

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д.  
Кабичино

02.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабичино, мкрн. Молодежный, д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Цветкова Евгения Евгеньевича, являющегося собственником квартиры № 71М, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 в микрорайоне Молодежный деревни Кабичино Боровского района в апреле 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	7 500,00	7 500,00
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	7 500,00	7 500,00
Протирка пыли	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	5 000,00	5 000,00
Протирка пыли с колпаков светильников	Содержание	2 раза в год		5 000,00	5 000,00
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	Содержание	2 раза в год		7 000,00	7 000,00
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	Содержание	2 раза в год		7 000,00	7 000,00
Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	Содержание	2 раза в год		7 000,00	7 000,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 000,00	6 000,00

Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 500,00	2 500,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 500,00	1 500,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	Содержание	2 раза в год		1 000,00	1 000,00
Проверка исправности канализационных выгязек	Содержание	1 раз в год		5 000,00	5 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	Содержание	2 раза в год		3 000,00	3 000,00
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Содержание	2 раза в год		3 000,00	3 000,00
Осмотр силовых установок	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля	Содержание	2 раза в год		500,00	500,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	Содержание	1 раз в год		1 000,00	1 000,00

Осмотр системы центрального отопления	Содержание	2 раза в год			2 000,00	2 000,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	Содержание	2 раза в год			1 500,00	1 500,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц		2 000,00	2 000,00
Замена лампочки (цокольный этаж)	Содержание				204,00	204,00
ИТОГО						78 204,00

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.04.2023 по 30.04.2023

**78 204,00 рублей**

выполнено работ(оказано услуг)

(Семьдесят восемь тысяч двести четыре рубля 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.04.2023 по 30.04.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.04.2023 по 30.04.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Цветков Е.Е.



АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д.  
Кабицыно

01.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкрн. Молодежный, д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Цветкова Евгения Евгеньевича, являющегося собственником квартиры № 71М, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в мае 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в
-----------------------------------	-------------------------	---	-----------------------------------	--	---

							рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	7 500,00	7 500,00		
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	7 500,00	7 500,00		
Протирка пыли	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	5 000,00	5 000,00		
Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования <b>(корректировка суммы работ за апрель)</b>	Содержание	2 раза в год		-7 000,00	-7 000,00		
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6 000,00	6 000,00		
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 500,00	2 500,00		
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 500,00	1 500,00		
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории) <b>(корректировка суммы работ за февраль)</b>	Содержание	Подметание - 1 раз в сутки в дни снегопада. Сдвигание в течение дня после снегопада	Месяц	-1 562,50	-1 562,50		

не  
метут.

много

Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	Содержание	4 раза в год			16 000,00	16 000,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц		2 000,00	2 000,00
Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	Содержание				18 278,40	18 278,40
Замена вентиля на стояке ХВС кв.68	Содержание				1 234,00	1 234,00
Замена лампы уличного светильника 2 подъезд	Содержание				566,00	566,00
Обследование греющего кабеля. Очистка желобов 2 подъезд	Содержание				540,00	540,00
Приобретение кустарников дачен (10 шт.)	Содержание				7 260,00	7 260,00
Восстановление плиточного покрытия на фасаде дома (6 пог.м+3м2)	<b>Текущий ремонт</b>				14 035,20	14 035,20
				<b>ИТОГО</b>		<b>81 351,10</b>

2 раза

АКТО  
искрытудени  
при заказе.

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.05.2023 по 31.05.2023

**81 351,10 рублей**

выполнено работ(оказано услуг)

(Восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят один рубль 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.



4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.05.2023 по 31.05.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.05.2023 по 31.05.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Цветков Е.Е.

