

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 01.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл., г Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д. 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодическая проверка вентканалов	29,00	шт	300,00	8 700,00
Очистка урн от мусора	22 раза	—	35.90	789,80
Уборка контейнерных площадок	22 раза	—	35.90	789,80
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	107.68	1 399,84
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	131.60	2 895,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	598.18	2 392,72
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	119.64	239,28
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	239.28	5 264,16
Мытье окон с внутренней стороны	40,00	м²	47,49	1 899,76

Обметание потолков	273,00	м <sup>2</sup>	6,57	1 794,55
Мытье стен (от пятен)	273,00	м <sup>2</sup>	6,21	1 696,37
Влажная протирка отопительных приборов	10,00	м <sup>2</sup>	16,75	167,50
Влажная протирка дверей	24,00	м <sup>2</sup>	17,45	418,73
Проведение сезонных осмотров	1,00	1000 м2	3 187,42	3 187,42
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	300,00	м <sup>2</sup>	7,98	2 392,75
Замена вводного крана ХВС кв.36	1,00	Соединение	1 040,59	1 040,59
Пусконаладочные работы	75,00	Стояк	37,80	2 835,20
Ремонт стыка желобов 2 подъезд <b>Текущий ремонт</b>	100,00	шт	67,50	6 750,00
Ремонт стыка желобов 3 подъезд <b>Текущий ремонт</b>	100,00	шт	67,50	6 750,00
<b>Текущий ремонт</b> балконных плит квартир 4, 7, 20	3,00	100 м[2*]	82 500,00	247 500,00
Замена оконных блоков на лестничных клетках ( <b>Текущий ремонт</b> )	100,00	коробок	3 134,20	313 420,00
<b>Итого</b>				<b>612 323,67</b>

2. Всего за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 612 323,67 рублей (шестьсот двенадцать тысяч триста двадцать три рубля 67 копеек).

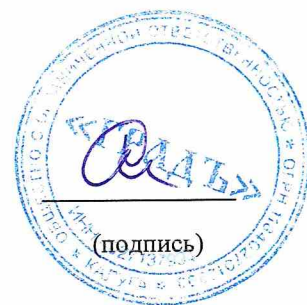
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"  
(ФИО, должность)



Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома  
(ФИО, должность)

(подпись)