

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в январе 2023 года:

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00

Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Содержание	Подметание - 1 раз в сутки в дни снегопада. Сдвигание в течение дня после снегопада	Месяц	1 200,00	1 200,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	По мере необходимости	Месяц	400,00	400,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	1 раз в сутки во время гололеда	Месяц	300,00	300,00

Проверка подвалов (техподполый) на загазованность	Содержание				65,99	65,99
ИТОГО					9 465,99	9 465,99

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **9 465,99 рублей** (Девять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 99 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.01.2023 по 31.01.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.01.2023 по 31.01.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

Зуев П.А.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в феврале 2023 года:

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00

Протирка пыли с подоконников	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Содержание	Подметание - 1 раз в сутки в дни снегопада. Сдвигание в течение дня после снегопада	Месяц	1 200,00	1 200,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	По мере необходимости	Месяц	400,00	400,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	1 раз в сутки во время гололеда	Месяц	300,00	300,00
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	27 кв.		300,00	8 100,00

Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	Содержание	3 шт.	2 000,00	6 000,00
ИТОГО			23 500,00	23 500,00

2. Всего за период с 01.02.2023 по 28.02.2023 выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму: **23 500,00 рублей**  
(Двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.02.2023 по 28.02.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.02.2023 по 28.02.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Зуев П.А.



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

03.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в марте 2023 года:

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с колпаков светильников	Содержание	2 раза в год		500,00	500,00

Протирка пыли с подоконников	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	Содержание	2 раза в год		2 000,00	2 000,00
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	Содержание	2 раза в год		5 000,00	5 000,00
Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	Содержание	2 раза в год		5 000,00	5 000,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Содержание	Подметание - 1 раз в сутки в дни снегопада. Сдвигание в течение дня после снегопада	Месяц	1 200,00	1 200,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	По мере необходимости	Месяц	400,00	400,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	1 раз в сутки во время гололеда	Месяц	300,00	300,00
Проверка подвалов (техподполій) на загазованность	Содержание			120,00	120,00



Проверка фасадного газопровода	Содержание			216,00	216,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием электехники	1 шт.			2 000,00	2 000,00
				<b>ИТОГО</b>	<b>25 736,00</b>

2. Всего за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выполнено работ(оказано услуг)

**25 736,00 рублей**

(Двадцать пять тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.03.2023 по 31.03.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.03.2023 по 31.03.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Зуев П.А.



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

02.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске в апреле 2023 года:

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 000,00	1 000,00

Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500,00	500,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100,00	100,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	400,00	400,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	Содержание	2 раза в год		1 000,00	1 000,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	Содержание	1 раз в год		1 500,00	1 500,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	Содержание	2 раза в год		2 000,00	2 000,00
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Осмотр силовых установок	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	Содержание	2 раза в год		1 000,00	1 000,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля	Содержание	2 раза в год		500,00	500,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	Содержание	1 раз в год		500,00	500,00
Осмотр системы центрального отопления	Содержание	2 раза в год		700,00	700,00

Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	300,00	300,00
Демонтаж покрышек с клумб	Содержание	960,00	960,00
ИТОГО			20 460,00

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму: **20 460,00 рублей**

(Двадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2023 по 30.04.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.04.2023 по 30.04.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Зуев П.А.

