

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«15» сентября 2021г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, д. Кабицыно, ул. Гоголя, д.23
по состоянию:
весенний осмотр на " ____ " _____ 2021 года
осенний осмотр на "15" сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич
Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2018

Срок службы здания : 3 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : металл черепица.

Число этажей : 6

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 160

Общая площадь дома : **10738.2 м²**

Общая площадь жилых помещений: **8089.7м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды :

Наличие чердака (технического чердака): нет

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1506.8 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|--|--|----------------------------|---|----------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | Металочерепица | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 1712 | | Удов. | Требует частичного ремонта | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | Удов. | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | | | Удов. | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--|--|--|--|----------------|-----------|--|
| мауэрлат | пог.м. | | | | | | | Удов. | |
| выходы на чердак | шт. | | | | | | | Удов. | |
| чердачные продухи | кв.м. | | | | | | | Удов. | |
| слуховые окна | кв.м. | | | | | | | Удов. | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | 8 | | | | | | Удов. | |
| наружный водосток | пог.м. | 246 | | | | | | удов | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | | | | | Удов. | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | |
| цоколь | кв.м. | 369 | | | | | | Удов. | |
| отмостка | кв.м. | 172,2 | | | | | | Удов. | |
| крыльца | шт. | 4 | | | | | | Удовлетв. | |
| Наружные стены | кв.м. | | | | | | | Удов. | |
| Фасад | кв.м. | | | | | | | Удов. | |
| архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | | Удов. | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | | | | | Удов. | |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | | Удов. | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | | | | | Бетонные плиты | Удов. | |
| дверные заполнения | шт. | 4 | | | | | | Удовлетв. | |
| оконные заполнения | шт. | | | | | | | Удов. | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | | | | | | Удовлетв. | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----|--|---------|--|--|--|-----------|--|
| | междуэтажные подвальные чердачные | Кв.м. | | | | | | | Удовлетв. | |
| | Внутренние стены | Кв.м. | | | | | | | Удов. | |
| | Лестницы | Кв.м. | | | | | | | Удовлетв. | |
| | Тамбурные двери | шт. | 4 | | | | | | Удов. | |
| | Остекление в местах общего пользования | Кв.м. | | | | | | | Удов. | |
| | Почтовые ящики | шт. | 160 | | | | | | Удов. | |
| | Центральное отопление | | | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 214 | | пластик | | | | Удов. | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 800 | | пластик | | | | Удов. | |
| | завдвижки | шт. | 8 | | | | | | Удов. | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 64 | | | | | | удов | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | | | | | Удов. | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | | Удов | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 214 | | пластик | | | | удов | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 800 | | пластик | | | | удов | |
| | завдвижки | шт. | 8 | | | | | | удов | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 64 | | | | | | удов | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | | удов | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | | | |
| 6 | горизонтальные | пог. м | 214 | | пластик | | | | удов | |

4

5

6

| | | | | | | |
|---|--------|-----|---------|-------|--|--|
| трубопроводы вертикальные | пог. м | 800 | пластик | Удов. | | |
| трубопроводы | | | | | | |
| завдвижки | шт. | 8 | | Удов. | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 64 | | Удов | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | Удов | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 107 | пластик | 24 | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 400 | пластик | Удов. | | |
| ливневая канализация | пог.м. | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | Удов. | | |
| щит | шт. | 40 | | Удов. | | |
| распределительный этажный | шт. | 60 | | Удов. | | |
| светильники | шт. | 4 | | Удов. | | |
| выключатели | шт. | | | Удов. | | |
| розетки | шт. | 1 | | Удов. | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | Удов. | | |

Члены комиссии:

Маслов А.И.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность) _____
(фамилия, инициалы) Иванов И.И.
(должность) _____
(фамилия, инициалы) Петров П.П.
(должность) _____
(фамилия, инициалы) _____
(должность) _____
(фамилия, инициалы) _____
(должность) _____
(фамилия, инициалы) _____

« / » 20 21 г.