

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.11.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.174 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рачиной Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 15.12.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 10.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 174 по проспекту Ленина в городе Обнинске в октябре 2022 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	9 360,00	9 360,00
2	Влажная уборка одного этажа	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00

3	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
4	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	330,00	330,00
5	Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 960,00	3 960,00
6	Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 800,00	8 800,00
7	Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	5 400,00	5 400,00
8	Регулировка и наладка системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		18 000,00	18 000,00
9	Обслуживание лифтового оборудования (4 лифта)	Содержание		Месяц	7 050,00	28 200,00
10	Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
11	Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно	Месяц	3 000,00	3 000,00
12	Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в октябре 4 063,76 - 5% = 3 860,57; комиссия банка 117,61 услуги ООО "ГРАДЬ" 85,58)		85,58	85,58
13	Замена выключателя и лампочки 2 подъезд кв.41-42	Содержание			664,00	664,00
14	Замена стона кв.122	Содержание			489,00	489,00
15	Прочистка канализации по стояку кв.29	Содержание			14 290,00	14 290,00
16	Ремонт крышки мусоропровода 2 подъезд 3 этаж	Содержание			420,00	420,00
17	Ремонт крышки мусоропровода 3 подъезд 7 этаж. Приваривание и смазка петель	Содержание			1 680,00	1 680,00

18	Ремонт мусороприемника 4 подъезд	Содержание		840,00	840,00
19	Ремонт мусоропровода 3 подъезд 4 этаж	Содержание		840,00	840,00
20	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	89 кв.	300,00	26 700,00
21	Текущий ремонт участка кровли над квартирами 105, 143	Текущий ремонт	1. Разборка старого покрытия кровли из рулонных материалов 2. Демонтаж свесов из оцинк. стали 3. Устройство кровельного ковра из наплавляемого материала "Унифлекс" в два слоя. 4. Устройство кровельного ковра из наплавляемого материала "Унифлекс" в один слой 5. Устройство примыканий из наплавляемого материала "Унифлекс" в два слоя 6. Герметизация горизонтальных швов по примыканиям. 7. Оклейка парапета из наплавляемого материала "Унифлекс" с один слой		101 712,00

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.10.2022 по 31.10.2022

240 730,58 рублей
(Двести сорок тысяч семьсот тридцать рублей 58 копеек)

ИТОГО 240 730,58
выполнено работ(оказано услуг)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:
Выписка по расчетному счету за период

с 01.10.2022 по 31.10.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.10.2022 по 31.10.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписи сторон:

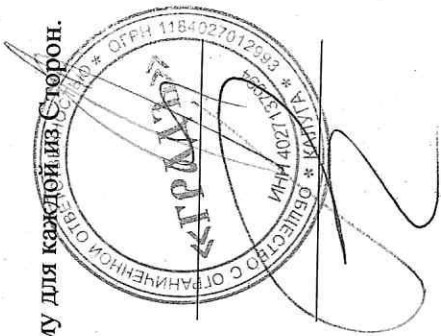
директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова
Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Рачина Т.П.



АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

03.10.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.174 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рачиной Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 15.12.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 10.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 174 по проспекту Ленина в городе Обнинске в сентябре 2022 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	9 360,00	9 360,00

№	Влажная уборка одного этажа	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00
2	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00
3	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
4	Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	330,00	330,00
5	Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 960,00	3 960,00
6	Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 800,00	8 800,00
7	Обслуживание ТРЖ	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	5 400,00	5 400,00
8	Обслуживание лифтового оборудования (4 лифта)	Содержание	1 раз в год		14 000,00	14 000,00
9	Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	7 050,00	28 200,00
10	Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
11	Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	Ежемесячно (собрано в сентябре 4 133,88 - 5% = 3 927,19; комиссия банка 118,27 услуги ООО "ГРАДЬ" 82,42)	Месяц	3 000,00	3 000,00
12	Замена вводного крана на стояке ГВС в подвале дома	Содержание			88,42	88,42
13	Замена зеркал в пассажирских лифтах	Содержание			2 261,00	2 261,00
14	Замена лампочки 2 подъезд на площадке кв. 41 и 42	Содержание			6 172,00	6 172,00
15	Замена лампочки 3 подъезд 2 этаж около мусоропровода	Содержание			112,00	112,00
16		Содержание			112,00	112,00

17	Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования	Содержание	кв. 105	300,00	300,00
18	Ремонт светильника на площадке кв.53 и 54. Замена 2-х лампочек около кв.53, возле лестн. марша 2 п. 3 эт.	Содержание		680,00	680,00
19	Устранение течи радиатора кв.122 (сварочные работы)	Содержание		911,00	911,00
20	Замена радиатора кв.32	Текущий ремонт		10 869,00	10 869,00
				ИТОГО	110 515,42

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.09.2022 по 30.09.2022.

110 515,42 рублей

(Сто десять тысяч пятьсот пятнадцать рублей 42 копейки)

выполнено работ(оказано услуг)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.09.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.174 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рачиной Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 15.12.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 10.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 174 по проспекту Ленина в городе Обнинске в августе 2022 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	9 360,00	9 360,00
2	Влажная уборка одного этажа	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00
4	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00

5	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	330,00	330,00
6	Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 960,00	3 960,00
7	Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 800,00	8 800,00
8	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	Содержание	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
9	Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	5 400,00	5 400,00
10	Уход за зелеными насаждениями (май)	Содержание	1 раз в год		8 000,00	8 000,00
11	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		90 000,00	90 000,00
12	Обслуживание лифтового оборудования (4 лифта)	Содержание		Месяц	7 050,00	28 200,00
13	Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
14	Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно	Месяц	3 000,00	3 000,00
15	Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в августе 3 945,56 - 5% = 3 748,28; комиссия банка 116,48 услуги ООО "ГРАДЪ" 80,80)		80,80	80,80
16	Дезинсекция тараканов	Содержание			27 000,00	27 000,00
17	Закрепление провода на фасаде дома	Содержание			420,00	420,00
18	Замена 2-х ламп 9 этаж 4 подъезд	Содержание	2 шт.		97,50	195,00

19	Ремонт крепления люка мусоропровода 2 подъезд 2 этаж	Содержание	420,00	420,00
20	Текущий ремонт участка кровли над 4 подъездом	Текущий ремонт 1. Разборка старого покрытия кровли из рулонных материалов 2. Монтаж свесов из оцинк. стали 3. Устройство кровельного ковра из наплавляемого материала "Унифлекс" в два слоя. 4. Устройство кровельного ковра из наплавляемого материала "Унифлекс" в один слой 5. Устройство примыканий из наплавляемого материала "Унифлекс" в два слоя 6. Герметизация горизонтальных швов по примыканиям. 7. Оклейка парапета из наплавляемого материала "Унифлекс" с один слой		96 549,60
ИТОГО			305 675,40	305 675,40

с 01.08.2022 по 31.08.2022
выполнено работ(оказано услуг)

305 675,40 рублей

(Триста пять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 40 копеек)

2. Всего за период
на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:
Выписка по расчетному счету за
период

с 01.08.2022 по 31.08.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.08.2022 по 31.08.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель
Заказчик

Подписи сторон:
директор ООО "ГРАДЪ"
председатель совета МКД



Маслова Е.И.
Рачина Т.П.

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.08.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.174 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рачиной Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 15.12.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 10.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 174 по проспекту Ленина в городе Обнинске в июле 2022 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	9 360,00	9 360,00
2	Влажная уборка одного этажа	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00
3	Мытье мусорокамеры	Содержание	2 раза в год		3 000,00	3 000,00
4	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
5	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	330,00	330,00
6	Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 960,00	3 960,00
7	Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 800,00	8 800,00
8	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и откоса травы на расстояние до 30 м.	Содержание	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
9	Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	5 400,00	5 400,00
10	Обслуживание лифтового оборудования (4 лифта)	Содержание		Месяц	7 050,00	28 200,00
11	Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
12	Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно	Месяц	3 000,00	3 000,00
13	Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в июне 3 740,44 - 5% = 3 553,42; комиссия банка 114,53 услуги ООО "ГРАДЪ" 72,49)		72,49	72,49

14	Дезинсекция насекомых	Содержание			30 000,00	30 000,00
15	Закрашивание надписей на фасаде дома 15м2	Содержание			2 776,68	2 776,68
16	Закрепление скамейки 1 подъезд	Содержание			556,00	556,00
17	Замена 2-х колес на мусорном баке 2 подъезд	Содержание			1 966,00	1 966,00
18	Обработка МОП от тараканов (1 278 м2)	Содержание			21 726,00	21 726,00
19	Изготовление и установка дверей мусорокамеры 1-2 подъезд. Доставка.	Содержание			31 532,40	31 532,40
20	Герметизация межпанельных швов кв. 4, 68, 69, 71, 84 и крепление молниезащиты	Текущий ремонт			117 504,00	117 504,00
					ИТОГО	292 143,57

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.07.2022 по 31.07.2022

выполнено работ(оказано услуг)

292 143,57 рублей

(Двести девяносто две тысячи сто сорок три рубля 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.07.2022 по 31.07.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.07.2022 по 31.07.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписи сторон:
директор ООО
"ГРАДЪ"

Заказчик

председатель
совета МКД



Маслова Е.И.

Рачина Т.П.

АКТ № 6

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.07.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.174 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рачиной Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 15.12.2020 г. , с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 10.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 174 по проспекту Ленина в городе Обнинске в июне 2022 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	9 360,00	9 360,00
2	Влажная уборка одного этажа	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00
3	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
4	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	330,00	330,00
5	Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 960,00	3 960,00
6	Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 800,00	8 800,00
7	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	Содержание	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
8	Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	5 400,00	5 400,00
9	Обслуживание лифтового оборудования (4 лифта)	Содержание		Месяц	7 050,00	28 200,00
10	Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
11	Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 900,00	2 900,00
12	Услуги ООО "ГРАДЪ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в июне 4 265,94 - 5% = 4 052,64; комиссия банка 119,53 услуги ООО "ГРАДЪ" 93,77)		93,77	93,77

13	Замена лампочек 2 подъезд (3 шт.)	Содержание	1 шт. - 4 этаж возле лестничного марша 2 шт. - 5 этаж около лифта, возле лестничного марша		127,67	383,00
14	Замена лампочек 4 подъезд 4 этаж	Содержание	2 шт.		128,00	256,00
15	Периодическое техническое освидетельствование лифта (4 лифта)	Содержание			4 675,00	18 700,00
16	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	Содержание			276,40	276,40
17	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	Содержание			8 116,58	8 116,58
18	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	89 кв.		300,00	26 700,00
19	Монтаж камеры видеонаблюдения	Текущий ремонт			1 800,00	1 800,00

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.06.2022 по 30.06.2022

ИТОГО 139 235,75
выполнено работ(оказано услуг)

139 235,75 рублей

(Сто тридцать девять тысяч двести тридцать пять рублей 75 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.06.2022 по 30.06.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.06.2022 по 30.06.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:
директор ООО
"ГРАДЬ"

председатель
совета МКД

Исполнитель

Заказчик



Маслова Е.И.

Рачина Т.П.

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.06.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.174 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рачиной Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 15.12.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 10.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 174 по проспекту Ленина в городе Обнинске в мае 2022 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	9 360,00	9 360,00
2	Влажная уборка одного этажа	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00
3	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
4	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	330,00	330,00

5	Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 960,00	3 960,00
6	Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 800,00	8 800,00
7	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	Содержание	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
8	Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	5 400,00	5 400,00
9	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	Содержание	37 квартир		100,00	3 700,00
10	Обслуживание лифтового оборудования (4 лифта)	Содержание		Месяц	7 050,00	28 200,00
11	Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
12	Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 625,00	2 625,00
13	Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в апреле 3 742,03 - 5% = 3 554,93; комиссия банка 114,55 услуги ООО "ГРАДЬ" 72,55)		72,55	72,55
14	Заключение БТИ о техническом состоянии конструктивных элементов				4 994,47	4 994,47
15	Установка навесного замка 4 подъезд (мусорокамера)	Содержание			607,00	607,00

16	Сборка и установка скамеек - 4 шт. Демонтаж старой скамейки 2 подъезд	Содержание			62 411,20	62 411,20
2. Всего за период			с 01.05.2022 по 31.05.2022	ИТОГО	154 420,22	154 420,22

на общую сумму: **154 420,22 рублей**
выполнено работ(оказано услуг)

(Сто пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать рублей 22 копейки)

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:
Выписка по расчетному счету за период

с 01.05.2022 по 31.05.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.05.2022 по 31.05.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписи сторон:

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Рачина Т.П.



**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

04.05.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.174 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рачиной Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 15.12.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 10.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 174 по проспекту Ленина в городе Обнинске в апреле 2022 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	9 360,00	9 360,00
2	Влажная уборка одного этажа	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00
3	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
4	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	330,00	330,00

5	Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 960,00	3 960,00
6	Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 800,00	8 800,00
7	Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	5 400,00	5 400,00
8	Осмотр системы холодного водоснабжения	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
9	Осмотр системы горячего водоснабжения	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
10	Осмотр системы канализации	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
11	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
12	Осмотр системы центрального отопления	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
14	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
15	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с потяжкой контактных соединений	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
16	Обслуживание лифтового оборудования (4 лифта)	Содержание		Месяц	7 050,00	28 200,00

17	Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
18	Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 787,50	2 787,50
19	Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в апреле 4 226,12 - 5% = 4 014,81; комиссия банка 119,15 услуги ООО "ГРАДЬ" 92,16)		92,16	92,16
20	Замена колесной опоры мусорного контейнера (сварочные работы)	Содержание			2 118,00	2 118,00
21	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	Содержание			900,00	900,00
ИТОГО					83 907,66	83 907,66

2. Всего за период

с 01.04.2022 по 30.04.2022

на общую сумму:

83 907,66 рублей

(Восемьдесят три тысячи девятьсот семь рублей 66 копеек)

ИТОГО 83 907,66
выполнено работ(оказано услуг)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.04.2022 по 30.04.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.04.2022 по 30.04.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

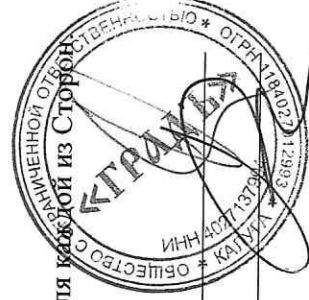
Исполнитель

Заказчик

Подписи сторон:
директор ООО "ГРАДЬ"
председатель совета МКД

Маслова Е.И.

Рачина Т.П.



АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.04.2022 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.174 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рачиной Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 15.12.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 10.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 174 по проспекту Ленина в городе Обнинске в марте 2022 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	9 360,00	9 360,00
2	Влажная уборка одного этажа	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	12 960,00	12 960,00
3	Генеральная уборка 1 этаж	Содержание	1 раза в год		27 000,00	27 000,00
4	Промывка стволов мусорокамер с использованием дезинфицирующих средств	Содержание	2 раза в год		10 000,00	10 000,00
5	Мытье мусорокамеры	Содержание	2 раза в год		3 000,00	3 000,00

6	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 000,00	1 000,00
7	Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	8 800,00	8 800,00
8	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	Содержание	В течении месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течении месяца по необходимости	Месяц	1 500,00	1 500,00
10	Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	5 400,00	5 400,00
11	Обслуживание лифтового оборудования (4 лифта)	Содержание		Месяц	7 050,00	28 200,00
12	Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
13	Услуги ООО "ГРАДЬ" по начислению средств на обеспечение работы совета дома	Содержание	(собрано в марте 4 094,00 - 5% = 3 889,30; комиссия банка 117,89 услуги ООО "ГРАДЬ" 86,81)		86,81	86,81
14	Ремонт клапана мусоропровода 2 подъезд 5 этаж. Сварочные работы.	Содержание			1 189,00	1 189,00
15	Ремонт мусорной урны около 2-го подъезда. Сварочные работы	Содержание			312,00	312,00
16	Убраны провода в короб интернета (2 подъезд 5 эт.)	Содержание			233,84	233,84

17	Текущий ремонт кровли над лоджией кв. 105	Текущий ремонт	1. Разборка старого покрытия кровли из рулонных материалов 2. Устройство кровельного ковра из наплавляемого материала "Унифлекс" в 1 слой 3. Устройство примыканий из наплавляемого материала "Унифлекс" в 2 слоя высотой до 600 мм без фартуков 4. Герметизация горизонтальных швов по примыканиям	20 736,80
----	---	----------------	--	-----------

2. Всего за период с 01.03.2022 по 31.03.2022 ИТОГО 136 778,45
 на общую сумму: выполнено работ(оказано услуг)

136 778,45 рублей

(Сто тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 45 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:
 Выписка по расчетному счету за период с 01.03.2022 по 31.03.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.03.2022 по 31.03.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: _____ Маслова Е.И.

директор ООО "ГРАДЪ" _____

Заказчик: _____ Рачина Т.П.

председатель совета МКД _____