

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«25» октября 2020г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Кончаловского, д.5
по состоянию:
весенний осмотр на " ____ " ____ 20 ____ года
осенний осмотр на "25" октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Зуев Павел Алексеевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967

Срок службы здания : 53 года

Материал стен: кирпич

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : Шифер по обрешетке

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3
Количество квартир : 40
Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : 2181,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2010,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): приемок

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 80 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 171,6 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/ п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемента	Весенний осмотр		Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
					Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	

					и прочее)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9					

Выше отметки чердачного перекрытия

Кровля	Шифер на обрешет ке	Продолжительно сть износа до кап.ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (30 лет)	898,6	2	замена	2	да
свесы			пог.м.				
желоба			пог.м.				
защитные ограждения			пог.м.				
Крыша							
стропильная система			пог.м.				
мауэрлат			пог.м.				
выходы на чердак			шт.	2			
чердачные продухи			кв.м.				
слуховые окна			кв.м.	6			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	6				ремонт		
наружный водосток водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	50				Удовлетв.		
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
цоколь	кв.м.							
отмостка	кв.м.							
прямки	шт.	1				Удовлетв.		
крыльца	шт.	3				Удовлетв.		
Наружные стены	кв.м.							
Колонны и столбы								
Фасад	кв.м.							
архитектурная отделка	кв.м.							
плиты балконов и лоджий	шт.	33				Ремонт	5	
ограждение балконов и лоджий	пог.м.							
подъездные козырьки	шт.	3				Бетонные плиты	Ремонт	
межпанельные швы	пог.м.	-						
пожарные лестницы	пог.м.							
эркеры	кв.м.							
Проемы								
дверные заполнения	шт.	3				Удовлетв.		

оконные заполнения	шт.				Продолжительно сть эксплуатации до кап. Ремонта превышает установленное ВСН 58-88(40 лет)			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективност и)	шт.	1			Удовлетв.			
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв.м.				Удовлетв.			
подвальные	кв.м.							
чердачные	кв.м.				Удовлетв.			
Внутренние стены	кв.м.				Требуяют косметического ремонта			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв.м.				Удов.			
Тамбурные двери	шт.	3			Удов.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	40.5			Продолжительно сть эксплуатации до капитального ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (40			

вертикальные трубопроводы	пог. м	124							
завдвижки	шт.	2							
прочая запорная арматура	шт.	40							
тепловые пункты	шт.	1							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	40						У дов.	
общедомовые приборы учета	шт.								

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м								
вертикальные трубопроводы	пог. м								
завдвижки	шт.								
прочая запорная арматура	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.								

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	42							
вертикальные трубопроводы	пог. м	84			Оцинк. Труба			Продолжительность эксплуатации до кап. Ремонта превышает установленное ВСН 58-88 (30 лет)	

задвигки	шт.	8				Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	40						
общедомовые приборы учета	шт.					нет		
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	55						
вертикальные трубопроводы	пог. м	105	чугун		10	Продолжительность эксплуатации превышает установленное ВСН 58-88(40) лет. Замена трубы, седин. муфты		да
ливневая канализация	пог.м.							
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1			8	должительность эксплуатации до кап.онта превышает овлненное ВСН 58-88(20 лет)		да
щит распределительный этажный	шт.	12				Требуется убрать висячие провода слаботочки		
светильники	шт.	18				Удов.		
выключатели	шт.	6				Удов.		
розетки	шт.	3				Удов.		

общедомовые приборы учета	шт.	1	Удов.		
---------------------------	-----	---	-------	--	--

1. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			4 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Проведение строительной-технической экспертизы			нет
6	Дворовый газопровод		Продолжительность эксплуатации до кап.	


ремонта превышает
установленное ВСН 58-
88 (20 лет)


Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

- 

(должность) (фамилия, инициалы)
- 

(должность) (фамилия, инициалы)
- 

(должность) (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) (фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20 ____ г.