

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"06" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зуева Павла Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 19.01.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25 января 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кончаловского в городе Обнинске

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	1000	1000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	100	100
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	Месяц	400	400
Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год	за 1 уборку	500	500

Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	за 1 уборку	1000	1000
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	за 1 уборку	1200	1200
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	за 1 уборку	1200	1200
Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	2 раза в год	за 1 уборку	1200	1200
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1000	1000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 23 квартир (проведена проверка квартир: 1,2,5,6,7,10,12,16,17,19,20,25, 27,29,30,31,32,34,35,36,38,39, 40)	3 раза в год	с квартиры за 1 проверку	500	11500
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	18,84	96,99
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (171,6 кв. м*0,03 куб.м)	17,56	90,40
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 504 кВт)	4,68	2358,72

2. Всего за период с "01" апреля 2019 г. по "30" апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28146,11 (Двадцать восемь тысяч сто сорок шесть) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.04.2019 по 30.04.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.04.2019 по 30.04.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

начисления и оплаты в апреле	на начало (начисления за март)	начислено за апрель			корректировка	оплачено в апреле ЗА МАРТ			остаток
		услуга	пени	итого		услуга	пени	итого	
Содержание и ремонт жилья	25 963,33	25 950,42	0,00	25 950,42	12,91	20 164,91	0,00	20 164,91	31 735,93
Управление МКД	11 664,38	11 658,58	0,00	11 658,58	5,80	9 059,37	0,00	9 059,37	14 257,79
Холодное водоснабжение	8 010,06	8 833,02	0,00	8 833,02	421,64	5 934,12	0,00	5 934,12	10 487,32
Водоотведение	7 465,84	8 232,88	0,00	8 232,88	393,00	5 530,93	0,00	5 530,93	9 774,79
КРСОИ холодное водоснабжение	97,02	96,97	0,00	96,97	0,05	75,15	0,00	75,15	118,79
КРСОИ водоотведение	90,39	90,33	0,00	90,33	0,05	70,01	0,00	70,01	110,66
КРСОИ электроэнергия	1 890,72	2 358,73	0,00	2 358,73	0,00	1 465,52	0,00	1 465,52	2 783,93
	55 181,74			57 220,93					42 300,01 69 269,21

расчеты с поставщиками и УК	начислено за март	поступление на р/с в апреле				списано с р/с в апреле				остаток долга перед УК за март
		оплачено в апреле за март	комиссия за платежи (Сбербанк)	комиссия за платежи (Газэнергобанк)	перечислено поставщикам и УК	смс-оповещение	обслуживание счета	остаток на счете дома		
									услуга	
Содержание и ремонт жилья	25 963,33	20 164,91			14 700,00				5 464,91	
Управление МКД	11 664,38	9 059,37	769,96	33,14	3 700,00	490,00	99,00	3 967,27	6 572,28	
Холодное водоснабжение	8 010,06	5 934,12								
Водоотведение	7 465,84	5 530,93								
КРСОИ холодное водоснабжение	97,02	75,15			15 661,57			-4 051,36		
КРСОИ водоотведение	90,39	70,01								
КРСОИ электроэнергия	1 890,72	1 465,52			1 890,72			-425,20	4 955,62	