

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.78 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Куртыш Марины Викторовны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 13.03.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 25 от 28 марта 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 по проспекту Ленина в городе Обнинске в январе 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	273,16	273,16
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 996,72	2 996,72
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 804,82	6 804,82
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	706,86	706,86
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	265,10	265,10
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	104,44	104,44
Сдвигание свежесыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	819,48	819,48

Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	176,80	176,80
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	2 410,20	2 410,20
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (сентябрь, декабрь 2022 г.)	Содержание	4 раза в год		4 760,00	9 520,00
Установка фонарей над подъездами №1, 3 (2 шт.) Работы с использованием автовышки	Текущий ремонт			22 889,00	22 889,00
ИТОГО				46 966,58	46 966,58

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **46 966,58 рублей**

(Сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

Куртыш М.В.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 78 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Кургыш Марины Викторовны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 13.03.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 25 от 28 марта 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 по проспекту Ленина в городе Обнинске в феврале 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	273,16	273,16
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	2 996,72	2 996,72
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 186,20	6 186,20
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	642,60	642,60
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	241,00	241,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	104,44	104,44
Сдвигание свежеевпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	819,48	819,48
Посылка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	176,80	176,80

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	2 410,20	2 410,20
Мех. уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	4 шт.		3 000,00	12 000,00
Демонтаж выключателей 2 подъезд (2 шт.)	Содержание			402,00	402,00
Замена стекол на лестничной площадке 1 подъезд 4 этаж (3 шт.)	Содержание			2 640,00	2 640,00
Ревизия электрощитов 4 подъезд Замена автоматических выключателей (3 шт)	Содержание			4 985,00	4 985,00
Регулировка дверного доводчика 2 подъезд	Содержание			600,00	600,00
Ремонт водосточной трубы между 1 и 2 подъездами. Очистка труб от наледи.	Содержание			960,00	960,00
ИТОГО				35 437,60	35 437,60

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.02.2023 по 28.02.2023

35 437,60 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Тридцать пять тысяч четыреста тридцать семь рублей 60 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Куртыш М.В.

