

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"02" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Цветков Евгений Евгеньевич, являющейся собственником квартиры № 71М, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в ноябре 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	7500	7500
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	7500	7500
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	5000	5000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6000	6000


Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2500	2500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	1 раз	1000	1000
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств.	2 раза в год	1 раз	3000	3000
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	1 раз	3000	3000
Осмотр силовых установок	2 раза в год	1 раз	1500	1500
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	1 раз	2000	2000
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1 раз	1500	1500


2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44000 рублей (Сорок четыре тысячи рублей).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор Мосгаза  (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель Совета дома №4  (должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"09" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Цветков Евгений Евгеньевич, являющейся собственником квартиры № 71М, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в декабре 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	7500	7500
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	7500	7500
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	5000	5000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в связи с	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6000	6000

аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)				
Уборка мусора с газона в летний период (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2500	2500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Замена лампы на светодиодную 3 подъезд 2 шт				300

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 300,00 рублей (тридцать две тысячи триста рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

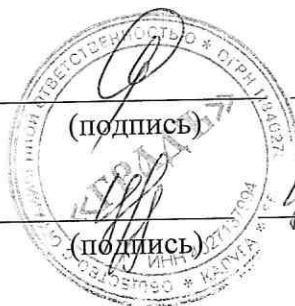
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



Сидорова В. И.

Заказчик - председатель МКД
(должность, ФИО)

Честнов Е. Е.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ

по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.