

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в январе 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	17 674,80	17 674,80
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	19 281,64	19 281,64
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	281,20	281,20
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 928,20	1 928,20
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40

Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 607,00	2 607,00
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 165,02	2 165,02
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	498,08	498,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	112,44	112,44

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	980,16	980,16
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	776,80	776,80
Мех. уборка тротуаров (зимняя)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 930,76	3 930,76
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		5 750,00	5 750,00
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Домофонное оборудование	Содержание	Ежемесячно		8 602,44	8 602,44
Ростелекома	Содержание	Ежемесячно		480,00	480,00
Восстановление плитки 1 подъезд	Содержание				
Выравнивание информационной таблички 1 подъезд	Содержание			480,00	480,00
Закрепление информационной таблички 2 подъезд	Содержание			480,00	480,00

Закрепление уплотнителя двери 1 подъезд вход со двора	Содержание				480,00	480,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования	Содержание	кв. 83, 103, 119			300,00	900,00
Перенос мусорного бака	Содержание				480,00	480,00
Ремонт крепления пожарного указателя 2 подъезд	Содержание				450,00	450,00
Техническое обслуживание слаботочных инженерных сетей МЖД в декабре 2022 г., январе 2023 г.	Содержание				23 000,00	46 000,00
ИТОГО					171 371,10	171 371,10

выполнено работ(оказано услуг)

с 01.01.2023 по 31.01.2023

**171 371,10 рублей**

(Сто семьдесят одна тысяча триста семьдесят один рубль 10 копеек)

2. Всего за период  
на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Болдырев П.А.



АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в феврале 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в
--------------------------------------	----------------------------	---	--	--	---

		услуги)		рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	16 068,00
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	19 281,64
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	281,20
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	642,60
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 928,20
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 370,00



Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 968,20	1 968,20
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Сдвигание свежеевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	498,08	498,08
Подмостание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	112,44	112,44
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	980,16	980,16
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	776,80	776,80
Мех. уборка тротуаров (зимняя)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 930,76	3 930,76
Механизированная уборка проезжей части	Содержание	2 шт.		3 000,00	6 000,00

Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		5 750,00	5 750,00
Домофонное оборудование Ростелекома	Содержание	Ежемесячно		8 602,44	8 602,44
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Замена фасадной плитки 2 подъезд (3 шт.) Установка ограничителя двери	Содержание			1 229,00	1 229,00
Техническое обслуживание слаботочных инженерных сетей МЖД в феврале 2023 г.	Содержание			23 000,00	23 000,00
				ИТОГО	149 745,22

2. Всего за период  
на общую сумму:

с 01.02.2023 по 28.02.2023

**149 745,22 рублей**

выполнено работ(оказано услуг)

(Сто сорок девять тысяч семьсот сорок пять рублей 22 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД

  
Маслова  
Е.И.  
Болдырев  
П.А.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

03.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в марте 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	18 478,20	18 478,20
Мытьё лестничных площадок и маршей второй- шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	24 102,05	24 102,05
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	351,50	351,50
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	738,99	738,99
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2- 16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 410,25	2 410,25
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62

Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 725,50	2 725,50
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 263,43	2 263,43
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	388,40	388,40
Мех. уборка тротуаров (зимняя)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 930,76	3 930,76
Механизированная уборка проезжей части	Содержание	1 шт.		3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		5 750,00	5 750,00
Домофонное оборудование Ростелекома	Содержание	Ежемесячно		8 602,44	8 602,44
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00

Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	39 шт.			300,00	11 700,00
Техническое обслуживание слаботочных инженерных сетей МЖД в марте 2023 г.	Содержание				23 000,00	23 000,00
Установка дверной ручки 2 подъезд (подвал)	Содержание				1 870,00	1 870,00
ИТОГО					165 637,22	

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.03.2023 по 31.03.2023

165 637,22 рублей

(Сто шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать семь рублей 22 копейки)

выполнено работ(оказано услуг)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.03.2023 по 31.03.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.03.2023 по 31.03.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписи сторон:

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД

Маслова Е.И.  
Болдырев П.А.





АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

02.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д.25/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Болдырева Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.04.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 15 апреля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/2 по улице Курчатова в городе Обнинске в апреле 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	16 068,00	16 068,00
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	19 281,64	19 281,64
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	1 506,39	1 506,39
Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 269,37	1 269,37
Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	Содержание	3 раза в месяц	Месяц	433,83	433,83
Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	Содержание	7 раз в год	Месяц	381,62	381,62
Подметание пола лифта	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	281,20	281,20
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	642,60	642,60

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 928,20	1 928,20
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	803,40	803,40
Влажное подметание пожарной лестницы	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 213,62	3 213,62
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 370,00	2 370,00
Уборка контейнерной площадки	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 968,20	1 968,20
Промывка урн	Содержание	7 раз в год	Месяц	226,96	226,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	803,40	803,40
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 154,40	8 154,40
Мехуборка придомовой территории (летняя)	Содержание	8 раз в год	Месяц	1 349,04	1 349,04
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	Содержание	Ежемесячно		6 566,02	6 566,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно		1 999,00	1 999,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45

Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно		156,45	156,45
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	Содержание	2 раза в год		16 068,06	16 068,06
Обслуживание потолков	Содержание	2 раза в год		8 034,03	8 034,03
Мытье внутренних дверей	Содержание	2 раза в год		586,48	586,48
Осмотр общего имущества	Содержание	2 раза в год		17 372,13	17 372,13
Перемотка шлангов пожаротушения	Содержание	2 раза в год		5 472,45	5 472,45
Обслуживание лифтового оборудования (4 шт.)	Содержание	Ежемесячно		9 000,00	36 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		5 750,00	5 750,00
Домофонное оборудование Ростелекома	Содержание	Ежемесячно		8 602,44	8 602,44
Обслуживание домофонного оборудования	Содержание	Ежемесячно		4 655,00	4 655,00
Техническое обслуживание слаботочных инженерных сетей МЖД в апреле 2023 г.	Содержание			23 000,00	23 000,00
Закрытие канализационного люка	Содержание			540,00	540,00
Замена светильника 2 подъезд между 4 и 5 эт.	Содержание			1 694,00	1 694,00

Приобретение инвентаря для субботника (пакеты для мусора (240л.) - 20 шт., перчатки - 10 шт., лейка (8л.) - 2 шт., мотыжка - 2 шт., газон 3 кг - 2 шт.)	Содержание				5 802,28	5 802,28
Приобретение туй (5 шт.)	Содержание				11 000,00	11 000,00
Удаление сорняков. Обрезка кустарника. Вырезка сухих веток с деревьев	Содержание				3 848,30	3 848,30
Устранение порыва на стояке ГВС 2 подъезд	Содержание				1 413,00	1 413,00
ИТОГО					219 397,96	219 397,96

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **219 397,96 рублей**

(Двести девяtnадцать тысяч триста девяtnоcто семь рублей 96 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2023 по 30.04.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.04.2023 по 30.04.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД

  
\_\_\_\_\_ Маслова Е.И.  
  
\_\_\_\_\_ Болдырев П.А.