведение строительно- технической экспертизы			нет
6	Дворовый газопровод		Продолжительность эксплуатации до кап. ремонта превышает установленное ВСН 58- 88 (20 лет)	

Приложения к акту:

) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного

дома;

) результаты инструментального контроля (в случае применения)

) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

) результаты исследований;

) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

) фотоматериалы;

к) др.

Члены комиссии:

Г. Швец

(должность)

(фамилия, инициалы)

председель советч МРО Шук Зубе ПА

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20 _____ г.